

**Дополнительное соглашение к Договору №1
об управлении многоквартирным домом от 01.12.2015г.**

г. Симферополь

«28» «августа» 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Комфорт» (далее – «Управляющая организация»), в лице Генерального директора _____, действующей на основании Устава с одной стороны, и Председатель Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Симферополь ул. Ростовская,19а _____ заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору №1 об управлении многоквартирным домом от 01.12.2015г. (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. На основании технической документации от 08.02.2008г. внести следующие изменения в п «д» Приложение №1 к Договору №1 об управлении многоквартирным домом от 01.12.2015г., изложив его в новой редакции:

«д) общая площадь дома-8666.4кв.м»

2. На основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол №2/2017 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Крым,г. Симферополь, ул. Ростовская,19а от 21.08.2017 года) изложить Приложение №3 « Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения общего имущества по улице Ростовская,19а» к Договору №1 об управлении многоквартирным домом от 01.12.2015г. в новой редакции, согласно Приложения №1 к настоящему Соглашению.

3. На основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол №2/2017 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Крым,г. Симферополь, ул. Ростовская,19а от 21.08.2017 года) изложить Приложение №2 « Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного г. Симферополь ул. Ростовская,19» к Договору №1 об управлении многоквартирным домом от 01.12.2015г. в новой редакции, согласно Приложения №2 к настоящему Соглашению.

4. Все остальные пункты Договора остаются в силе и без изменений.

5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами, и распространяет свое действие на отношения возникшие с 01.09.2017г.

6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора №1 об управлении многоквартирным домом от 01.12.2015г.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Управляющая компания:
ООО «Монолит-Комфорт»
Юридический адрес: 295050, Россия,
Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Ростовская, 19а, офис 101
ИНН 9102043874/КПП 910201001
ОГРН 1149102086517

Председатель Совета дома
ул. Ростовская,19а г. Симферополь

Генеральный директор _____ / _____ /

Приложение №1
к доп. Соглашению №1
От 28.08.2017г

Приложение №3
к договору №1
От 01.12.2015г

"Утверждаю"
Генеральный директор
ООО "Монолит-комфорт"

**Размер платы
за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме
по улице Ростовская, 19а г. Симферополь**

№ п/п	Показатели	Сумма на год, руб.	Сумма на мес., руб.	Тариф, руб./год на 1 м кв	Тариф, руб./мес. на 1 м кв
1	Содержание жилья	789 318,96	65 776,58	114,60	9,55
1.1	Уборка придомовой территории	152 078,21	12 673,18	22,08	1,84
1.2	Уборка лестничных клеток	213 240,10	17 770,01	30,96	2,58
1.3	Дератизация, дезинсекция	5 785,58	482,13	0,84	0,07
1.4	Благоустройство территории	4 959,07	413,26	0,72	0,06
1.5	Озеленение	20 662,80	1 721,90	3,00	0,25
1.6	Обслуживание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7	Ежегодное страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
1.8	Аварийное обслуживание	148 772,16	12 397,68	21,60	1,80
1.9	Содержание и обслуживание инженерных сетей (в т.ч. проверка дымовых и вентиляционных каналов) и ремонт инженерных сетей в процессе эксплуатации	243 821,04	20 318,42	35,40	2,95
2	Обслуживание котельной	275 228,50	22 935,71	39,96	3,33
3	конструктивных элементов (ремонт превышающий сумму заложенную в размере платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оплачивается собственниками по счету в виде разовой оплаты по согласованию с Советом дома)	84 304,22	7 025,35	12,24	1,02
4	Управление многоквартирным домом с учетом рентабельности	570 293,28	47 524,44	82,80	6,90
5	Комунальные услуги потребленные на общедомовое имущество (водоснабжение, электроэнергия)	по фактическому потреблению			
6	Вывоз ТКО (твердых коммунальных отходов)	по факту (согласно акта выполненных работ)			
	итого	1 719 144,96	143 262,08	249,60	20,80
	размер платы за 1 м кв в месяц	X		X	20,80

Перечень и периодичность оказания услуг по МКД ул. Ростовская 19а, г. Симферополь

