

Дополнительное соглашение №1
к Договору № 27/21 управления многоквартирным домом от 20.02.2021г.

г. Симферополь

«01» января 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Комфорт» (далее – «Управляющая организация»), в лице **Генерального директора Паниной Жанны Владимировны**, действующей на основании Устава с одной стороны, и **Председатель Совета многоквартирного дома**, расположенного по адресу: г. Симферополь ул. Луговая,бу другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение №1 к **Договору № 27/21 управления многоквартирным домом от 20.02.2021г.** (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. На основании решения очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Симферополь, ул. Луговая, бу (протокол №1/2022 от 08.01.2023 года) изложить Приложение №3 «Перечень и периодичность оказания услуг по МКД ул. Луговая, бу г. Симферополь» к **Договору № 27/21 управления многоквартирным домом от 20.02.2021г.** в новой редакции, согласно Приложения №1 к настоящему Соглашению.

2. На основании решения очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Симферополь, ул. Луговая, бу (протокол №1/2022 от 08.01.2023 года) изложить Приложение № 4 «Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по улице Луговая, бу г. Симферополя» к **Договору № 27/21 управления многоквартирным домом от 20.02.2021г.** в новой редакции, согласно Приложения №2 к настоящему Соглашению.

3. Все остальные пункты Договора остаются в силе и без изменений.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с 01.01.2023 года.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью **Договора № 27/21 управления многоквартирным домом от 20.02.2021г.**

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Управляющая компания:
ООО «Монолит-Комфорт»

Юридический адрес: 295050, Россия,
Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Ростовская, 19а, офис 101
ИНН 9102043874/КПП 910201001
ОГРН 1149102086517

Председатель Совета дома
многоквартирного дома

адрес : Республика Крым г.
Симферополь ул.Луговая,бу

Генеральный директор  **Ж.В. Панина**



Перечень и периодичность оказания услуг по МКД ул. Луговая, бу г. Симферополь

№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность
1	Содержание жилья	
1.1	Уборка придомовой территории	
1.1.1	Посыпка территории песком (1 кл. терр.),	1 раз в сутки во время гололеда (в рабочие дни)
1.1.2	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см на терр. с усоверш. покр. 1 кл.	1 раз в сутки в дни снегопада (в рабочие дни)
1.1.3	Подметание территории в дни без снегопада (усоверш. покр. 1 кл. терр.),	ежедневно (в рабочие дни)
1.1.4	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки в дни снегопада (в рабочие дни)
1.1.5	Очистка от снега и наледи контейнерной площадки в холодный период	1 раз в сутки (в рабочие дни)
1.1.6	Подметание территории в теплый период (усоверш. покр. 1 кл. терр.)	ежедневно (в рабочие дни)
1.1.7	Очистка урн от мусора	ежедневно (в рабочие дни)
1.1.8	Промывка урн	1 раз в месяц
1.1.9	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора (средняя засоренность)	3 раза в неделю
1.1.10	Протирка указателей	2 раз в год
1.2	Уборка мест общего пользования	
1.2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю
1.2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	ежедневно (в рабочие дни)
1.2.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю
1.2.4	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	ежедневно (в рабочие дни)
1.2.5	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд,	3 раза в неделю
1.2.6	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в месяц
1.2.7	Обметание пыли с потолков	2 раза в год
1.2.8	Мытье окон, в т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные)	2 раза в год
1.2.9	Влажная протирка колпаков светильников	2 раза в год
1.2.10	Влажная протирка подоконников	1 раз в неделю
1.2.11	Влажная протирка дверей	1 раз в неделю

1.2.12	Влажная протирка перил	1 раз в неделю
1.2.13	Влажная протирка почтовых ящиков	2 раза в месяц
1.2.14	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (в рабочие дни)
1.2.15	Мытье стен и потолка кабины лифта	2 раза в месяц
1.3	Дератизация и дезинсекция	1 раз в год
1.4	Благоустройство территории	1 раз в год
1.4.1	Работы по благоустройству территории МКД в пределах суммы предусмотренной размером платы	по необходимости
1.5	Озеленение	
1.5.1	Работы по озеленению на территории МКД в пределах суммы предусмотренной размером платы	по необходимости
1.6	Обслуживание лифтов	постоянно
1.7	Ежегодное страхование лифтов	ежегодно
1.8	Аварийное обслуживание	круглосуточно
1.9	Обслуживание внутридомовых и инженерных сетей	
1.9.1.	Тех. обслуж. сист. ХВС	
1.9.1.1	Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир),	2 раза в месяц
1.9.1.2	Очистка труб ХВС и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм)	2 раза в год
1.9.1.3	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Визуальный осмотр и проверка пломб на ППР, вычислителя, датч. давления и температур	1 раз в месяц
1.9.1.4	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
1.9.1.5	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Запуск воды с общего вентиля к счетчику воды. Проверка работы счетчика	4 раза в год
1.9.1.6	Частичный осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир)	2 раза в месяц
1.9.2	Тех. обслуж. сист. водоотведения	
1.9.2.1	Общий осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир),	2 раза в месяц
1.9.2.2	Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 100 мм)	2 раза в год
1.9.2.3	Частичный осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир)	2 раза в месяц
1.9.2.4	Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм)	2 раза в год

