

**Перечень общего имущества многоквартирного дома**

по адресу: **Великий Новгород, ул. Б.С.-Петербургская, д.102**  
по состоянию на « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

**1. Общие сведения по общим строениям**

Год постройки 1974  
Материал стен кирпич  
Число этажей 5  
Количество подъездов 4  
Наличие подвала или полуподвала: \_\_\_\_\_ кв. м.  
Общая площадь помещений 3273,2 кв. м.  
В том числе:  
Жилая 2105,3 кв. м.  
Количество квартир 68, комнат 153  
Количество собственников жилых помещений \_\_\_\_\_ чел. \_\_\_\_\_ кв. м.  
Количество нанимателей жилых помещений \_\_\_\_\_ чел. \_\_\_\_\_ кв. м.  
Торговые помещения 87,4 кв.м., производственные \_\_\_\_\_ кв. м.  
Учреждения \_\_\_\_\_ кв. м., склады \_\_\_\_\_ кв. м.  
Гаражи \_\_\_\_\_ кв. м., встроенные \_\_\_\_\_ кв. м.  
Прочие \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ чел.) \_\_\_\_\_ кв. м.

Дом оборудован \_\_\_\_\_, холодным водоснабжением, водоотведением, центральным отоплением, \_\_\_\_\_ электроснабжением \_\_\_\_\_ максимальной мощностью 2 кВт,

**Техническое состояние элементов общего имущества:**

Наименование элементов общего имущества	Год пр-ва капитального ремонта	Техническое состояние (удовлетворительное или неудовлетворит.)	Потребность в замене/ремонте	Примечание
Фундамент		<u>удовлетв.</u>		
Отмостка		<u>удовлетв.</u>	<u>треб. з/р</u>	
Стены и перегородки		<u>удовлетв.</u>		
Отделка фасада		<u>удовлетв.</u>		
Балконы, лоджии, козырьки		<u>неудовлетв.</u>		<u>треб. ремонта плит балконов лодж. под. и имеет дефекты</u>
Террасы		<u>отсутств.</u>		
Перекрытия		<u>удовлетв.</u>		
Крыша		<u>удовлетв.</u>	<u>треб. част. з/р</u>	<u>строят мусоро.</u>
Водоотводящие устройства		<u>отсутств.</u>		
Входные двери подъездов		<u>удовлетв.</u>		
Входные двери, люки подвалов, технических подполий		<u>удовлетв.</u>		
Двери, выходы на чердак		<u>удовлетв.</u>		
Конструктивные элементы лестничных клеток		<u>удовлетв.</u>	<u>треб. част. ремонт лестн. клеток.</u>	
Окна		<u>удовлетв.</u>		
Внутренняя отделка подъездов		<u>удовлетв.</u>		
Конструктивные элементы подвала; технического подполья		<u>удовлетв.</u>		
Конструктивные элементы		<u>отсутств.</u>		

чердачного помещения, технического этажа				
Конструктивные элементы прочих помещений (душевые, туалеты, сушилки и т.д.)		отсутствует.		
Мусоропроводы и мусорокамеры		отсутствует.		
Внутридомовая система холодного водоснабжения, в т. ч. общедомовой прибор учета (дата очередной проверки)		удовлетв. удовлетв.	Треб. замена кранов - 1/8 Треб. сан. рев.	
Внутридомовая система горячего водоснабжения, в т. ч. общедомовой прибор учета (дата очередной проверки)		отсутствует		
Внутридомовая система центрального отопления, в том числе общедомовой прибор учета (дата очередной проверки)		удовлетв. разн. удовлетв.	Треб. КР смонтировать	
Децентрализованное теплоснабжение		отсутствует.		
Внутридомовая система электроснабжения, в том числе общедомовой прибор учета расхода электроэнергии на общее имущество (дата очередной проверки)		удовлетв. отсутствует	по факту изменения не замечены ни утеряны. Гр. журнал	
Внутридомовая система канализации		удовлетв.	Треб. сан. рев.	
Дренажная система		удовлетв.	Треб. проверка	
Общедомовая система газоснабжения, в том числе общедомового прибора учета расхода газа		удовлетв. отсутствует	Треб. отсоединить тепло. газопров.	
Внутридомовая система пожаротушения		отсутствует		
Внутридомовая система пожарной безопасности		отсутствует		
Внутридомовая система дымоудаления		отсутствует		
Лифты		отсутствует.		
Указатели наименования улицы и пр., номер дома, подъезда, флагодержатели, указатели расположения пожарных гидрантов, подземного газопровода и пр. систем и колодцев		удовлетв.	Гр. журнал журн. ревиз.	
Система водоотведения с придомовой территории		отсутствует		
Элементы благоустройства придомовой территории		отсутствует.		
Площадки для складирования		отсутствует		

