

Протокол 001/2021

общего собрания собственников помещений дома № 42 ул. Южно-Якутская, г. Нерюнгри

г. Нерюнгри

22 апреля 2021 год

Место проведения: РС (Якутия), г. Нерюнгри, ул. Южно-Якутская, 42

Дата проведения очного собрания: 09 апреля 2021 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 22.04.2021 г.

Дата подсчета голосов: 22 апреля 2021 год

Место подсчета голосов: ул. Южно-Якутская, 42

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу :

ул. Южно-Якутская, 42 проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания: Панасюк Ольга Анатольевна, кв. 4

Секретарь общего собрания (счетная комиссия): Бородай Елена Сергеевна, кв. 1

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания:

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу РС (Якутия), г. Нерюнгри, ул.

ул. Южно-Якутская, 42 собственники владеют 2756,00 кв.м. всех жилых

и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники и их представители владеющие :

1421,55 квадратных м. голосов что составляет 51,58 %, Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1	Избрание председателя собрания и секретаря собрания (счетная комиссия).
Вопрос № 2	Отчета управляющей организации ООО «ЖКУ» по исполнению договора управления
Вопрос № 3	Утвердить перечень необходимых работ по текущему ремонту на период 2021-2022 гг.
Вопрос № 4	Утвердить стоимость 1 м 2 размера платежа на период с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г. по жилищным услугам.
Вопрос № 5	Внесение изменений в Договор управления многоквартирным домом: «О наложении ООО «ЖКУ» полномочиями агента по оплате вознаграждения председателя правления»
Вопрос № 6	Утверждение перечня и периодичности технического обслуживания МКД и кратности дератизации на период с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г
Вопрос № 7	Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общем собрании и Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений

Ход собрания:

Вопрос № 1	Избрание председателя собрания и секретаря собрания (счетная комиссия).
Поставлено на голосование	
Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания и секретаря собрания (счетная комиссия) в составе:	Председателем собрания избрать: Панасюк Ольга Анатольевна, кв. 4
	Секретарем собрания с правом подсчета голосов (счетная комиссия) избрать: Бородай Елена Сергеевна, кв. 1
ГОЛОСОВАЛИ:	

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1421,55	100%	нет	нет	нет	нет

Решение принято

Вопрос № 2	Отчета управляющей организации ООО «ЖКУ» по исполнению договора управления				
Поставлено на голосование					
Признать работу управляющей организации ООО «ЖКУ» по договору управления удовлетворительной					
ГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
519,8	37%	465,95	32,78%	435,80	30,66%

Решение принято

Вопрос № 3	Утвердить перечень необходимых работ по текущему ремонту на период 2021-2022 гг.				
Поставлено на голосование					
Утвердить перечень необходимых работ по текущему ремонту на период 2021-2022 гг. согласно план на текущий ремонт в сумме 244396 рублей: Поверка, замена оборудования по АИТП и приборов учета – 65000 руб., Подготовка к зиме-10000 руб., установка детского игрового комплекса-130000 руб., установка лавок-18000 руб., установка урны-5000 руб. , непредвиденные затраты-15000 руб., электромонтажные работы по замене светильников в тамбуре-1396 рублей					
ГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
593,55	41,75%	268,20	18,87%	559,80	39,38%

Решение принято

Вопрос № 4	Утвердить стоимость 1 м 2 размера платежа на период с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г. по жилищным услугам.				
Поставлено на голосование					
Утвердить стоимость 1 м 2 размера платежа индексировав (увеличив) на 6% (шесть процентов) с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г. по жилищным услугам по аналогии с Индексом изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2021 год, утвержденные распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 октября 2020 г. № 2827-р					
ГОЛОСОВАЛИ:					

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
191,9	13,50%	1 041,40	73,26%	188,25	13,24%

Решение НЕ принято

Вопрос № 5	Внесение изменений в Договор управления многоквартирным домом: «О наложении ООО «ЖКУ» полномочиями агента по оплате вознаграждения председателя правления»				
Поставлено на голосование					
С целью ранее утвержденной оплаты председателя совета дома – утвердить изменение в Договор управления многоквартирным домом: «О наложении ООО «ЖКУ» полномочиями агента по оплате вознаграждения председателя правления».					
ГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
998	70%	132,50	9,32%	291,05	20,47%
Решение принято					

Вопрос № 6	Утверждение перечня и периодичности технического обслуживания МКД и кратности дератизации на период с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г				
Поставлено на голосование					
Предложено изучить СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий". Утвердить перечень технического обслуживания МКД - согласно договору управления, утвердить кратности дератизации на период с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г 1 раз в 2 календарных месяца.					
ГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1286,45	90,50%	57,20	4,02%	77,90	5,48%
Решение принято					

Вопрос № 7	Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общем собрании и Определеение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений				
Поставлено на голосование					

Предложено хранить оригинал протокола в органе государственного жилищного надзора в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания и в управляющей компании. О принятом на общем собрании решении уведомить собственников и жильцов дома посредством размещения решения на бумажном носителе на стендах в подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1364,35	96%	нет	нет	57,20	4,02%

Решение принято

Приложение:

- 1 Реестр собственников помещений многоквартирного дома
- 2 Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
- 3 Список участвующих в голосовании на общем собрании
- 4 Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме
- 5 План на текущий ремонт общего имущества

Председатель общего собрания

Панасюк Ольга Анатольевна, кв. 4

Секретарь собрания (счетная комиссия)

Бородай Елена Сергеевна, кв. 1