

**Дополнительное соглашение № б/н**  
**к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «13» ноября 2018г.**

г. Анжеро-Судженск

**« 18 » ноября 2025г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет»,** именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»,** в лице генерального директора Алексеева Геннадия Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, дом № 7** в лице Председателя Совета многоквартирного дома Адоной Ксении Геннадьевны, действующего на основании Доверенности № б/н от «18» ноября 2025 г., выданной внеочередным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома № 7, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина (Протокол № 20251000104045 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «18» ноября 2025 г.), именуемые в дальнейшем **«Собственники»,** с другой стороны в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации и на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Протокол № 20251000104045 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «18» ноября 2025г.) заключили настоящее соглашение к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «13» ноября 2018г., о нижеследующем:

В соответствии с условиями настоящего соглашения, на основании решения Собственников помещений в многоквартирном доме (Протокол № 20251000104045 \_ внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «18» ноября 2025г.) Стороны договорились внести следующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «13» ноября 2018г.:

1. Пункт 5.2. договора изменить и изложить в следующей редакции: «Размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения установлен решением общего собрания собственников (протокол от «18» ноября 2025г. № 20251000104045 ) и указан в Перечне работ и услуг. Размер платы на последующий год действия Договора, определяемый с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг на соответствующий год, производимой Управляющей организацией в порядке, установленном Договором, указывается в Перечне работ, услуг. Установление размера платы в указанном порядке не требует принятия дополнительного решения общего собрания собственников. До принятия общим собранием собственников решения об ином порядке определения размера платы, и включения соответствующих изменений в Договор, размер платы определяется в порядке, установленном в настоящем пункте.

Плата за содержание и ремонт жилого помещения для каждого собственника помещения определяется ежемесячно исходя из размера платы, определенного в порядке, указанном в п. 5.1 и п. 5.2, и доли каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество, которая пропорциональна размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения.

Если в году действия Договора Перечень работ, услуг содержит условие о создании в таком году резервов размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на соответствующий год действия Договора определяется с учетом целевых средств собственников и иных потребителей на создание таких резервов.»

2. Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «13» ноября 2018г. изменить и принять в новой редакции, в соответствии с приложением № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями заключенного между ними Договора управления многоквартирным домом № б/н от «13» ноября 2018г.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами и является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № б/н от «13» ноября 2018г.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

### Адреса и реквизиты Сторон:

**Управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет»**, юридический адрес: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина, зд. 2а, фактический адрес/адрес для направления корреспонденции: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина, зд. 2а, ИНН 4246017072, КПП 424601001, ОГРН 1104246000286, банковские реквизиты: р/сч 40702810526120001585, Кемеровское отделение № 8615 ПАО Сбербанк, к/сч 30101810200000000612, БИК 043207612, тел.: 8 (38453) 2-66-01, факс: 8 (38453) 2-66-02, E-mail: doverieuk@yandex.ru

**Собственники: от Собственников помещений многоквартирного дома № 7, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, пер. Пушкина - Председатель Совета многоквартирного дома гр. Адолина Ксения Геннадьевна (**

помещения № 19, принадлежащего на праве собственности, что подтверждается Договор дарения квартиры от 14.12.2021 г.;, действующая на основании Доверенности № б/н от «18» ноября 2025 г., выданной внеочередным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома № 7, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина

### Подписи сторон:

**Управляющая организация:**

**Генеральный директор  
ООО «УК «Приоритет»:**



/Г.Е. Алексеев/

**Собственники:**

**от Собственников многоквартирного  
дома № 7, расположенного по адресу:  
Кемеровской область - Кузбасс,  
г. Анжеро-Судженск,  
ул. Пушкина  
Председатель Совета многоквартирного  
дома:**

/Адолина К.Г./