крупногабаритных предметов домашнего обихода		отсутствует.		
Прочие здания и сооружения на придомовой территории			Треб. спроект. работ.	
Зеленые насаждения		уровень 5.	Треб. объекта, деревьев и кустов.	
Система электроосвещения придомовой территории		уровень 6		
Покрытие тротуаров и проездов		уровень 5.		

Строение находится в удовлетворительном состоянии

От ООО «Комфорт» \_

От собственников



**СМЕТА на содержание и ремонт многоквартирного дома  
по ул. Б.Санкт-Петербургская д.102  
на 2015 год (с 01.07.2015 года)**

	Площадь МКД	3 273,20
	Тариф, руб./кв.м.	22,35
	РАСХОДЫ (виды выполняемых работ)	
1	Содержание и уборка придомовой территории	9 169
2	Уборка лестничных клеток	3 938
3	Уборка мусоропроводов	0
4	Производство аварийных работ и ликвидация аварий (АДС)	1 695
5	Дератизация мест общего пользования(обработка от грызунов)	177
6	Сбор,вывоз и захоронение твердо-бытовых и крупногабаритных отходов	8 602
7	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 114
8	Периодическая проверка и прочистка вентканалов и дымоходов	568
9	Комплексное техническое обслуживание лифтов	0
10	Техническое освидетельствование лифтов	0
11	Страхование лифтов	0
12	Сбор и начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги,регистрационный учет,ведение лицевых счетов	5 642
13	Обслуживание счетчиков	778
14	Разнос квитанций	81
15	Техническое обслуживание	10 967
16	Транспортные расходы	219
17	Текущий ремонт (ППР), непредвиденные расходы	11 500
	ИТОГО	55 450
18	Рентабельность( в т.ч. банковские услуги и прочее)	3 382
19	Налог	2 131
20	Общексплуатационные расходы	12 199
	Всего расходов	73 162

Примечание: Текущий ремонт(ППР и непредвиденные расходы) корректируются с учетом фактических платежей населения. Смета рассчитана по ценам, действующим на 01.01.2015года; при изменении цены подлежит корректировке

ООО "Комфорт"

Согласовано

**Перечень работ,  
выполняемых в счет оплаты по договору**

№	Состав работ	Периодичность
1	Ремонт вентиляей и задвижек, набивка сальников, смена прокладок, уплотнение и замена сгонов, подчеканка раструбов, прочистка трубопроводов холодного и горячего водоснабжения, заделка свищей и трещин на трубопроводах, утепление трубопроводов, прочистка дренажных систем, прочистка и промывка канализационных стояков, лежаков от жировых отложений (не по вине проживающих), проверка исправности канализационных вытяжек.	По результатам осмотров и заявкам (в пределах принятой сметы работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества)
2	Промывка и испытание систем отопления, регулировка и ремонт трехходовых и пробковых кранов, воздухопускных кранов, вентиляей и задвижек, набивка сальников, уплотнение и замена сгонов, очистка от накипи запорной арматуры, отключение радиаторов при течи, заделка свищей и трещин на трубопроводах, очисткам грязевиков, воздухооборников, наладка и регулировка систем с ликвидацией воздушных пробок в радиаторах и стояках, утепление трубопроводов в местах общего пользования и технических помещениях.	По результатам осмотров и заявкам(в пределах принятой сметы работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества)
3	В местах общего пользования: Замена перегоревших электроламп, замена и ремонт выключателей, мелкий ремонт электропроводки, укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки, прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, проверка и восстановление заземления оболочки электрокабеля, устранение неисправностей электросетей и оборудования неаварийного характера (не по вине проживающих). Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов. Снятие показаний домовых электросчетчиков. Замеры сопротивления изоляции проводов	По результатам осмотров и заявкам(в пределах принятой сметы работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества)
4	Проверка технического состояния газовых приборов (водоподогреватели, газовые плиты).	По графику специализирован предприятия
5	То же, без замены вышедших из строя узлов и деталей, смазывания кранов, прочистка горелок и форсунок, регулировка горения в газовых приборах	По графику специализированного предприятия
6	Снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных номерных знаков и др. элементов визуальной информации. Укрепление ограждений и перил	По результатам осмотров и заявкам.

