

Протокол № 22 /2019
Внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Мир»
В МКД, расположенном по адресу: г. Нерюнгри, ул. Кравченко,19
в форме очного голосования

г. Нерюнгри

«26» апреля 2019г.

Место проведения: г. Нерюнгри, ул. Кравченко,19

Форма проведения общего собрания – очная.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Кравченко – Парфенова Светлана Викторовна (собственника кв. 21).

Документ удостоверяющий право собственности – Свидетельство о гос. регистрации права №14-14-08/009/2010-694 от 22.06.2010г.

Внеочередное общее собрание состоялось «26» апреля 2019 года в 18 ч. 00 мин. по адресу: г. Нерюнгри, ул. Кравченко дом 19.

Дата и место подсчета голосов «26» апреля 2019 года, по адресу: г. Нерюнгри, Кравченко дом 19.

Лица, присутствующие на собрании: Члены ТСЖ «Мир», согласно списку присутствующих (Приложение № 1 к настоящему протоколу);

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Нерюнгри ул. ул. **Кравченко,19** собственники владеют **4904,3м²** всех жилых и нежилых помещений в доме.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Мир» - **2610,88 м²**, что составляет 100% голосов

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании членов ТСЖ «МИР» в МКД по ул. **Кравченко, 19** приняли участие члены ТСЖ, владеющие **2168,03 м² жилых и нежилых помещений в доме**, что составляет **88,03 % голосов**.

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ «МИР» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания (счетная комиссия).
2. Утверждение размера вознаграждения председателю правления ТСЖ «Мир» с 01.05.2019г. исходя из 100 рублей с каждой квартиры, в т.ч. НДФЛ и отчисления в ПФР и ФСС.
3. Утверждение размера вознаграждения председателю правления ТСЖ «Мир» с 01.05.2019г. исходя из 150 рублей с каждой квартиры, в т.ч. НДФЛ и отчисления в ПФР и ФСС.
4. Утверждение способа оповещения собственников МКД № 19 по ул. Кравченко о принятом решении на общем собрании собственников путем размещения соответствующей информации на информационных стендах подъездов МКД. Определение места хранения протокола и решений собственников.

1. По первому вопросу слушали **Афонину Галину Леонидовну кв. № 79.**

Предложено избрать председателем собрания Парфенову Светлану Викторовну кв. № 21, секретарем собрания Афонину Галину Леонидовну кв. № 79 (счетная комиссия). Секретарю собрания вести подсчет голосов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2168,03 м ²	100%	0 м ²	0%	0	0

Принято решение: избрать председателем собрания **Парфенову Светлану Викторовну кв. № 21**, секретарем собрания **Афонину Галину Леонидовну кв. № 79 (счетная комиссия). Секретарю вести подсчет голосов.**

2. По второму вопросу об утверждении размера вознаграждения председателю правления ТСЖ «Мир» с 01.05.2019г. исходя из 100 рублей с каждой квартиры, в т.ч. НДФЛ и отчисления в ПФР и ФСС.

Предложено: утвердить размер вознаграждения председателю правления ТСЖ «Мир» в сумме 100 рублей с каждой квартиры, в т.ч. НДФЛ и отчисления в ПФР и ФСС, с 01.05.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
576,1 м ²	26,57 %	1591,93 м ²	73,43%	0	0

Принято решение: Отказать в утверждении суммы вознаграждения председателю правления ТСЖ «Мир» в размере 100 рублей с каждой квартиры в месяц, в т.ч. НДФЛ и отчисления в ПФР и ФСС.

3. По третьему вопросу об утверждении размера вознаграждения председателю правления ТСЖ «Мир» с 01.05.2019г. исходя из 150 рублей с каждой квартиры, в т.ч. НДФЛ и отчисления в ПФР и ФСС.

Предложено: утвердить размер вознаграждения председателю правления ТСЖ «Мир» в сумме 150 рублей с каждой квартиры в месяц, в т.ч. НДФЛ и отчисления в ПФР и ФСС, с 01.05.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1591,93 м ²	73,43%	576,1 м ²	26,57 %	0	0

Принято решение: Утвердить размер вознаграждения председателю правления ТСЖ «Мир» в сумме 150 рублей с каждой квартиры в месяц, в т.ч. НДФЛ и отчисления в ПФР и ФСС.

4. Слушали по четвертому вопросу, председателя правления ТСЖ – Утверждение способа оповещения собственников МКД № 19 по ул. Кравченко, о принятом решении на ОСС и о решениях принятых на последующих собраниях. *Определение места хранения протокола и решений собственников.*

Предложено: Утвердить способ оповещения собственников МКД № 19 по ул. Кравченко, о принятом решении на общем собрании собственников путем размещения информации на информационных стендах подъездов МКД. Определить место хранения протокола ОСС по ул. Кравченко, 19 – Управление Госстройжилнадзора.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2168,03 м ²	100%	0 м ²	0%	0	0

Принято решение: выбрать способ оповещения собственников МКД № 19 по ул. Кравченко, о принятом решении на общем собрании собственников путем размещения соответствующей информации на информационных стендах подъездов МКД. Определить местом хранения протокола и решений собственников - Управление государственного строительного и жилищного надзора по РС(Я).

Приложения:

№1 – Реестр членов ТСЖ «Мир», присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании.

№2 - Сообщение о проведении очередного общего собрания (размещенное на подъездах дома за 10 дней до проведения собрания).

Председатель собрания

Секретарь собрания



/ Парфенова С.В./

/Афониная Г.Л./