

ПРОТОКОЛ № КР-003/2018

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Нерюнгри, ул. Кравченко,25, в форме очного голосования

г. Нерюнгри,

«27» сентября 2018г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нерюнгри, ул. Кравченко,25.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Азарян Татьяна Николаевна собственник кв. 29.

Документ о праве собственности на квартиру: № 14-14-09/014/2013-497 от 20.11.2013г.

Собрание состоялось «27» сентября 2018 года в 18 ч. 30 мин по адресу: г. Нерюнгри, ул. Кравченко,25.

Дата и место подсчета голосов «27» сентября 2018 г., после окончания собрания, г. Нерюнгри, ул. Кравченко,25.

Лица, присутствующие на собрании: Собственники помещений по ул. Кравченко,25, согласно списку;

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Нерюнгри по ул. Кравченко,25 собственники владеют - 3 263,2 м² всех жилых и нежилых помещений в доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3 263,2 м² кв.м. (эквивалентно общей площади помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 2 309,00 кв.м., что составляет 70,75 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. (Приложение №1 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений по ул. Кравченко,25 правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы: выбор председателя собрания, секретаря собрания (счетная комиссия) с наделением права подписи протокола.
2. Утверждение повестки собрания.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
4. О согласовании (утверждении) предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Утверждение способа оповещения собственников МКД по ул. Кравченко,25, о принятом решении на общем собрании собственников. Определение места хранения протокола ОСС.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания и секретаря собрания, с правом подписи протокола, в составе:

Председатель собрания Азарян Татьяна Николаевна, кв. 29.
Секретарь собрания (счетная комиссия): Шульга Лидия Николаевна, кв. № 27,
Секретарю собрания вести подсчет голосов.

ГОЛОСОВАЛИ (ИЗ ПРИСУТСТВУЮЩИХ):

«За» – 2 309,00 м кв. =100 %; «Против» – 0 %, «Воздержались» – 0 %.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать, с правом подписи протокола:
Председатель собрания Азарян Татьяну Николаевну, кв. 29.
Секретарь собрания (счетная комиссия): Шульга Лидию Николаевну, кв. № 27.
Секретарю собрания вести подсчет голосов.

**2. По второму вопросу повестки дня предложено утвердить повестку собрания:
ГОЛОСОВАЛИ (ИЗ ПРИСУТСТВУЮЩИХ):**

«За» – 2 309,00 м кв. =100 %; «Против» – 0 %, «Воздержались» – 0 %.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить повестку собрания.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Согласовать (утвердить) следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. **Нерюнгри, ул. Кравченко,25**, в соответствии с Краткосрочным планом реализации региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории РС(Я), на 2019 – 2021 годы:

№	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1.	Ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт
2.	Ремонт подвальных помещений.

ГОЛОСОВАЛИ (ИЗ ПРИСУТСТВУЮЩИХ):

«За» – 2 309,00 м кв. =100 %; «Против» – 0 %, «Воздержались» – 0 %.

Принято решение: согласовать (утвердить) следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. **Нерюнгри, ул. Кравченко,25**, в соответствии с Краткосрочным планом реализации региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории РС(Я), на 2019 – 2021 годы:

№	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1.	Ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт
2.	Ремонт подвальных помещений.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Согласовать (утвердить) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в

порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ (ИЗ ПРИСУТСТВУЮЩИХ):

«За» – 2 309,00 м кв. =100 %; «Против» – 0 %, «Воздержались» – 0 %.

Принято решение: Согласовать (утвердить) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Краткосрочным планом реализации региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории РС(Я), на 2019 – 2021 годы:

№	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, руб.
1.	Ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт	3 440 000,00
2.	Ремонт подвальных помещений.	1 329 134,39
	Итого	4 769 134,39

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать ответственным лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *г. Нерюнгри, ул. Кравченко,25* уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Азарян Татьяну Николаевну, кв. 29, тел:8-924-465-18-13.

ГОЛОСОВАЛИ (ИЗ ПРИСУТСТВУЮЩИХ):

«За» – 2 309,00 м кв. =100 %; «Против» – 0 %, «Воздержались» – 0 %.

Принято решение: Выбрать ответственным лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *г. Нерюнгри, ул. Кравченко,25*, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Азарян Татьяну Николаевну, кв. 29, тел:8-924-465-18-13.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено утвердить способ оповещения собственников МКД по ул. *Кравченко,25*, о принятом решении на общем собрании собственников путем размещения соответствующей информации на информационных стендах подъездов МКД. Определить место хранения протокола ОСС МКД по ул. *Кравченко,25*, - Управление Госстройжилнадзора.

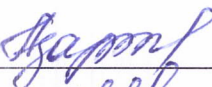
ГОЛОСОВАЛИ (ИЗ ПРИСУТСТВУЮЩИХ):

«За» – 2 309,00 м кв. =100 %; «Против» – 0 %, «Воздержались» – 0 %.

Принято решение: Утвердить способ оповещения собственников МКД *Кравченко,25*, о принятом решении на общем собрании собственников путем размещения соответствующей информации на информационных стендах подъездов МКД. Определить место хранения протокола ОСС в МКД по ул. *Кравченко,25*, - Управление Госстройжилнадзора.

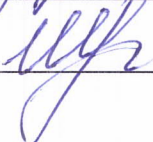
Подписи:

Председатель общего собрания



Азарян Т.Н.

Секретарь общего собрания



Шульга Л.Н.

Приложение:

1. Реестр регистрации собственников помещений МКД по ул. **Кравченко,25**, участвующих в общем собрании собственников в форме очного голосования.