7	Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях. Укрепление доводчиков и амортизаторов на входных дверях, снятие и установка пружин, закрытие подвальных дверей, металлических решеток и лазов на замки. Утепление оконных и дверных проемов во вспомогательных помещениях. Ремонт и укрепление входных дверей, оконных рам в местах общего пользования.	По результатам осмотров и заявка (в пределах принятой сметы работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества).
8	Устранение засоров и неисправностей мусопроводов	По результатам осмотров и заявок.
9	Уборка мусора и грязи с кровли, удаление снега и наледи. Укрепление зонтов дымовых, вентиляционных труб, канализационных вытяжек и металлических покрытий парапета, закрытие люков и выходов а чердак, устранение протечек с кровли, прочистка внутреннего водостока от засора, укрепление защитной решетки водоприемной воронки.	По результатам осмотров и заявок(в пределах принятой сметы работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества).
10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, их прочистка.	По графику специализиров. предприятия
11	Уборка мусора из подвалов, чердаков и его вывозка.	По необходимости
12	Непредвиденные работы	Немедленно в случае аварийной ситуации

#### 1. Работы, выполняемые при ручной уборке лестничных клеток

1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей,	5 раз в неделю
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю
1.3.	Влажное подметание мест перед загрузочным клапаном мусоропровода	-
1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей.	1 раз в месяц
1.5.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов	1 раз в год
1.6.	Мытье окон	1 раз в год
1.7.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц
1.9.	Очистка металлических решеток и прямков	1 раз в неделю
2.	Работа по уборке мусоропровода	-
2.1.	Профилактический осмотр мусоропровода	-
2.2.	Удаление мусора из мусороприемных камер	-
2.3.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	-
2.4.	Мойка нижней части ствола мусоропровода	-
2.5.	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	-
2.6.	Влажное подметание пола мусороприемных камер	-
2.7.	Уборка мусороприемных камер (мойка полов и стен)	-
2.8.	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	-
2.9.	Устранение засора ствола мусоропровода	-
Работы, выполняемые при ручной уборке придомовой территории		
1	Холодный период	

1.1.	а) подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях дворового асфальта б) Тоже, на территориях уличного асфальта	1 раз в сутки в дни снегопада 2 раза в сутки в дни снегопада 5 раз в неделю
1.2.	а) Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. на территориях дворового асфальта б) Тоже, на территориях уличного асфальта	Через 2 часа во время снегопада 5 раз в неделю Через 1 час во время снегопада 5 раз в неделю
1.3.	а) Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях дворового асфальта б) Тоже, на территориях уличного асфальта	1 раз в сутки во время гололеда 5 раз в неделю 2 раза в сутки во время гололеда 5 раз в неделю
1.4.	а) Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях дворового асфальта б) Тоже, на территориях уличного асфальта	1 раз в двое суток в дни снегопада 1 раз в сутки в дни без снегопада 5 раз в неделю
1.5.	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в сутки во время гололеда 5 раз в неделю
1.6.	Уборка мусора случайного в дни без снегопада с асфальтового покрытия	5 раз в неделю
1.7.	Уборка мусора случайного в дни без снегопада с газонов	1 раз в неделю
1.8.	Очистка урн от мусора на территориях	1 раз в сутки 5 раз в неделю
1.9.	Уборка контейнерных площадок	-
2	Теплый период	
2.1.	Подметание территорий в дни без осадков	1 раз в сутки 5 раз в неделю
2.2.	Подметание территорий в дни с осадками	1 раз в сутки (70% территории) 5 раз в неделю
2.3.	Частичная уборка территории в дни с осадками свыше 2 см.	1 раз в 2 суток (50% территории)
2.4.	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю
2.5.	Протирка указателей	1 раз в теплый период
2.6.	Озеленение территорий, уход за зелеными насаждениями	По действующим правилам
2.7.	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	2 раза за сезон
2.8.	Уборка контейнеров площадки	5 раз в неделю

