

Расчет тарифа на содержание и текущий ремонт мест общего пользования и придомовых территорий в жилых домах,
находящихся в управлении ООО "УК "Приоритет" на 2025-2027 годы

Адрес	Общая площадь дома, м2	Этажность	Кол-во подъездов	Объем здания	Площадь кровли, м2 (метал)	Дворовой асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2	Площадь лестничных клеток, м2	Количество стояков, шт.	Количество квартир, шт.	Жилая площ., м2	Нежилая площ, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Нормы обслуживания (Приказ Госстроя России от 09.12.1999г №139), стр.9, п. 2.2.2., таб. 17; стр.19, п. 4.2.2, таб. 42						3630	2340	30000	790				
ул. Крылова д.14	1393,8	3	3	6012,0	897,0	857,4	18	331	130		24	1393,8	0,0
количество человек по нормативу							0,250		0,200				

Наименование работ	Обоснование	Норма на 1 ед./мин.	Норма ч/ч на 1 ед.	Ед. Изм	Объем	материалы					Ч/Час на объем	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб. в год	Стоим. на 1м2, руб. с 01.01. 2025	Стоим. на 1м2, руб. с 01.01.2026	Стоим. на 1м2, руб. с 01.01.2027
						наименов.	ед. изм	кол-во	цена	стоим.		1чел/час	на объем				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1. Уборка лестничных клеток																	
Мытье окон - 2 раза в год	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.4.2.1.3	2,90	0,048	м2	16,0						1,55	255,3	33	395	0,024	0,027	0,030
Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей - ежедневно	" , п.4.2.1.5	0,59	0,010	м2	130						320,53	255,3	6819	81829	4,892	5,626	6,189
Мытье лестничных площадок и маршей -2 раза в месяц	" , п.4.2.1.6	1,35	0,023	м2	130						70,20	255,3	1493	17921	1,071	1,232	1,355
Влажная протирка объектов уборки с периодической сменой воды или моющего средства 2 раза в год	" , п.4.2.1.7	0,91	0,015	м2	86						2,61	255,3	55	666	0,040	0,046	0,050
итого									394,40		395		8401	100811	6,03	6,93	7,62

3. Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения жилых зданий

Прил. №4п. А, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",

Обход по графику систем отопления и горячего водоснабжения в подвальной помещении-ежемесячно согласно графиков Каскад-Энерго	E74-06-004-1-2		0,004	м2 осм. Плосц.	600,0					2,40	340,2	68	816	0,05	0,0561	0,0618
Технический осмотр электрооборудования 1 раз в год	E-73-04-003-4		0,0236	м2	1393,8					32,89	340,2	933	11190	0,67	0,7694	0,8464
ВРУ-обслуживание	E-74-06-003-2		0,50	1 уст.	1,0					4,00	340,2	1361	1361	0,08136	0,0936	0,1029
итого										39,29		2361,38	13367,71	0,80	0,92	1,01

4. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период

Прил. №4п. Б, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",

Консервация системы центрального отопления-1 раз в год	E74-06-004-4		0,007	м трубопровода	450,0					3,17	340,2	90	1079	0,06	0,07	0,08
Промывка системы центрального отопления- 1 раз в 2 года	E74-06-004-5		0,0044	м3 здания	6012,0					26,45	340,2	750	8999	0,54	0,62	0,68
итого										29,63		839,88	10078,53	0,60	0,69	0,76

5. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период

Прил. №4п. В, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",

Расконсервация системы центрального отопления	E74-06-004-4		0,007	м трубопровода	450,0					3,17	340,2	90	1079	0,06	0,07	0,08
итого														0,06	0,07	0,08

1. Затраты на управление														5,55	6,38	7,02
2. Уборка лестничных клеток														6,03	6,93	7,62
3. Уборка дворовой территории														7,46	8,58	9,43
4. Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий														0,80	0,92	1,01
5. Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации														0,66	0,76	0,84
6. Затраты на аварийное обслуживание														1,20	1,38	1,52
Постоянные затраты														21,70	24,95	27,44
7. Текущий ремонт (накопительная часть)														3,00	3,45	3,80
Итого														24,70	28,40	31,24
8. Текущий ремонт (плановые работы)														0,00	0,00	0,00
Всего														24,70	28,40	31,24

Генеральный директор
ООО "УК "Приоритет"



Г. Е. Алексеев

Экономист
ООО "УК "Приоритет"

И.Ю. Шальгина

Представитель собственников МКД

О.Г. Недбайло