1.9.3	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	
1.9.3.1	Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	1 раз в месяц
1.9.3.2	Замеры сопротивления изоляции проводов (1 раз в год)	1 раз в год
1.9.3.3	Осмотр открытой электропроводки	2 раза в месяц
1.9.3.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год
1.9.3.5	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	по необходимости
1.9.4	Тех. обслуж. сист. вентиляции	
1.9.4.1	Общий осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты)	3 раза в год
1.9.5	Тех. обслуж. Насосных групп	1 раз в квартал
1.10	Ремонт внутридомовых инженерных сетей	
1.10.1	Ремонт сист. ХВС	
1.10.1.1	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. При отказе работы счетчика снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки)	по необходимости
1.10.1.2	Общ. приборы учета воды д. 50-250 мм. При отказе работы счетчика снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки)	по необходимости
1.10.1.3	Уплотнение сгонов диаметром до 20 мм	по необходимости
1.10.1.4	Уплотнение сгонов диаметром до 32 мм	по необходимости
1.10.1.5	Уплотнение сгонов диаметром до 50 мм	по необходимости
1.10.1.6	Прочие работы по мелкому ремонту системы ХВС	по необходимости
1.10.2	Ремонт сист. водоотведения	
1.10.2.1	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 50 мм	по необходимости
1.10.2.2	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 51-75 мм	по необходимости
1.10.2.3	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 76-100 мм	по необходимости
1.10.2.4	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 101-125 мм	по необходимости
1.10.2.5	Прочие работы по мелкому ремонту системы водоотведения	по необходимости
1.10.3	Ремонт сист. электроснабжения	
1.10.3.1	Замена перегоревшей электролампы при входе в подъезды и тех.помещения	по необходимости
1.10.3.2	Ремонт розеток	по необходимости

1.10.3.3	Ремонт выключателей	по необходимости
1.10.3.4	Прочие работы по мелкому ремонту системы электроснабжения	по необходимости
2	Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов (в пределах суммы размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)	по необходимости
3	Управление МКД	в рабочие дни
4	Коммунальные услуги потребленные на общедомовое имущество (водоснабжение, электроэнергия)	по фактическому потреблению

Управляющая компания:
ООО «Монолит-Комфорт»
Юридический адрес: 295050, Россия,
Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Ростовская, 19а, офис 101
ИНН 9102043874/КПП 910201001
ОГРН 1149102086517

Председатель Совета дома
многоквартирного дома
адрес : Республика Крым г.
Симферополь ул.Луговая,6у

Генеральный директор *Ж.В. Панина*



Приложение №2 к
Дополнительному соглашению
№1 от 01.01.2023г.
Приложение №4
к Договору № 27/21 управления
многоквартирным домом от
20.02.2021г.

**Размер платы
за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме
по улице Луговая, бу г. Симферополь**

№ п/п	Показатели	Сумма на год, руб.	Сумма на мес., руб.	Тариф, руб./мес. на 1 м ²
1	Содержание жилья	1 936070,16	161 339,18	19,72
1.1	Уборка придомовой территории	476 163,30	39 680,28	4,85
1.2	Уборка лестничных клеток	426 092,52	35 507,71	4,34
1.3	Дератизация, дезинсекция	4 908,90	409,08	0,05
1.4	Благоустройство территории	58 906,80	4 908,90	0,60
1.5	Озеленение	176 720,40	14 726,70	1,80
1.6	Обслуживание лифтов	284 716,20	23 726,35	2,90
1.7	Ежегодное страхование лифтов	7 854,24	654,52	0,08
1.8	Аварийное обслуживание	98 178,00	8 181,50	1,00
1.9	Содержание внутридомовых инженерных сетей и ремонт в процессе эксплуатации	402 529,80	33 544,15	4,10
2	Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов (в пределах суммы размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)	107 995,80	8 999,65	1,10
3	Управление многоквартирным домом	628 339,20	52 361,60	6,40
4	Коммунальные услуги потребленные на общедомовое имущество (водоснабжение, электроэнергия)	по фактическому потреблению		
	итого	2 672 405,16	222 700,43	27,22
	размер платы за 1 м кв в месяц	X	X	27,22

Управляющая компания:
ООО «Монолит-Комфорт»
Юридический адрес: 295050, Россия,
Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Ростовская, 19а, офис 101
ИНН 9102043874/КПП 910201001
ОГРН 1149102086517

Председатель Совета дома
многоквартирного дома
адрес : Республика Крым г.
Симферополь ул.Луговая,6у

Генеральный директор *Панина* **Ж.В. Панина**