От ООО «Комфорт» \_

От Сосредоточенной Отдел  
11053210

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
Технической документации на многоквартирный дом, расположенный по адресу:  
**Великий Новгород, ул.Б.С.-Петербургская, д.102**

№ п/п	Наименование документа	Наличие документа	Примечания
<b>I. Техническая документация на многоквартирный дом</b>			
1	Технический паспорт на многоквартирный дом с экспликациями и поэтажными планами (выписка из технического паспорта на многоквартирный дом)	имеется	
2	Акт приемки законченного строительством и подготовленного к эксплуатации многоквартирного дома	отсутствует	
3	Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	отсутствует	
4	Документы (акты) о приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	отсутствует	
5	Акты общего ежегодного осмотра	имеются	
<b>II. Иные, связанные с управлением договора, документы</b>			
6	Кадастровая карта (план) земельного участка	отсутствует	
7	Градостроительный план земельного участка	— " —	
8	Проектная документация на многоквартирный дом, в соответствии которой осуществлено строительство МКД	— " —	
9	Акты разграничения эксплуатационной ответственности инженерных сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями	отсутствует	
10	Акты установки и приемки коллективных (общедомовых) приборов учета	имеются	
11	Паспорта на приборы учета, обслуживающее более одного помещения в многоквартирном доме	имеются	
12	Паспорта на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживающее более одного помещения в многоквартирном доме оборудование	отсутствует	
13	Письменные заявления, жалобы и предложения по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг	отсутствует	
14	Журналы (книги) учета заявлений, жалоб и предложений по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг	имеются	
15	Документы паспортного стола	ИАЦ по РКХ	
16	Иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы	имеются	

От ООО «Комфорт»

От Собственников



**Уважаемые собственники!**

Наша управляющая организация рада возникновению между нами прямых договорных отношений. Надеемся, что данный договор управления поможет в нашей совместной деятельности по управлению многоквартирным домом, где Вы имеете в собственности помещение.

Представляем Вам информацию об аварийных службах и Управляющей организации:

ООО «Комфорт» Директор Иванова Надежда Алексеевна	режим работы 8.00-17.00, обед 13.00-14.00	
Оформление доверенностей, регистрация заявлений	режим работы 8.00-17.00, обед 13.00-14.00	Ул.Щусева, д.10 корп.1, домофон 1 тел./факс 64-40-99
Прием заявок, вопросы по составлению актов, прием населения	режим работы 8.00-17.00, обед 13.00-14.00	Ул.Щусева, д.10 корп.1, домофон 1 тел./факс 64-23-10
Прием и начисление квартплаты, паспортный стол, регистрация по месту жительства и т.д.	РКЦ №15 ул.Б.С.-Петербургская д.118 корп.2 Режим работы: вторник-пятница: 10.00-19.00 (обед 14.00-15.00) Суббота 08.00-14.00 (обед 13.00- 14.00)	Тел. 64-02-06, 64-27-60
При чрезвычайных ситуациях природного или техногенного характера (пожар, взрыв, ураган и т.д.)	МЧС	01
	Милиция	02
	Скорая помощь	03
	Единая диспетчерская служба	05
Если неисправны наружные сети:		
газа	Аварийная газовая служба	04
Водопровода канализации	МУП «Новгородский водоканал»	77-80-98 63-52-69
отопления	МУП «Теплоэнерго»	62-19-40
Уличного освещения	ОАО «Новгородские областные коммунальные электрические сети»	77-22-22
Авария в системе водопровода, канализации, отопления и т.д.	ООО «Аварийно-диспетчерская служба»	66-99-08
Если сломался лифт	ООО «НЛК»	64-16-64, 8963-330-22-33
Неисправность газового оборудования	ОАО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в г. Великий Новгород	67-86-17
В случае административных правонарушений	Контрольно-Административный отдел	76-62-02

От ООО «Комфорт»

От Собственников

**ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ и УСЛОВИЯ**

**изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность**

Требования к качеству коммунальных услуг	Допустимая продолжительность перерывов или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества	Порядок изменения размера платы за коммунальные услуги ненадлежащего качества
<b>I. Холодное водоснабжение</b>		
1. Бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года	допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды: 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца; 4 часа одновременно, а при аварии на тупиковой магистрали - 24 часа	за каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности перерыва подачи воды размер ежемесячной платы снижается на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, - с учетом положения: при перерывах в предоставлении коммунальной услуги, превышающих установленную продолжительность, а также при проведении 1 раз в год профилактических работ в соответствии с условием: при предоставлении коммунальных услуг перерывы для проведения ремонтных и профилактических работ, а также работ по подключению новых потребителей допускаются после предварительного уведомления (в письменной форме) потребителя в установленном настоящими Правилами порядке. Продолжительность указанных перерывов устанавливается в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг и иными требованиями законодательства Российской Федерации. Допускаются также перерывы в связи со стихийными бедствиями и чрезвычайными ситуациями, плата за коммунальные услуги при отсутствии коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета снижается на размер стоимости не предоставленных коммунальных услуг.
2. Постоянное соответствие состава и свойств воды санитарным нормам и правилам	отклонение состава и свойств холодной воды от санитарных норм и правил не допускается	при несоответствии состава и свойств воды санитарным нормам и правилам плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
3. Давление в системе холодного водоснабжения в точке разбора: в многоквартирных домах и жилых домах от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,6 МПа (6 кгс/кв. см); у водоразборных колонок - не	отклонение давления не допускается	за каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды: при давлении, отличающемся от установленного до 25 процентов, размер ежемесячной платы снижается на 0,1 процента; при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25 процентов,

менее 0,1 МПа (1 кгс/кв. см)		плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
<b>II. Горячее водоснабжение</b>		
4. Бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в течение года	допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды: 8 часов (суммарно) в течение одного месяца; 4 часа одновременно, а при аварии на тупиковой магистрали – 24 часа; для проведения 1 раз в год профилактических работ в соответствии с пунктом 10 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам	за каждый час, превышающий (суммарно за расчетный период) допустимый период перерыва подачи воды, размер ежемесячной платы снижается на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, - с учетом следующего положения: при перерывах в предоставлении коммунальной услуги, превышающих установленную продолжительность, а также при проведении 1 раз в год профилактических работ в соответствии с пунктом 10 Правил предоставления коммунальных услуг плата за коммунальные услуги при отсутствии коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета снижается на размер стоимости непредоставленных коммунальных услуг.
5. Обеспечение температуры горячей воды в точке разбора: не менее 60°C - для открытых систем централизованного теплоснабжения; не менее 50°C - для закрытых систем централизованного теплоснабжения; не более 75°C - для любых систем теплоснабжения	допустимое отклонение температуры горячей воды в точке разбора: в ночное время (с 00.00 до 5.00 часов) не более чем на 5°C; в дневное время (с 5.00 до 00.00 часов) не более чем на 3°C	за каждые 3°C снижения температуры свыше допустимых отклонений размер платы снижается на 0,1 процента за каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности нарушения; при снижении температуры горячей воды ниже 40°C оплата потребленной воды производится по тарифу за холодную воду
6. Постоянное соответствие состава и свойств горячей воды санитарным нормам и правилам	отклонение состава и свойств горячей воды от санитарных норм и правил не допускается	при несоответствии состава и свойств воды санитарным нормам и правилам плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
7. Давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв.см) до 0,45 МПа (4,5 кгс/кв.см)	отклонение давления не допускается	за каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды: при давлении, отличающемся от установленного до 25 процентов, размер ежемесячной платы снижается на 0,1 процента; при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25 процентов, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
<b>III. Водоотведение</b>		
8. Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года	допустимая продолжительность перерыва водоотведения: не более 8 часов (суммарно) в течение одного месяца; 4 часа одновременно (в том числе при аварии)	за каждый час, превышающий (суммарно за расчетный период) допустимую продолжительность перерыва водоотведения, размер платы снижается на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных

		услуг, - с учетом положения: при перерывах в предоставлении коммунальной услуги, превышающих установленную продолжительность, а также при проведении 1 раз в год профилактических работ в соответствии с пунктом 10 Правил предоставления коммунальных услуг плата за коммунальные услуги при отсутствии коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета снижается на размер стоимости непредоставленных коммунальных услуг.
IV. Электроснабжение		
9. Бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года	допустимая продолжительность перерыва электроснабжения <sup>1</sup> : 2 часа - при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания; 24 часа - при наличии одного источника питания	за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва электроснабжения (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, - с учетом положения: при перерывах в предоставлении коммунальной услуги, превышающих установленную продолжительность, а также при проведении 1 раз в год профилактических работ в соответствии с пунктом 10 Правил предоставления коммунальных услуг плата за коммунальные услуги при отсутствии коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета снижается на размер стоимости не предоставленных коммунальных услуг.
10. Постоянное соответствие напряжения, частоты действующим федеральным стандартам	отклонение напряжения, частоты от действующих федеральных стандартов не допускается	за каждый час периода снабжения электрической энергией, не соответствующей установленному стандарту (суммарно за расчетный период), размер платы снижается на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, - с учетом положения: при перерывах в предоставлении коммунальной услуги, превышающих установленную продолжительность, а также при проведении 1 раз в год профилактических работ в соответствии с пунктом 10 Правил предоставления коммунальных услуг плата за коммунальные услуги при отсутствии коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета снижается на размер стоимости не предоставленных коммунальных услуг.
V. Газоснабжение		
11. Бесперебойное круглосуточное газоснабжение в течение года	не более 4 часов (суммарно) в течение одного месяца	за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва газоснабжения (суммарно за расчетный период) размер платы снижается на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, - с учетом положения: при перерывах в предоставлении

		коммунальной услуги, превышающих установленную продолжительность, а также при проведении 1 раз в год профилактических работ в соответствии с пунктом 10 Правил предоставления коммунальных услуг плата за коммунальные услуги при отсутствии коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета снижается на размер стоимости не предоставленных коммунальных услуг.
12. Постоянное соответствие свойств и давления подаваемого газа федеральным стандартам и иным обязательным требованиям	отклонение свойств и давления подаваемого газа от федеральных стандартов и иных обязательных требований не допускается	при несоответствии свойств и давления подаваемого газа федеральным стандартам и иным обязательным требованиям плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
13. Давление сетевого газа от 0,0012 МПа до 0,003 МПа	отклонение давления сетевого газа более чем на 0,0005 МПа не допускается	за каждый час периода снабжения газом (суммарно за расчетный период): при давлении, отличающемся от установленного до 25 процентов, размер ежемесячной платы снижается на 0,1 процента; при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25 процентов, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов)
<b>VI. Отопление</b>		
14. Бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода	допустимая продолжительность перерыва отопления: не более 24 часов (суммарно) в течение одного месяца; не более 16 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от 12°C до нормативной; не более 8 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от 10°C до 12°C; не более 4 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от 8°C до 10°C	за каждый час, превышающий (суммарно за расчетный период) допустимую продолжительность перерыва отопления, размер ежемесячной платы снижается на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, - с учетом положения: при перерывах в предоставлении коммунальной услуги, превышающих установленную продолжительность, а также при проведении 1 раз в год профилактических работ в соответствии с пунктом 10 Правил предоставления коммунальных услуг плата за коммунальные услуги при отсутствии коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета снижается на размер стоимости не предоставленных коммунальных услуг.
15. Обеспечение температуры воздуха: в жилых помещениях - не ниже +18°C (в угловых комнатах - +20°C), а в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - -31°C и ниже - +20 (+22)°C; в других помещениях - в соответствии с	отклонение температуры воздуха в жилом помещении не допускается	за каждый час отклонения температуры воздуха в жилом помещении (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается: на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета за каждый градус отклонения температуры; на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (при отсутствии приборов учета), за каждый

<p>ГОСТом Р 51617-2000. Допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0.00 до 5.00 часов) - не более 3°C. Допустимое превышение нормативной температуры - не более 4°C</p>		градус отклонения температуры
<p>16. Давление во внутридомовой системе отопления: с чугунными радиаторами - не более 0,6 МПа (6 кгс/кв.см);</p>	отклонение давления более установленных значений не допускается	за каждый час (суммарно за расчетный период) периода отклонения установленного давления во внутридомовой системе отопления при давлении, отличающемся от
<p>с системами конвекторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными приборами - не более 1 МПа (10 кгс/кв.см); с любыми отопительными приборами - не менее чем на 0,05МПа (0,5 кгс/кв.см) превышающее статическое давление, требуемое для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем</p>		установленного более чем на 25 процентов, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)

<sup>1</sup>Перерыв электроснабжения не допускается, если он может повлечь отключение насосного оборудования, автоматических устройств технологической защиты и иного оборудования, обеспечивающего безаварийную работу внутридомовых инженерных систем и безопасные условия проживания граждан.

<sup>2</sup>Указанные требования применяются при температуре наружного воздуха не ниже расчетной при проектировании системы отопления и при условии выполнения обязательных мер по утеплению помещений.

От ООО «Комфорт»

От Собственников



**Тарифы для расчета платы за коммунальные услуги населению  
Великого Новгорода на 2015 год**

**1. Центральное отопление.**

Снабжающая организация МУП «Теплоэнерго» [www.teploenergo.nov.ru](http://www.teploenergo.nov.ru)

Тариф утвержден Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике области №60/3 от 12.12.2014 года

С 01.01.2015г. по 30.06.2015г. – 1479,12 руб./Гкал

С 01.07.2015г. по 31.12.2015г. – 1582,65 руб./Гкал.

**2. Горячее водоснабжение**

Снабжающая организация МУП «Теплоэнерго» [www.teploenergo.nov.ru](http://www.teploenergo.nov.ru)

Тариф утвержден Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике области №60/4 от 12.12.2014 года

С 01.01.2015г. по 30.06.2015г. – 107,24 руб./куб.м.

С 01.07.2015г. по 31.12.2015г. – 114,52 руб./куб.м.

**3. Холодное водоснабжение**

Снабжающая организация МУП «Новгородский водоканал» [www.vdk.natm.ru](http://www.vdk.natm.ru)

Тариф утвержден Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике области №51/5 от 01.12.2014 года

С 01.01.2015г. по 30.06.2015г. – 22,66 руб./куб.м.

С 01.07.2015г. по 31.12.2015г. – 24,54 руб./куб.м.

**4. Водоотведение**

Снабжающая организация МУП «Новгородский водоканал» [www.vdk.natm.ru](http://www.vdk.natm.ru)

Тариф утвержден Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике области №51/5 от 01.12.2014 года

С 01.01.2015г. по 30.06.2015г. – 16,23 руб./куб.м.

С 01.07.2015г. по 31.12.2015г. – 17,59 руб./куб.м.

**5. Электроэнергия**

Тариф утвержден Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике области №63 от 17.12.2014 года

	С 01.01.15 по 30.06.15	С 01.07.15 по 31.12.15
<b>Для домов, оборудованных газовыми плитами</b>		
- одноставочный тариф	3,41 руб/кВт час	3,70 руб/кВт час
- тариф, дифференцированный по зонам суток		
- день	3,52 руб/кВт час	3,87 руб/кВт час
- ночь	1,57 руб/кВт час	1,73 руб/кВт час
<b>Для домов, оборудованных электроплитами</b>		
- одноставочный тариф	2,39 руб/кВт час	2,59 руб/кВт час
- тариф, дифференцированный по зонам суток		
- день	2,46 руб/кВт час	2,71 руб/кВт час
- ночь	1,10 руб/кВт час	1,21 руб/кВт час

**6. Природный газ**

Тариф утвержден Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике области №62/1 от 16.12.2014 года ([www.tarifs3.ru](http://www.tarifs3.ru))

С 01.01.2015г. по 30.06.2015г. – 1,08 руб./куб.м.

От ООО «Комфорт»

От Собственников