

Расчет тарифа на содержание и текущий ремонт мест общего пользования и придомовых территорий в жилых домах, находящихся в управлении ООО "УК "Доверие" на 2016 год

Адрес	Общая площадь дома, м2	Этажность	Кол-во подъездов	Объем здания	Площадь кровли, м2 (метал)	Дворовой асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2	Площадь лестничных клеток	Колич-во стояков, шт.	Колич-во квартир, шт.	Жилая площ., м2	Нежилая площ., м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Нормы обслуживания (Приказ Госстроя России от 09.12.1999г №139),						3630	2340	30000	790				
ул. Горького д.33						6277,0	5	6,0	26117,0	1980,0	3720,2		
количество человек по нормативу										1,25			0,9

Наименование работ	Обоснование	Норма на 1 ед./мин.	Норма ч/ч на 1 ед.	Ед. Изм	Объем	материалы					Ч/час на объем	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб. в год	Стоим. На 1м2, руб.	
						наименов.	ед. изм	кол-во	цена	стоим.		1 чел/час	на объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13,0	14	15	16	
<b>1. Уборка лестничных клеток</b>																
Мытье окон - 2 раза в год	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.4.2.1.3	2,93	0,049	м2	58,2						5,69	101,4	577	577	0,008	
Подметание лестничных площадок и маршей нижних - 3х этажей- ежедневно	" , п.4.2.1.5	0,56	0,009	м2	423						975,02	101,4	98824	98824	1,312	
Подметание лестничных площадок и маршей выше 3-его этажа -3 раза в неделю	" , п.4.2.1.5	0,45	0,008	м2	282						329,89	101,4	33437	33437	0,444	
Мытье лестничных площадок и маршей -2 раза в месяц	" , п.4.2.1.6	1,22	0,020	м2	705						343,99	101,4	34866	34866	0,463	
Влажная протирка объектов уборки с периодической сменной воды или моющего средства	" , п.4.2.1.7	7,89	0,132	м2	221						58,12	101,4	5891	5891	0,078	
<b>итого</b>											<b>1713</b>					<b>2,30</b>

<b>2. Уборка дворовой территории</b>															
<b>Зимний период</b>															
Наименование работ	Обоснование	Норма на 1 ед./мин.	Норма ч/ч на 1 ед.	Ед. Изм	Объем	наименов.	ед. изм	кол-во	цена	стоим.	Ч/час на объем	1 чел/час	на объем	Общая стоим., руб. в год	Стоим. На 1м2, руб.
Посылка территории	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.4	0,15	0,003	м2	225						11,25	103,7	1166	1166	0,02
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см.Сгребания снега в валы или кучи	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.5	0,50	0,008	м2	225						95,63	103,7	9915	9915	0,13
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.6	0,70	0,012	м2	225						133,88	103,7	13881	13881	0,18
Подметание территории	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.19	0,08	0,001	м2	225						15,30	103,7	1586	1586	0,02
Очистка территории от наледи и льда	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.9	6,55	0,109	м2	102						378,59	103,7	39254	39254	0,52
Уборка контейнерных площадок в холодный период- 1 раз в сутки(82 дн)	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.16	3,60	0,060	м2	4						17,71	103,7	1836	1836	0,02
<b>Теплый период</b>															
Подметание территории,убока и транспортировка мусора в установленное место	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.19	0,08	0,001	м2	225						25,50	103,7	2644	2644	0,04
Подметание ступеней и площадок	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.23.1	0,15	0,003	м2	96						20,81	103,7	2157	2157	0,03

Уборка отмосток	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.17	2,21	0,037	м2	280							72,12	103,7	7477	7477	0,10
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13,0</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	
Уборка газонов от случайного мусора	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.20	0,08	0,001	м2	0							0,00	103,7	0	0	0,00
Выкашивание газонов газонокосилкой 2 раза в год	E-68-04-2	0,02	0,980	м2	0							0,00	103,7	0	0	0,00
Уборка контейнерных площадок в теплый период	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.24	0,00	0,000	м2	4							0,00	103,7	1	1	0,0000068
<b>итого</b>																<b>1,06</b>

### 3. Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения жилых зданий

Прил.№4л. А, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",

Проверка работы теплосчетчика, запуск воды с общего вентилля к счетчику	E-74-06-005-2-6	0,20		2 узла	2,00							0,40	141,2	56	56	0,0007
Обход по графику систем отопления и горячего водоснабжения в подвальном помещении- ежемесячно согласно графиков Каскад-Энерго	E74-06-004-1-2	0,004		м2 осм. Площ.	3724,2							14,90	141,2	2103	2103	0,03
Обслуживание приборов учета потребления теплотенергии - ежемесячно	договор ООО "Геотеплосервис"			узел учета	2,0							1,00	0,0	920	22800	0,30
Технический осмотр электрооборудования	E-73-04-003-4	0,0236		м2	6277,0							148,14	141,2	1743	20917	0,28
ВРУ-обслуживание	E-74-06-003-2	0,50		1 уст.	1,0							0,50	141,2	71	71	0,00094
<b>итого</b>																<b>0,61</b>

### 4. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период

Прил.№4л. Б, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",

Консервация системы центрального отопления-1 раз в год	E74-06-004-4	0,007		м трубопро вода	3595,0							25,34	141,2	3578	3578	0,05
Промывка системы центрального отопления- 1 раз в 2 года	E74-06-004-5	0,0044		м3 здания	8705,7							38,30	141,2	5407	5407	0,07
<b>итого</b>																<b>0,12</b>

### 5. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период

Прил.№4л. В, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",

Расконсервация системы центрального отопления	E74-06-004-4	0,007		м трубопро вода	3595,0							25,52	141,2	3603	3603	0,05
<b>итого</b>																<b>0,05</b>

### 1. Затраты на управление

2. Уборка лестничных клеток

3. Уборка дворовой территории

4. Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий

5. Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации

6. Затраты на аварийное обслуживание

7. Электроэнергия на общедомовые нужды

8. Уборка межквартирных проездов от снега

9. Вывоз ТБО

10. Текущий ремонт( накопительная часть)

<b>итого</b>																<b>16,03</b>
--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------

Генеральный директор  
ООО "УК "Доверие"

Экономист  
ООО "УК "Доверие"

Представитель  
собственников жилого  
помещения

