

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Нерюнгри, ул. Кравченко, 25 в форме очного голосования
№ «РП-003/2019» от «10» июля 2019 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Азарян Татьяна Николаевна, собственник кв. № 29, Свидетельство о праве собственности № 14-14-09/014/2013-497 от 20.11.2013 (Общая совместная собственность).

Собрание состоялась «06» июля 2019 года в 18 ч. 00 мин по адресу: г. Нерюнгри, ул. Кравченко, 25.

Дата и место подсчета голосов «10» июля 2019 г., ул. Кравченко, 25, г. Нерюнгри.

Лица, присутствующие на собрании: собственники помещений в МКД по ул. Кравченко, 25, согласно списку;

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Нерюнгри по ул. Кравченко, 25 общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет – 3273,9 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники, владеющие – 2324,45 кв.м от общего количества жилых/нежилых помещений в доме, что составляет 70,1 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД по ул. Кравченко, 25, правомочно принимать решения по вопросам повестки дня очередного общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания и секретаря (счетной комиссии) собрания.
2. Утверждение стоимости 1 м² минимального размера обязательных платежей по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул. Кравченко, 25, с 01.08.2019г.
3. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС и порядка уведомления о проведении последующих ОСС собственников помещений в МКД.
4. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

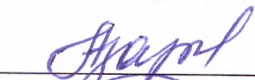
№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>СЛУШАЛИ: По вопросу выбора председателя и секретаря собрания, а также счетной комиссии собрания.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания: Азарян Татьяну Николаевну, собственника кв.29, секретарем собрания Хабарову Татьяну Кирилловну собственника кв. № 36. Секретарю собрания вести подсчет голосов.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания: Азарян Татьяну Николаевну, собственника кв.29, секретарем собрания Хабарову Татьяну Кирилловну собственника кв. № 36. Секретарю собрания вести</p>	<p>ЗА - 2324,45 кв.м. - 100 %</p> <p>ПРОТИВ - 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0 кв.м. – 0%</p>

	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ.	
2	<p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания по вопросу утверждения стоимости 1м² минимального размера обязательных платежей по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул. Кравченко,25 с 01.08.2019г. ПРЕДЛОЖЕНО: <i>Пересмотреть выбранный на предыдущем собрании (от 08 мая 2019г.), размер обязательных платежей, утвержденный Протоколом ОСС № «ОСС-001/2019 от 16.05.2019г. и утвердить новую стоимость 1 м² минимального размера обязательных платежей по содержанию и ремонту общего имущества МКД с 01.08.2019г. по жилым помещениям – 37,04 руб., аренда МОП под кладовки - 37,04 руб. А также, вознаграждение председателю Совета МКД – 121,09 руб. с квартиры.</i></p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить стоимость минимального размера обязательных платежей за 1 м² по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул. Кравченко, 25, с 01.08.2019г. по жилыми помещениям – 37,04 руб., аренда МОП под кладовки – 37,04 руб. А также, вознаграждение председателю Совета МКД – 121,09 руб. с квартиры.</p>	<p>ЗА - 2324,45 кв.м. - 100 %</p> <p>ПРОТИВ - 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0 кв.м. – 0%</p>
3	<p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, по вопросу определения порядка уведомления собственников о принятых решениях на ОСС и порядка уведомления о проведении последующих ОСС в МКД . ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников о принятых решениях на ОСС и порядок уведомления о проведении последующих ОСС путем размещения соответствующей информации на информационных стендах в подъездах МКД. РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления собственников о принятых решениях на ОСС и порядок уведомления о проведении последующих ОСС путем размещения соответствующей информации на информационных стендах в подъездах МКД.</p>	<p>ЗА - 2324,45 кв.м. - 100 %</p> <p>ПРОТИВ - 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0 кв.м. – 0%</p>
4	<p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, по вопросу определения места хранения копии протокола ОСС. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии протокола ОСС – офис УК ООО «ЖКУ». РЕШИЛИ: Определить место хранения копии протокола ОСС – офис УК ООО «ЖКУ».</p>	<p>ЗА - 2324,45 кв.м. - 100 %</p> <p>ПРОТИВ - 0 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0 кв.м. – 0%</p>

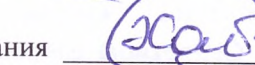
Приложение № 1. Сводный реестр присутствующих на очередном общем собрании собственников помещений в МКД по ул. Кравченко,25, г. Нерюнгри и бюллетени голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня на _ листе(ах).

Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _ листе(ах)

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на _ листе(ах).

Председатель общего собрания  / Азарян Т.Н./ «10» июля 2019 г.

Секретарь общего собрания  / Хабарова Т.К./ «10» июля 2019 г.

Счётная комиссия общего собрания  / Хабарова Т.К./ «10» июля 2019 г.