

Дополнительное соглашение №1
к договору управления многоквартирным домом от 10 ноября 2016 г.

г. Минеральные Воды

12 августа 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭК №1», в лице директора Чубова Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Управляющая организация, с одной стороны, и собственники многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, площадь 3 Интернационала, д. 1 в лице Сисенко Галины Николаевны (собственник помещения № 26 по адресу: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, площадь 3 Интернационала, д. 1, Выписка из ЕГРН №26-26-24/025/2008-604 от 19.11.2008), действующей на основании протокола общего собрания собственников помещений № 1 от 11 августа 2022 года, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом от 10.11.2016 г. о следующем:

1. Изменить п. 4.2 и изложить в следующей редакции:

4.2. Размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома составляет 15 рублей 62 копеек за 1 кв.м. собственности в месяц.

2. Изменить расшифровку платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, являющуюся приложением к договору управления многоквартирным домом от 10.11.2016 г. в редакции, приложенной к настоящему соглашению (Приложение №1).

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 3-х экземплярах и является неотъемлемой частью договора управления многоквартирным домом от 10.11.2016 г.

Приложение:

1. Расшифровка платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 1 пл. 3 Интернационала, город Минеральные Воды с 01.09.2022 года

Управляющая организация
ООО «ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМБИНАТ № 1» Адрес: Ставропольский край, р-н Минераловодский, город Минеральные Воды, улица Красного Октября, д. 121 а
ИНН: 2630034764
ОГРН: 1052601027160
КПП: 263001001

Собственник(и) и/или Многоквартирный дом
Лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, площадь 3 Интернационала, д. 1

Эл. почта: gek-nomer-1@mail.ru

Лицо, уполномоченное собственниками



Чубов А.Н.

Сисенко Г.Н.

**Расшифровка платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме
№ 1 пл. 3 Интернационала, город Минеральные Воды с 01.09.2022 года**

№ п/п	Наименование статей	Стоимость
1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3,03 руб.
2.	Услуги управления — технический надзор за состоянием общего имущества жилого дома (конструктивных элементов, общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений) путем проведения плановых общих и частичных осмотров, технического обследования. Выезд ИТР для составления актов., обслуживание (ведение) спец счета и начисление взносов на кап ремонт	2,73 руб.
3.	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств: Обследование щитовых, ревизия ЩО, ВРУ; замена предохранителей и плавких вставок, выключателей на поэтажных распределительных электрощитка; смена перегоревших электролампочек; мелкий ремонт электропроводки; подтяжка и зачистка контактов.	0,6 руб.
4.	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления. Наладка и регулировка системы: в том числе: смена небольших участков трубопровода (до 2 м);ремонт кранов, набивка сальников; мелкий ремонт теплоизоляции; устранение течи в трубопроводах (сварочные работы, путем установки хомут,с заменой участка трубы). Смена прокладок (краны, смесители, вентили). Уплотнение резьбовых соединений (сгонов, муфт, контргаяк и т.д) Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры. Набивка сальников запорной арматуры с устранением течи. установка ограничителей дроссельных шайб Работы, выполняемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период; Консервация системы центрального отопления. Работы, выполняемые при подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период: Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления; опрессовка систем центрального отопления; ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках; слив воды и наполнение водой системы отопления.	1,22 руб.
5.	Устранение незначительных неисправностей в системах холодного водоснабжения. Наладка и регулировка системы: в том числе: смена небольших участков трубопровода (до 2 м);ремонт кранов, набивка сальников; устранение течи в трубопроводах (сварочные работы, путем установки хомут,с заменой участка трубы). Смена прокладок (краны, смесители, вентили). Уплотнение резьбовых соединений (сгонов, муфт, контргаяк и т.д) Разборка, осмотр и очистка	0,8 руб.

	грязевиков воздухооборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры. Набивка сальников запорной арматуры с устранением течи. установка ограничителей дроссельных шайб	
6.	Устранение незначительных неисправностей в системах горячего водоснабжения. Наладка и регулировка системы, в том числе: смена небольших участков трубопровода (до 2 м); ремонт кранов, набивка сальников; мелкий ремонт теплоизоляции; устранение течи в трубопроводах (сварочные работы, путем установки хомут, с заменой участка трубы). Смена прокладок (краны, смесители, вентили). Уплотнение резьбовых соединений (сгонов, муфт, контргаяк и т.д) Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры. Набивка сальников запорной арматуры с устранением течи. установка ограничителей дроссельных шайб	0,9 руб.
7.	Устранение незначительных неисправностей в системах водоотведения. Откачка воды из подвала; устранение засоров в системе водоотведения общедомового пользования. Наладка и регулировка системы, в том числе: смена небольших участков трубопровода (до 2 м).	0,99 руб.
8.	Дезобработка подвальных помещений	0,5 руб.
9.	Уборка и очистка придомовой территории	2 руб.
10.	Санитарное содержание и мытье подъездов	2 руб.
11.	Содержание вентканалов	0,85 руб.
Итого размер платы с 1 кв.м общей площади занимаемого помещения в месяц:		15,62 руб.

Управляющая организация
 ООО «ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ
 КОМБИНАТ № 1» Адрес: Ставропольский
 край, р-н Минераловодский, город
 Минеральные Воды, улица Красного Октября,
 д. 121 а
 ИНН: 2630034764
 ОГРН: 1052601027160
 КПП: 263001001

Эл. почта: gek-pomer-1@mail.ru

Собственник(и) и/или Многоквартирный дом
 Лицо, уполномоченное собственниками
 помещений многоквартирного дома,
 расположенного по адресу: Ставропольский
 край, г. Минеральные Воды, площадь 3
 Интернационала, д. 1

Лицо, уполномоченное собственниками



Чубов А.Н.

Сисенко Г.Н.