

Продлили лицензию в 2022 году

1. Помнить! Срок действия текущей лицензии до 01.06.2023
2. После 01.06.2023 проверить, отображается ли в ГИС ЖКХ продление лицензии
3. Проверить сроки продления лицензии - они должны быть до 01.06.2028
24. Если срок действия продлённой лицензии меньше (до 10.01.2028), можно оспорить

Продлили лицензию в 2023 году

1. Помнить! Срок действия текущей лицензии до 01.06.2023
2. После 01.06.2023 проверить, отображается ли в ГИС ЖКХ продление лицензии

Не продлили лицензию

1. Помнить! Срок действия текущей лицензии до 01.06.2023
2. Управлять домами до 01.06.2023 и после - до тех пор, пока МКД не перейдёт на другой способ управления (ч. 3 ст. 200 ЖК РФ)
3. Выбрать дальнейшую судьбу бизнеса

1. Создать вторую УО, получить лицензию, проводить ОСС по смене УО

ОСС должны проводиться по инициативе собственников или действующей УО!

2. Дождаться окончания действия лицензии, подать заявление на получение лицензии на текущую УО

Если в регионе есть понимание, куда «должны» уйти дома, то вы можете не успеть получить лицензию и продолжить управлять домами в рамках новой лицензии

3. Обжалование решения ГЖИ (разд. VII Положения о лицензировании предпринимательской деятельности, утв. 1110 ПП РФ)

1. Знакомимся с материалами дела (в т.ч. решение ГЖИ, оценочный лист)

2. Находим пункты, с которыми не согласны

3. Направляем жалобу на решение лицензирующего органа в течение 30 дней (п. 67 1110 ПП РФ)

4. Отправляем параллельно «волшебное письмо РосКвартала» в ГЖИ и Минстрой субъекта

5. Если п.п. 3 и 4 не повлияли на изменение решения ГЖИ - подаём иск в суд на оспаривание решения

Вы должны быть уверены, что правда на вашей стороне и вы действительно соответствуете всем требованиям к лицензиату

6. Если спор о полноте размещения ГИС ЖКХ (это 80% всех предстоящих споров) - направляете запрос в Ассоциацию «Р1» для подготовки заключения специалиста

4. Закрыть УО

Не наступил срок продления лицензии

1. Отсчитать срок подачи заявления на продление лицензии, чтобы не пропустить
2. Убедиться, что в ГИС ЖКХ всё размещено, т.к. по опыту первой волны перелицензирования в 80% случаев отказ из-за ГИС ЖКХ
3. Отслеживать законодательство по перелицензированию
4. Внимательно следить за тем, как перелицензирование проходят другие УО региона, знать ситуацию и позицию ГЖИ, анализировать судебную практику субъекта