

**Протокол 001/2022**

общего собрания членов ТСЖ «Виктория» № 20/1 ул. В. Кравченко, г. Нерюнгри

г. Нерюнгри

30 апреля 2022 год

Место проведения: РС (Якутия), г. Нерюнгри, ул. В. Кравченко, 20/1

Дата проведения очного собрания: 22 апреля 2022 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 30 апреля 2022 год

Дата подсчета голосов: 30 апреля 2022 год

Место подсчета голосов: ул. В. Кравченко, 20/1

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу :

ул. В. Кравченко, 20/1 проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания: Булгаков Олег Игоревич, кв. 43

Секретарь общего собрания (счетная комиссия): Чечель Надежда Григорьевна, кв. 28

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания:

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу РС (Якутия), г. Нерюнгри :

ул. В. Кравченко, 20/1 собственники владеют 3724,60 кв.м. **всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.**  
ул. В. Кравченко, 20/1 члены ТСЖ "Виктория" владеют собственностью 2193,07 кв.м. **всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов членов ТСЖ.**

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание членов ТСЖ признаётся состоявшимся, если в нём приняли участие его члены, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов членов товарищества

В общем собрании собственников помещений приняли участие члены ТСЖ и их представители владеющие :

1244,79 квадратных м. голосов что составляет от всех членов ТСЖ 56,76 %, Кворум имеется.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

<b>Вопрос № 1</b>	Избрание председателя собрания и секретаря собрания (счетная комиссия).
<b>Вопрос № 2</b>	Отчета управляющей организации ООО «ЖКУ» по исполнению договора управления
<b>Вопрос № 3</b>	Утвердить перечень необходимых работ по текущему ремонту на период 2022-2023 гг.
<b>Вопрос № 4</b>	Утвердить стоимость 1 м2 размера платежа на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г. по жилищным услугам.
<b>Вопрос № 5</b>	О проведении акарицидной обработке придомовой территории
<b>Вопрос № 6</b>	Утверждение перечня и периодичности санитарной уборки и технического обслуживания МКД и кратности дератизации на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г
<b>Вопрос № 7</b>	Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общем собрании и Определение места хранения копии протокола общего собрания

**Ход собрания:**

<b>Вопрос № 1</b>	Избрание председателя собрания и секретаря собрания (счетная комиссия).
-------------------	---

Поставлено на голосование

**Выбрать председателем собрания – Булгаков Олег Игоревич, кв. 43, Выбрать секретарём собрания (счетная комиссия) – Чечель Надежда Григорьевна, кв. 28**

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
547,44	43,99%	697,35	56,01%	нет	0,00%

Решение не принято

<b>Вопрос № 2</b>	Отчета управляющей организации ООО «ЖКУ» по исполнению договора управления
-------------------	--

Поставлено на голосование

**Признать работу управляющей организации ООО «ЖКУ» по договору управления удовлетворительной**

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
186,85	15%	1 057,94	84,99%	нет	0,00%

Решение не принято

<b>Вопрос № 3</b>	Утвердить перечень необходимых работ по текущему ремонту на период 2022-2023 гг.
-------------------	--

Поставлено на голосование

Утвердить перечень необходимых работ по текущему ремонту на период 2022-2023 гг. согласно план на текущий ремонт в сумме 80312,92 рублей: Поверка оборудования по АИТП приборов учета-25000,00; Подготовка к зиме-15000,00; Непредвиденные затраты-15000,00; Утепление и герметизация межпанельных швов кв.36-17431,92; сопротивление изоляции здания-6000,00; Акарицидная обработка зел.зоны-1881,00

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1244,79	100,00%	нет	0,00%	нет	0,00%

Решение принято

<b>Вопрос № 4</b>	Утвердить стоимость 1 м2 размера платежа на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г. по жилищным услугам.
-------------------	--

Поставлено на голосование

Утвердить размер платы на содержание жилья, состоящую из содержания и текущего ремонта по жилым и нежилым помещениям в размере: Техническое обслуживание руб./м.кв. - 12,07; Текущий ремонт руб./м.кв. - 7,30; Уборка мест общего пользования руб./м.кв. - 4,13; Содержание мусоропроводов руб./м.кв. - 2,55; Содержание придомовой территории руб./м.кв. -5,00; Техническое обслуживание и ремонт общедомовых приборов учёта и ИТП руб./м.кв. -2,69; Утилизация ртутьсодержащих ламп руб./м.кв. -0,37;

ИТОГО санитарное содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт МКД по жилым и нежилым помещениям - 34,11 руб./м.кв.

управление МКД руб./м.кв. - 4,43

Вознаграждение председателю (квартира) - 100,00 руб. с квартиры

Обслуживание домофона квартира – 76,07

Создать резерв для финансирования отдельных работ и услуг, а также непредвиденных работ, ликвидации аварийных ситуаций в размере 3 рубля с кв. метра жилой площади.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
152	12,21%	1 092,79	87,79%	нет	0,00%

Решение не принято по всему пункту

<b>Вопрос № 5</b>	О проведении акарицидной обработке придомовой территории
-------------------	--

Поставлено на голосование

Провести разовую акарицидную обработку придомовой территории (дезинсекция территорий инсектоакарицидными препаратами для истребительных мероприятий по уничтожению иксодовых клещей), согласно письма Роспотребнадзора (главного санитарного врача) № 449 от 01.04.2022.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1244,79	100,00%	нет	0,00%	нет	0,00%

Решение принято

<b>Вопрос № 6</b>	Утверждение перечня и периодичности санитарной уборки и технического обслуживания МКД и кратности дератизации на период с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г
-------------------	---

Поставлено на голосование

Утвердить кратности дератизации на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г. 1 раз в 2 календарных месяца.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1244,79	100,00%	нет	0,00%	нет	0,00%

Решение принято

<b>Вопрос № 7</b>	Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общем собрании и Определеение места хранения копии протокола общего собрания членов ТСЖ
-------------------	--

Поставлено на голосование

Предложено хранить оригинал протокола в органе государственного жилищного надзора в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания и в управляющей компании. О принятом на общем собрании решении уведомить собственников и жильцов дома посредством размещения решения на бумажном носителе на стендах в подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1244,79	100,00%	нет	0,00%	нет	0,00%

Решение принято

**Приложение:**

- 1 Реестр членов ТСЖ
- 2 Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
- 3 Список участвующих в голосовании на общем собрании членов ТСЖ
- 4 Письменные решения (бюллетени) членов ТСЖ
- 5 План на текущий ремонт общего имущества

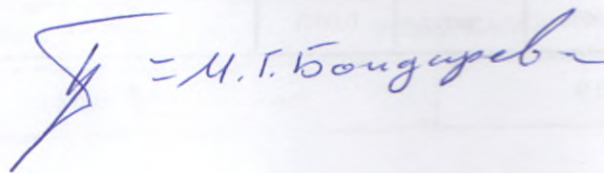
Председатель общего собрания

нет

Секретарь собрания (счетная комиссия)

нет

Протокол утвержден представителем УК ООО "ЖКУ" Бондаревым М.Г., так как собственники проголосовали против председателя и счетной комиссии

 = М.Г. Бондарев