**Дополнительное соглашение № 3**

**к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ управления многоквартирным домом от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_.**

Г. Химки «01» января 2019г

**Общество с ограниченной ответственностью «Мультисервис плюс»,** именуемое в дальнейшем **"Управляющая организация",** в лице Генерального директора **Троя Анны Петровны,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и Гражданин РФ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** собственник помещения, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Заречная дом \_\_5\_\_ корпус\_\_\_\_\_\_, квартира\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем **"Заказчик",** с другой стороны, при совместном упоминании именуемые **«Стороны»,** а при упоминании в отдельности **«Сторона»**, на основании Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме б/н от «21» января 2019 г. заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ управления многоквартирным домом от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_, (далее – Договор) о нижеследующем:

Предмет Соглашения.

* 1. Стороны пришли к соглашению внести изменения в стоимость услуг по Договору , а именно:
		1. Внести изменения в п. 4.2. Договора и читать его в новой редакции, а именно:

«4.2. Стоимость услуг по надлежащему содержанию, ремонту Общего имущества, благоустройству придомовой территории, по организации общественного порядка и организации пропускного режима в Многоквартирный дом и придомовую территорию, техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры, содержанию дорог, пешеходных дорожек, парковых зон, спортивной и игровой площадок , рассчитывается исходя из площади Помещения Заказчика и стоимости услуг за 1 кв. метр площади Помещения – 124,76 (Сто двадцать четыре рубля 76 копеек) в месяц, что подтверждается Сметой (Приложение № 5 к настоящему Договору).

* + 1. Внести изменения в Приложение №5 к Договору и читать его в новой редакции, а именно:

|  |
| --- |
| **Смета на 2019г. ОДН Квартиры** |
|  | **руб./кв.м** | **руб./кв.м** | **ЖК 5** |
|  | **руб./год** | **руб./мес** |  |
| **Площадь** |  |  | **6 895,90** |
| **Обслуживание инженерных систем** |  |  |  |
| **Зарплата персонала и налоги с ФОТ** |  1 606 578,13  |  *19,41*  |  133 881,51  |
| **Вентиляция** |   |   |   |
| **Запасные части, инструмент** |  4 826,01  |  *0,06*  |  402,17  |
| **Фильтрующие элементы** |  8 132,72  |  *0,10*  |  677,73  |
| **Электрика** |   |   |   |
| **Расходные материалы, инструмент** |  13 903,04  |  *0,17*  |  1 158,59  |
| **Лампы для общественных зон** |  103 222,43  |  *1,25*  |  8 601,87  |
| **Отопление** |   |   |   |
| **Запасные части, расходные материалы, инструмент** |  29 878,72  |  *0,36*  |  2 489,89  |
| **Сантехника** |   |   |   |
| **Запасные части, расходные материалы, инструмент** |  27 956,11  |  *0,34*  |  2 329,68  |
| **Слаботочные системы** |   |  |   |
| **Запасные части, расходные материалы** |  5 576,73  |  *0,07*  |  464,73  |
| **Обслуживание бассейна** |  58 332,43  |  *0,70*  |  4 861,04  |
| **Итого** |  **1 858 406,32**  |  ***22,46***  |  **154 867,19**  |
| **Текущий ремонт отдельных элементов здания** |  |  |  |
| **Зарплата персонала и налоги с ФОТ** |  112 348,12  |  *1,36*  |  9 362,34  |
| **Расходные материалы для ремонта** |  55 061,40  |  *0,67*  |  4 588,45  |
| **Итого** |  **167 409,52**  |  ***2,02***  |  **13 950,79**  |
| **Клининг и благоустройство** |  |  |  |
| **Внешняя уборка и внутренняя уборка помещений, благоустройство.** |  1 383 527,74  |  *16,72*  |  115 293,98  |
| **Итого** |  **1 383 527,74**  |  ***16,72***  |  **115 293,98**  |
| **Привлечение узкоспециализированных подрядных компаний** |  |  |  |
| **Техобслуживание, ремонт и ежегодное техническое освидетельствование лифтов** |  263 351,04  |  *3,18*  |  21 945,92  |
| **Вывоз и утилизация снега** |  102 440,50  |  *1,24*  |  8 536,71  |
| **Техническое обслуживание автоматической пожарной системы** |  250 532,88  |  *3,03*  |  20 877,74  |
| **Утилизация люминесцентных ламп** |  3 096,69  |  *0,04*  |  258,06  |
| **Телекоммуникационные услуги** |  3 989,08  |  *0,05*  |  332,42  |
| **Поверка средств защиты** |  4 127,72  |  *0,05*  |  343,98  |
| **Поверка КИП** |  56 911,72  |  *0,69*  |  4 742,64  |
| **Обеспечение безопасности, охрана периметра (КПП, патрульная группа, диспетчерская)** |  2 404 340,12  |  *29,06*  |  200 361,68  |
| **Техническое обслуживание крышной котельной и сетей газораспределения** |  290 740,52  |  *3,51*  |  24 228,38  |
| **Техническое обслуживание узлов измерений** |  17 595,41  |  *0,21*  |  1 466,28  |
| **Сантехническая обработка помещений, дератизация, дезинфекция, дезинсекция, дезинфекция систем вентиляции, забор лабораторного материала (смывы) для их дальнейшего исследования в лабораториях.** |  113 675,57  |  *1,37*  |  9 472,96  |
| **Аренда грязезащитных ковров** |  17 849,04  |  *0,22*  |  1 487,42  |
| **Проведение замеров сопротивления изоляции** |  22 342,66  |  *0,27*  |  1 861,89  |
| **Анализы воды** |  3 356,76  |  *0,04*  |  279,73  |
| **Итого** | **3 554 349,71** |  ***42,95***  | **296 195,81** |
| **Административные расходы по управлению** | **857 505,53** | ***10,36*** | **71 458,79** |
| **Итого**  | **7 821 198,81** | ***94,52*** | **651 766,57** |
| **Рентабельность 10%** | **782 119,88** | ***9,45*** | **65 176,66** |
| **Итого** | **8 603 318,69** | ***103,97*** | **716 943,22** |
| **НДС 20%** | **1 720 663,74** | ***20,79*** | **143 388,64** |
| **Итого**  | **10 323 982,43** | ***124,76*** | **860 331,87** |
| ***Расчетная ставка на 1 кв.м площади***  |  |  |  ***124,76***  |

1. **Прочие условия.**

2.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

2.2. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

2.3. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами. Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего Соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с «01» января 2019 года.

2.4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора .

**3. Реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Управляющая организация:** **ООО «Мультисервис плюс»** | **Заказчик:** |
| Адрес местонахождения: 141435, Московская обл., г. Химки, мкр-н Новогорск,ул. Олимпийская, д. 28ОГРН 1145047011691, ИНН 5047161242, КПП 504701001 р/сч40702810400000083685,Кор счет30101810100000000716,Банк получателя ВТБ 24 (ПАО) Г.МОСКВА, БИК 044525716**Генеральный директор**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**А.П. Троя****М.П.** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |