

**Дополнительное соглашение №1
к Договору №20/2020 управления многоквартирным домом от 22.01.2020г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Комфорт» (далее – «Управляющая организация»), в лице Генерального директора Шандер Ольги Александровны, действующей на основании Устава с одной стороны, Председатель Совета дома по ул.Киевская,177в города Симферополя, действующий на основании Протокола общего собрания собственников помещений в МКД №1/2024 от 06 июня 2024 года, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение №1 к Договору №20/2020 управления многоквартирным домом от 22.01.2020г.о ниже следующем:

1. Изложить Приложение №2 к договору № 20/2020 от 22.01.2020 года «Перечень и периодичность оказания услуг по МКД по адресу ул. Киевская, 177 в, город Симферополь», в новой редакции, согласно Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению.
2. Изложить Приложение №3 к договору № 20/2020 от 22.01.2020 года «Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Симферополь ул. Киевская, 177 в», в новой редакции, согласно Приложения №2 к настоящему дополнительному соглашению.
3. Дополнить пп 3.1.24. п. 3.1. Договора № 20/2020 от 22.01.2020 года («Управляющая организация обязана») следующим содержанием: «не позднее 7 числа месяца, следующего за расчетным размещать информацию о начислении денежных средств по оплате за содержание жилого/нежилого помещения, задолженности/переплатах по оплате за содержание жилого/нежилого помещения в государственной информационной системе жилищно - коммунального хозяйства».
4. Остальные пункты Договора № 20/2020 от 22.01.2020 года остаются в силе и без изменений
5. Настоящее дополнительное соглашение №1 к Договору №20/2020 управления многоквартирным домом от 22.01.2020г, положения настоящего дополнительного соглашения №1 применяются к отношениям, возникшим до заключения, а именно с 01 мая 2024 года. составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу является неотъемлемой частью Договора №20/2020 управления многоквартирным домом от 22.01.2020г.

6. Реквизиты и подписи сторон.

Управляющая организация:
ООО «Монолит-Комфорт»
Юридический адрес: 295050,
Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Ростовская, 19А, офис 101
ИНН 9102043874/КПП 910201001,
ОГРН 1149102086517
Генеральный директор

Председатель Совета дома по
ул.Киевская,177в города Симферополя

О.А.Шандер



Приложение №1 к
дополнительному соглашению
№1 от 18. июня 2024года
Приложение №2
к договору № 20/2020
от 22.01.2020 года

Перечень и периодичность оказания услуг по МКД по адресу ул. Киевская, 177 в,
город Симферополь

№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность
	Услуги физической охраны	круглосуточно
1	Содержание жилья	
1.1	Уборка придомовой территории	
1.1.1	Посыпка территории песком (1 кл. терр.),	1 раз в сутки во время гололеда (в рабочие дни)
1.1.2	Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной до 2 см на терр. с усoверш. покp. 1 кл.	1 раз в сутки в дни снегопада (в рабочие дни)
1.1.3	Подметание территории в дни без снегопада (усоверш. покp. 1 кл. терр.),	ежедневно (в рабочие дни)
1.1.4	Сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки в дни снегопада (в рабочие дни)
1.1.5	Очистка от снега и наледи контейнерной площадки в холодный период	1 раз в сутки (в рабочие дни)
1.1.6	Подметание территории в теплый период (усоверш. покp. 1 кл. терр.)	ежедневно (в рабочие дни)
1.1.7	Очистка урн от мусора	ежедневно (в рабочие дни)
1.1.8	Промывка урн	1 раз в месяц
1.1.9	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора (средняя засоренность)	3 раза в неделю
1.1.10	Протирка указателей	2 раз в год
1.2	Уборка мест общего пользования	
1.2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю
1.2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	ежедневно (в рабочие дни)
1.2.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раза в неделю
1.2.4	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	ежедневно (в рабочие дни)
1.2.5	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд.	3 раза в неделю
1.2.6	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в месяц
1.2.7	Обметание пыли с потолков	2 раза в год
1.2.8	Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные)	2 раза в год
1.2.9	Влажная протирка колпаков светильников	2 раза в год
1.2.10	Влажная протирка подоконников	1 раз в неделю
1.2.11	Влажная протирка дверей	1 раз в неделю
1.2.12	Влажная протирка перил	1 раз в неделю

1.2.13	Влажная протирка почтовых ящиков	2 раза в месяц
1.2.14	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (в рабочие дни)
1.2.15	Мытье стен и потолка кабины лифта	2 раза в месяц
1.3	Дератизация и дезинсекция	1 раз в год
1.4	Благоустройство территории	по необходимости
1.4.1	Работы по благоустройству территории МКД в пределах суммы предусмотренной размером платы	по необходимости
1.5	Озеленение	по необходимости
1.5.1	Работы по озеленению на территории МКД в пределах суммы предусмотренной размером платы	по необходимости
1.6	Обслуживание лифтов	постоянно
1.7	Ремонт лифтов	По необходимости
1.8	Ежегодное страхование лифтов	ежегодно
1.9	Аварийное обслуживание	круглосуточно
1.10	Содержание внутридомовых инженерных сетей и ремонт в процессе эксплуатации	
1.10.1.	Техническое обслуживание системы ХВС	
1.10.1.1	Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир).	2 раза в месяц
1.10.1.2	Очистка труб ХВС и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм)	2 раза в год
1.10.1.3	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Визуальный осмотр и проверка пломб на ППР, вычислителя, датч. давления и температур	1 раз в месяц
1.10.1.4	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
1.10.1.5	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Запуск воды с общего вентиля к счетчику воды. Проверка работы счетчика	4 раза в год
1.10.1.6	Частичный осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир)	2 раза в месяц
1.10.2	Техническое обслуживание системы водоотведения	
1.10.2.1	Общий осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир).	2 раза в месяц
1.10.2.2	Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 100 мм)	2 раза в год
1.10.2.3	Частичный осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир)	2 раза в месяц
1.10.2.4	Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм)	2 раза в год
1.10.2.5	Прочистка ливневых колодцев	по необходимости
1.10.3	Техническое обслуживание системы электроснабжения	
1.10.3.1	Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	1 раз в месяц
1.10.3.2	Замеры сопротивления изоляции проводов (1 раз в год)	1 раз в год
1.10.3.3	Осмотр открытой электропроводки	2 раза в месяц
1.10.3.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год
1.10.3.5	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	по необходимости
1.10.4	Техническое обслуживание системы вентиляции	
1.10.4.1	Общий осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты)	3 раза в год
1.10.5	Техническое обслуживание насосных групп	1 раз в квартал
1.10.6	Техническое обслуживание системы отопления	1 раз в квартал

1.10.6.1	Общий осмотр тех. Состояния системы отопления	2 раза в месяц
1.10.6.2	Детальный осмотр разводящих трубопроводов отопления и радиаторов (без учета обхода квартир)	2 раза в год
1.10.6.3	Осмотр запорно-регулирующей арматуры и контрольно-измерительных приборов (без учета обхода квартир)	1 раза в месяц
1.10.6.4	Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год
1.10.6.5	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (стояки)	1 раз в год
1.10.6.6	Общ. Приборы учета тепловой энергии д. 25-40 мм. Визуальный осмотр и проверка пломб на ППР, вычислителя, датч. Давления и температур	1 раз в месяц
1.10.6.7	Общ. Приборы учета тепловой энергии д. 25-40 мм. Снятие и запись показаний.	1 раз в месяц
1.10.6.8	Общ. Приборы учета тепловой энергии д. 25-40 мм. Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в год
1.10.6.9	Общ. Приборы учета тепловой энергии д. 25-40 мм. Проверка работоспособности водозапорной арматуры	2 раза в год
1.10.6.10	Осмотр и съем показаний индивидуальных приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц
1.10.6.11	Техническое обслуживание ИТП	1 раз в месяц
1.10.7.	Техническое обслуживание системы ГВС	
1.10.7.1	Общий осмотр тех. состояния водопровода ГВС (без учета обхода квартир).	2 раза в месяц
1.10.7.2	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Визуальный осмотр и проверка пломб на ППР, вычислителя, датч. давления и температур	1 раз в месяц
1.10.7.3	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
1.10.7.4	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Запуск воды с общего вентиля к счетчику воды. Проверка работы счетчика	4 раза в год
1.10.7.5	Частичный осмотр тех. состояния водопровода ГВС (без учета обхода квартир)	2 раза в месяц
1.11	Ремонт внутридомовых инженерных сетей	
1.11.1	Ремонт системы ХВС	
1.11.1.1	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. При отказе работы счетчика снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки)	по необходимости
1.11.1.2	Общ. приборы учета воды д. 50-250 мм. При отказе работы счетчика снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки)	по необходимости
1.11.1.3	Уплотнение сгонов диаметром до 20 мм	по необходимости
1.11.1.4	Уплотнение сгонов диаметром до 32 мм	по необходимости
1.11.1.5	Уплотнение сгонов диаметром до 50 мм	по необходимости
1.11.1.6	Прочие работы по мелкому ремонту системы ХВС	по необходимости
1.11.2	Ремонт системы водоотведения	
1.11.2.1	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 50 мм	по необходимости
1.11.2.2	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 51-75 мм	по необходимости
1.11.2.3	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 76-100 мм	по необходимости

1.11.2.4	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 101-125 мм	по необходимости
1.11.2.5	Прочие работы по мелкому ремонту системы водоотведения	по необходимости
1.11.3	Ремонт системы электроснабжения	
1.11.3.1	Замена перегоревшей электролампы при входе в подъезды и технические помещения	по необходимости
1.11.3.2	Ремонт розеток	по необходимости
1.11.3.3	Ремонт выключателей	по необходимости
1.11.3.4	Прочие работы по мелкому ремонту системы электроснабжения	по необходимости
2	Обслуживание системы АПС и СОУЭ	1 раз в месяц
3	Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов (в пределах суммы размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме). В случае превышения суммы заложенной в размере платы за содержание и ремонт общего имущества оплачиваются собственниками отдельно по факту выполнения работ (по согласованию с Советом МКД)	по необходимости
4	Управление МКД	в рабочие дни
	Коммунальные услуги потребленные на общедомовое имущество (водоснабжение, электроэнергия, отопление)	по фактическому потреблению

Управляющая организация:
 ООО «Монолит-Комфорт»
 Юридический адрес: 295050,
 Республика Крым, г. Симферополь,
 ул. Ростовская, 19А, офис 101
 ИНН 9102043874/КПП 910201001,
 ОГРН 1149102086517
 Генеральный директор


 О.А.Шандер

Председатель Совета дома по
 ул.Киевская,177в города Симферополя

Приложение №2 к
дополнительному соглашению №1
от 18 июля 2024года
Приложение №3
к договору № 20/2020 от 22.01.2020г.

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений
многоквартирного дома по адресу г. Симферополь ул. Киевская, 177 в

№ п/п	Показатели	Тариф. руб./мес. на 1 м ²
1	Содержание жилья	19,07
1.1	Уборка придомовой территории	3,98
1.2	Уборка лестничных клеток	4,05
1.3	Дератизация, дезинсекция	0,08
1.4	Благоустройство территории	1,29
1.5	Озеленение	1,29
1.6	Обслуживание лифтов	1,77
1.7	Ремонт лифтов	0,50
1.8	Ежегодное страхование лифтов	0,08
1.9	Аварийное обслуживание	1,20
1.10	Содержание внутридомовых инженерных сетей и ремонт в процессе эксплуатации	4,33
1.11	Текущий ремонт инженерных сетей	0,50
2	Обслуживание системы АПС и СОУЭ	2,90
3	Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов (ремонт превышающий сумму заложенную в размере платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оплачивается собственниками по счету в виде разовой оплаты по согласованию с Советом дома)	1,43
4	Управление многоквартирным домом	6,50
	Итого размер платы за 1 м ² в месяц	29,90
	Коммунальные услуги, потребленные на общедомовое имущество (водоснабжение, электроэнергия, отопление)	по факту
	Услуги физической охраны (Протокол общего собрания собственников помещений в МКД №1 от 27.12.2019)	10,25

Управляющая организация:

ООО «Монолит-Комфорт»

Юридический адрес: 295050,

Республика Крым, г. Симферополь,

ул. Ростовская, 19А, офис 101

ИНН 9102043874/КПП 910201001.

ОГРН № 49102086517

Генеральный директор

О.А.Шандер

Председатель Совета дома по

ул. Киевская, 177 в города Симферополя