

**Дополнительное соглашение № б/н  
к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2019 от «11» марта 2019г.**

г. Анжеро-Судженск

« 17 » февраля 2026г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет»,** именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», в лице генерального директора Алексеева Геннадия Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Садовая, д. 4,** в лице Председателя Совета многоквартирного дома Вальца Сергея Викторовича, действующего на основании Доверенности, выданной внеочередным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома № 4, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Садовая именуемые в дальнейшем «**Собственники**», с другой стороны в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации и на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Протокол № б/н внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «17 » февраля 2026 г.) заключили настоящее соглашение к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2019 от «11» марта 2019г., о нижеследующем:

В соответствии с условиями настоящего соглашения, на основании решения Собственников помещений в многоквартирном доме (Протокол № 20260100111245 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «17» февраля 2026г.) Стороны договорились внести следующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2019 от «11» марта 2019г.:

1. Пункт 5.2. договора изменить и изложить в следующей редакции: «Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения установлен решением общего собрания собственников (протокол от «17 » февраля 2026г. № б/н ) и указан в Перечне работ и услуг. Размер платы на последующий год действия Договора, определяемый с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг на соответствующий год, производимой Управляющей организацией в порядке, установленном Договором, указывается в Перечне работ, услуг. Установление размера платы в указанном порядке не требует принятия дополнительного решения общего собрания собственников.

Размер платы за содержание и ремонт нежилого помещения установлен решением общего собрания собственников (протокол от « 17 » февраля 2026г. № 20260100111245 ) и указан в Перечне работ и услуг. Размер платы на последующий год действия Договора, определяемый с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг на соответствующий год, производимой Управляющей организацией в порядке, установленном Договором, указывается в Перечне работ, услуг. Установление размера платы в указанном порядке не требует принятия дополнительного решения общего собрания собственников.

До принятия общим собранием собственников решения об ином порядке определения размера платы, и включения соответствующих изменений в Договор, размер платы определяется в порядке, установленном в настоящем пункте.

Плата за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения для каждого собственника помещения определяется ежемесячно исходя из размера платы, определенного в порядке, указанном в п. 5.1 и п. 5.2, и доли каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество, которая пропорциональна размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения.

Если в году действия Договора Перечень работ, услуг содержит условие о создании в таком году резервов размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на соответствующий год



действия Договора определяется с учетом целевых средств собственников и иных потребителей на создание таких резервов.»

2. Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2019 от «11» марта 2019г. изменить и принять в новой редакции, в соответствии с приложением № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями заключенного между ними Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2019 от «11» марта 2019г.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами и является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2019 от «11» марта 2019г.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### Адреса и реквизиты Сторон:

**Управляющая организация:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет», юридический адрес: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина, зд. 2а, фактический адрес/адрес для направления корреспонденции: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина, зд. 2а, ИНН 4246017072, КПП 424601001, ОГРН 1104246000286, банковские реквизиты: р/сч 40702810526120001585, Кемеровское отделение № 8615 ПАО Сбербанк, к/сч 30101810200000000612, БИК 043207612, тел.: 8 (38453) 2-66-01, факс: 8 (38453) 2-66-02, E-mail: doverieuk@yandex.ru

**Собственники:** от Собственников помещений многоквартирного дома № 4, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Садовая - Председатель Совета многоквартирного дома гр. Вальц Сергей Викторович (паспорт \_\_\_\_\_ серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, дата выдачи: \_\_\_\_\_,

зарегистрированный по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Садовая, дом № 4, кв. 11, проживающий по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Садовая, дом № 4 кв. 11), являющийся собственником помещения № 11, принадлежащего на праве собственности, что подтверждается Собственностью, № 42-42/010-42/105/006/2015-63/2 от 22.01.2015, действующий на основании Доверенности № б/н от «   » \_\_\_\_\_ 20    г., выданной внеочередным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома № 4, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Садовая.

#### Подписи сторон:

**Управляющая организация:**

Генеральный директор  
ООО «УК «Приоритет»:



/Г.Е. Алексеев/



**Собственники:**

от Собственников многоквартирного дома № 4, расположенного по адресу: Кемеровской области - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Садовая  
Председатель Совета многоквартирного дома:

/С.В.Вальц/