

Протокол № 01
Очередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Нерюнгри, ул. Строителей, 3/1 в форме очно-заочного голосования

г. Нерюнгри

«01» июль 2018 г.

Место проведения: г. Нерюнгри, ул. Строителей, 3/1.

Форма проведения общего собрания – очная.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения
Баландин Анатолий Александрович, собственник кв. № 21, собственность 14-14/001-14/001/006-2015

Дата и место подсчета голосов «01» июль 2018 г., 17 ч. 00 мин, г. Нерюнгри, Строителей,
3/1. Собственники (представители собственников) жилых помещений: согласно списку;

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Жилищный Комфорт и Уют» - Генеральный директор Коваленко Л. Н.; ведущий инженер ОУП
Мироненко Л.В.; ведущий экономист – Павленко И.Г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Нерюнгри по ул. Строителей, 3/1,
собственники владеют 2853,7 м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100%
голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание
собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли
участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем
пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Нерюнгри ул. Строителей, 3/1, приняли участие собственники и их представители владеющие 1568,7
кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,9 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки
дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания (счетная комиссия).
2. Признать работу управляющей компании ООО «ЖКУ» за 2017г. удовлетворительной.
3. **Утвердить перечень необходимых работ по текущему ремонту на период 2018-2019 гг.**
4. Утверждение стоимости 1 м² размера платежей на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019 г. по жилищным
услугам, оказываемым УК ООО «ЖКУ».
5. Утверждение периодичности санитарной уборки и технического обслуживания МКД по ул
Строителей, 3/1 и кратности дератизации на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019 г.
6. О заключении прямых договоров с РСО
7. **Утвердить способ оповещения собственников МКД № 3/1, по ул. Строителей, о принятом
решении на общем собрании собственников**

1. **По первому вопросу** поступило предложение избрать председателем собрания Баландина
Анатолия Александровича собственник кв. 21, секретарем собрания Баца Дмитрия Евгеньевича
собственник кв. № 35. Секретарю собрания вести подсчет голосов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1568,7	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Баландина Анатолия Александровича собственник
кв. 21, секретарем собрания Баца Дмитрия Евгеньевича собственник кв. № 35. Секретарю вести подсчет
голосов.

2. По второму вопросу повестки дня предложено Признать работу управляющей компании ООО «ЖКУ» за 2017г. удовлетворительной.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1568,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Признать работу управляющей компании ООО «ЖКУ» за 2017г. удовлетворительной.

3. По третьему вопросу повестки дня, Предложено утвердить перечень необходимых работ по текущему ремонту на период 2018-2019 гг.

- Подготовка к зиме – 10 000 руб.
- Непредвиденные затраты – 10 000 руб.
- Ремонт м/панельных швов кв. 37 - 21 000 руб.
- Тепловизионное обследование дома – 3 850 руб.
- Ремонт кровли балкона, кв. 38,27 – 5 000 руб.
- Установка камер видеонаблюдения – 8 000 руб.
- Установка ограждения на мусорную камеру – 30 000 руб.
- Монтаж светодиодных светильников в межквартирных коридорах – 61 940 руб.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1568,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить перечень необходимых работ по текущему ремонту на период 2018-2019 гг.

- Подготовка к зиме – 10 000 руб.
- Непредвиденные затраты – 10 000 руб.
- Ремонт м/панельных швов кв. 37 - 21 000 руб.
- Тепловизионное обследование дома – 3 850 руб.
- Ремонт кровли балкона, кв. 38,27 – 5 000 руб.
- Установка камер видеонаблюдения – 8 000 руб.
- Установка ограждения на мусорную камеру – 30 000 руб.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено утвердить стоимость 1 м² размера платежа на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019 г. по жилищным услугам:

Минимальный размер обязательных платежей по содержанию и ремонту общего имущества МКД, (кроме статей «Текущий ремонт» и «уборка мест общего пользования»), по жилым помещениям – 41,00 руб., Аренда МОП под кладовки – 39,68 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1568,7	100	0	0	0	0

Принято решение: утвердить стоимость 1 м² размера платежа на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019 по жилищным услугам:

Минимальный размер обязательных платежей по содержанию и ремонту общего имущества МКД, (кроме статей «Текущий ремонт» и «уборка мест общего пользования»), по жилым помещениям – 41, руб., Аренда МОП под кладовки – 39,68 руб.

5. По пятому вопросу Предложено Утвердить периодичность санитарной уборки и технического обслуживания МКД по ул. Строителей, 3/1 и установить кратность дератизации на период с 01.07.2018 по 30.06.2019 г., в размере 6 раз в год (1 раз в 2 мес.)

Проголосовали:

	«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1425,6 м ²	90,88	143,4 м ²	9,12 %
		0 м ²	0 м ²

Принято решение: Утвердить периодичность санитарной уборки и технического обслуживания МКД по ул. Строителей, 3/1 и установить кратность дератизации на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019 г., в размере 6 раз в год (1 раз в 2 мес.)

6. По шестому вопросу, поступило предложение *принять решение*, в порядке п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, *прямых договоров* на: холодное и горячее водоснабжение, отведение сточных вод (водоотведение), электроснабжение, отопление (теплоснабжение), договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01 июля 2018г.**;

Проголосовали:

	«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1568,7	100	0	0

Принято решение: *Принять решение*, в порядке п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, *прямых договоров* на: холодное и горячее водоснабжение, отведение сточных вод (водоотведение), электроснабжение, отопление (теплоснабжение), договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01 июля 2018г.**;

7. По седьмому вопросу Предложено Утвердить способ оповещения собственников МКД № 3/1, по ул. Строителей, о принятом решении на общем собрании собственников путем размещения соответствующей информации на информационных стендах подъездов МКД. Определить место хранения протокола ОСС МКД по ул. Строителей, 3/1 - Управление Госжилнадзора.

Проголосовали:

	«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1568,7	100	0	0

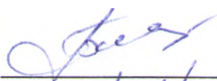
Принято решение: Утвердить способ оповещения собственников МКД № 3/1, по ул. Строителей, о принятом решении на общем собрании собственников путем размещения соответствующей информации на информационных стендах подъездов МКД. Определить место хранения протокола ОСС МКД по ул. Строителей, 3/1 - Управление Госжилнадзора.

Приложения:

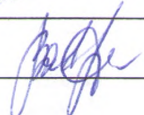
№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз., (размещенное на подъездах дома за 10 дней до проведения собрания).

Председатель собрания

 / Баландин А.А. /

Секретарь собрания

 / Баца Д.Е. /