№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность	Примечания
1	Содержание жилья		
1.1	Уборка придомовой территории		
1.1.1	Уборка территории песком (1 кл. терр.)	1 раз в сутки во время гололеда	норма из п.п. 2.2.1.4 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.1.2	Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной до 2 см на терр. с	1 раз в сутки в дни снегопада	норма из п.п. 2.2.1.1 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.1.3	Подметание территории в дни без снегопада (усоверш.	3 раза в неделю	норма из п.п. 2.2.1.19 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.1.4	Сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных	1 раз в сутки в дни снегопада	норма из п.п. 2.2.1.6 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.1.5	Очистка от снега и наледи контейнерной площадки в	1 раз в сутки	норма из п.п. 2.2.1.16 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.1.6	Подметание территории в теплый период (усоверш.	ежедневно	норма из п.п. 2.2.1.19 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.1.7	Уборка приямков	1 раз в неделю	норма из п.п. 2.2.1.18 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.1.8	Очистка урн от мусора	ежедневно	норма из п.п. 2.2.1.28 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.1.9	Промывка урн	1 раз в месяц	норма из п.п. 2.2.1.29 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.1.10	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора (средняя	3 раза в неделю	норма из п.п. 2.2.1.20 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.1.11	Полив газонов (ручные работы)	по необходимости	норма из п.п. 2.2.1.21 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.1.12	Протирка указателей	7 раз в год	норма из п.п. 2.2.1.31 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.1.13	Уборка контейнерной площадки	ежедневно	норма из п.п. 2.2.1.24 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.1.14	Подметание ступеней и площадок перед входом в	ежедневно	норма из п.п. 2.2.1.23.1 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.2	Уборка мест общего пользования		
1.2.1	Влажное подметание лестничных площадок и	1 раз в неделю	норма из п.п. 4.2.1.5 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.2.2	Влажное подметание лестничных площадок и	ежедневно	норма из п.п. 4.2.1.5 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.2.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех	1 раз в неделю	норма из п.п. 4.2.1.6 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.2.4	Подметание ступеней и площадок перед входом в	ежедневно	
1.2.5	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд,	1 раз в неделю	норма из п.п. 2.2.1.23.3 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.2.7	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего	1 раз в неделю	норма из п.п. 4.2.1.6 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.2.8	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	норма из п.п. 4.2.1.4 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.2.9	Мытье окон, в т.ч. рамы, переплеты, стекла	2 раза в год	норма из п.п. 4.2.1.3 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139

	Влажная протирка колпаков светильников	2 раза в год	норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.2.11	Влажная протирка подоконников	1 раз в неделю	норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.2.12	Влажная протирка дверей	2 раз в месяц	норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.2.13	Влажная протирка перил деревянных	1 раз в неделю	норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.3	Дератизация и дезинсекция	1 раз в год	
1.4	Благоустройство	1 раз в год	
1.5	Озеленение территории		
1.5.1	Обрезка под естественный вид крон одиночных	2 раза в теплый период	норма из п.п. 1.4.11 Приказа Минстроя РФ от 06.12.94 №13
1.5.2	Окучивание кустарников	2 раза в год	норма из п.п. 1.4.21 Приказа Минстроя РФ от 06.12.94 №13
1.5.3	Прополка газонов	2 раза в теплый период	норма из п.п. 1.5.5 Приказа Минстроя РФ от 06.12.94 №13
1.5.4	Обработка газонов гербицидами с прим	2 раза в теплый период	норма из п.п. 1.6.4 Приказа Минстроя РФ от 06.12.94 №13
1.6	Обслуживание внутридомовых и инженерных сетей (в т ч		
1.6.1.	Тех. обслуж. сист. ХВС и		
1.6.1.1	Общ. осмотр тех. состояния водопровода ХВС и ГВС (без учета обхода квартир).	2 раза в месяц	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 23), ВСН 58-88(р), ГЭСНр-2001-65, Е-1 Вып. 1 (Е9-1-8)
1.6.1.2	Очистка труб ХВС, ГВС и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм)	2 раза в год	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 14)
1.6.1.3	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Визуальный осмотр и проверка пломб на ППР, вычислитель, датч	1 раз в месяц	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №1), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.1)
1.6.1.4	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №2), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.2)
1.6.1.5	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Запуск воды с общего вентиля к счетчику воды. Проверка работы	4 раза в год	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №6), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.6)
1.6.1.6	Частичный осмотр тех. состояния водопровода ХВС и ГВС (без учета обхода квартир)	2 раза в месяц	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 23), ВСН 58-88(р), ГЭСНр-2001-65, Е-1 Вып. 1 (Е9-1-8)
1.6.2	Тех. обслуж. сист.		
1.6.2.1	Общ. осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир)	2 раза в месяц	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 23), ВСН 58-88(р), ГЭСНр-2001-65, Е-1 Вып. 1 (Е9-1-8)
1.6.2.2	Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 100 мм)	2 раза в год	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 16)
1.6.2.3	Частичный осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир)	2 раза в месяц	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 23), ВСН 58-88(р), ГЭСНр-2001-65, Е-1 Вып. 1 (Е9-1-8)
1.6.2.4	Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм)	2 раза в год	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 14)
1.6.3	Тех. обслуж. сист. электроснабжения		

	Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	2 раза в месяц	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.3), ВСН 58-88(р)
1.6.3.2	Замеры сопротивления изоляции проводов (1 раз в год)	1 раз в год	норма из Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1)
1.6.3.3	Осмотр открытой электропроводки	2 раза в месяц	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2), ВСН 58-88(р)
1.6.3.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.3), ВСН 58-88(р)
1.6.4	Тех. обслуж. сист.		
1.6.4.1	Осмотр состояния системы	1 раз в год	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2), ВСН 58-88(р)
1.9	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
1.10	Ремонт внутридомовых сетей, кроме вентканалов		
1.10.1	Ремонт сист. ХВС		
1.10.1.1	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. При отказе работы счетчика снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена вентилей)	по необходимости	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. I, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №7), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.7)
1.10.1.2	Общ. приборы учета воды д. 50-250 мм. При отказе работы счетчика снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена вентилей)	по необходимости	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. I, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №7), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.2.7)
1.10.1.3	Уплотнение сгонов диаметром до 20 мм	по необходимости	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 7)
1.10.1.4	Уплотнение сгонов диаметром до 32 мм	по необходимости	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 7)
1.10.1.5	Уплотнение сгонов диаметром до 50 мм	по необходимости	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 7)
1.10.1	Ремонт сист. ГВС		
1.10.1.1	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. При отказе работы счетчика снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена вентилей)	по необходимости	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. I, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №7), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.7)
1.10.1.2	Общ. приборы учета воды д. 50-250 мм. При отказе работы счетчика снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена вентилей)	по необходимости	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. I, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №7), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.2.7)
1.10.1.3	Уплотнение сгонов диаметром до 20 мм	по необходимости	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 7)
1.10.1.4	Уплотнение сгонов диаметром до 32 мм	по необходимости	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 7)
1.10.1.5	Уплотнение сгонов диаметром до 50 мм	по необходимости	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 7)
1.10.2	Ремонт сист. водопровода		
1.10.2.1	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 50 мм	по необходимости	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 17)
1.10.2.2	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 75 мм	по необходимости	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 18)
1.10.2.3	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 100 мм	по необходимости	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 19)

	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 100 мм	по необходимости	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2 1.2 табл. 2 п/п 20)
1.10.2.5	Мелкий ремонт сист	по необходимости	
1.10.2.6	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	по необходимости	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2 1.3), ВСН 58-88(р)
1.10.3	Ремонт сист.		
1.10.2.7	электроснабжения замена перегоревшей электролампы при входе в подъезды и тех помещения	по необходимости	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2 1.3), ВСН 58-88(р)
1.10.2.8	Ремонт штепсельных розеток	по необходимости	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2 1.3), ВСН 58-88(р)
1.10.2.9	Ремонт выключателей	по необходимости	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2 1.3), ВСН 58-88(р)
2	Обслуживание котельной собственников помещений	постоянно	
3	в многоквартирном доме оплачивается собственниками по счету в виде разовой оплаты по согласованию с Советом дома)	по необходимости	

ООО "Монолит-Комфорт"

Исполнительный директор _____ Ж В Панина

подпись

Ф И О