

адрес: Желябова 30  
 период с 01.01.2017

по 31.12.2017

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Доверие за 2017 год

1. Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество э.п.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ, м2	материал	асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2			
панель	9	2	54	3986	2224,4	0	0	14974	580	брулонн	829,0	1500,00	100,0	492,0	0	0

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб.с 01.08.2017	на 1м2	Расходы в месяц, руб.с 01.08.2016
Затраты на управление	3,08	12 276,88 р.	2,91	11 599,26 р.
Уборка лестничных клеток	3,37	13 432,82	3,05	12 157,30
Уборка дворовой территории	1,33	5 301,38 р.	0,71	2 830,06 р.
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,00	3 986,00 р.	0,86	3 427,96 р.
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,25	996,50 р.	0,17	677,62 р.
Затраты на аварийное обслуживание	0,72	2 869,92 р.	0,72	2 869,92 р.
<b>Итого</b>	<b>9,75</b>	<b>38 863,50 р.</b>	<b>8,42</b>	<b>33 562,12 р.</b>
Содержание лифтов	6,30	25 111,80 р.	6,21	24 753,06 р.
Вывоз ТБО	1,25	4 982,50 р.	1,25	4 982,50 р.
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,62	2 471,32 р.	1,08	4 304,88 р.
ОДН ГВС	0,24	956,64 р.	0,27	1 076,22 р.
ОДН ХВС	0,05	199,30 р.	0,08	318,88 р.
<b>Всего</b>	<b>18,21</b>	<b>72 585,06р.</b>	<b>17,31</b>	<b>68 997,66р.</b>

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи	Всего	в том числе по месяцам													
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
Остаток на начало года		734642,00													
тариф с 01.08.2017г.	26,83														
начисление															
Начислено население	1191079	97578,99	97578,99	97578,99	93274,11	93274,11	93377,75	93218,36	105039,45	105039,45	105039,45	105039,45	105039,45	105039,45	
Начислено собств. неж. пом.	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Прочие доходы начислено	336	27,97	27,97	27,97	27,97	27,97	27,97	27,97	27,97	27,97	27,97	27,97	27,97	27,97	
затраты															
Затраты на содержание и ремонт общедомового имущества	845909	68998	68998	68998	68998	68998	68998	68998	72585,06	72585	72585	72585	72585	72585	
Затраты на текущий ремонт	488910	2021	143773	4148	7375	1101	11847	0	0,00	43247	11660	263203	536		
Остаток на конец отчетного периода от начисления	591237	26589	-115164	24461	16929	23203	12561	24249	32482,36	-10765	20822	-230721	31947		

4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

статьи	Всего	в том числе по месяцам											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Холодная вода начислено	77606	6012,99	6244,17	5633,61	5141,51	6847,39	5904,25	6899,52	7182,78	7718,32	6513,26	6936,55	6572,02
Хол вода по сч-фактуре	81065	7422,47	6376,47	6080,35	7067,42	6159,32	6593,63	7062,30	8151,91	7627,28	6436,78	6134,11	5952,51
Горячая вода начислено	162339	14048,86	12058,59	15106,58	9088,70	19205,38	14670,17	12524,12	13567,69	11813,18	13625,00	12421,00	14210,00
Гор. вода по сч-фактуре	188707	16145,01	13932,04	16535,82	16848,73	19205,38	13132,53	12580,33	9889,71	32046,25	13625,00	12421,00	12345,00
Водоотведение начислено	75869	6244,18	6091,90	6160,43	4862,16	7602,99	6274,40	6374,61	6752,00	6768,00	6180,00	6242,00	6316,00
Водоотведение по сч-фактур	82296	7530,31	6476,78	6888,53	7389,57	7134,36	6483,39	6495,21	6844,00	9701,00	6146,00	5775,00	5632,00
Экономия тепла	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого ком-ных ресурсов	-42948	-4792	-2391	-2404	-18906	1157	639	-340	2616,85	-23075	110	1269	3169

5. Сводная начислений и затрат на благоустройство придомовой территории

статьи	Всего	в том числе по месяцам											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года	18387,00												
Начислено население	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Затрачено на благ-тво придомовой территории	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления	18387	18387	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0	0

6. Сводная начислений и затрат на ОДН по электроэнергии

статьи	Всего	в том числе по месяцам											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года		0,00											
Начислено население	30134	4304,88	4304,88	4304,88	4304,88	4304,88	4304,88	4304,88					0,00
Расходы по ОДН на	30134	4304,88	4304,88	4304,88	4304,88	4304,88	4304,88	4304,88					0
Остаток на конец отчетного	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0	0

Генераль  
ный  
директор  
ООО "УК  
"Доверие"

Г.Е. Алексеев

Экономис  
т  
ООО "УК  
"Доверие"

Ю.А. Панкеевич

