

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору №9/2018 управления многоквартирным домом от 31.10.2018г.**

г. Симферополь

«01» января 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Комфорт» (далее – «Управляющая организация»), в лице Генерального директора Паниной Жанны Владимировны, действующей на основании Устава с одной стороны, и Председатель Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Симферополь ул. Луговая, 6т _____, с другой, заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 к Договору №9/2018 управления многоквартирным домом от 31.10.2018г. (далее – Соглашение) на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Луговая, 6т от 21.12.2021 года №1/2021) о нижеследующем:

1. Дополнить абзац «Общее имущество в многоквартирном доме - имущество, предназначенное для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе (Приложение №2 Договора №9/2018 управления многоквартирным домом от 31.10.2018г): «шлагбаум, установленный на придомовой территории».

2. Изложить Приложение № 3 к Договору №9/2018 управления многоквартирным домом от 31.10.2018г. «Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по ул.Луговая,6т города Симферополя» в новой редакции, согласно Приложению № 1 к настоящему Соглашению.

3. Изложить Приложение № 4 к Договору №9/2018 управления многоквартирным домом от 31.10.2018г. «Перечень и периодичность оказания услуг по МКД ул. Луговая,6т г. Симферополя» в новой редакции, согласно Приложению № 2 к настоящему Соглашению.

4. Все остальные пункты Договора остаются в силе и без изменений.

5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора №9/2018 управления многоквартирным домом от 31.10.2018г.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Управляющая организация:
ООО «Монолит-Комфорт»
Юридический адрес: 295050, Россия,
Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Ростовская, 19а, офис 101
ИНН 9102043874/КПП 910201001
ОГРН 1149102086517

Председатель Совета дома
ул. Луговая, 6т г. Симферополь

Генеральный директор  /Панина Ж.В./



_____ /_____

Перечень и периодичность оказания услуг по МКД ул. Луговая бт, г. Симферополь

№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность
1	Содержание жилья	
1.1	Уборка придомовой территории	
1.1.1	Посыпка территории песком (1 кл. терр.),	1 раз в сутки во время гололеда (в рабочие дни)
1.1.2	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см на терр. с усоверш. покр. 1 кл.	1 раз в сутки в дни снегопада (в рабочие дни)
1.1.3	Подметание территории в дни без снегопада (усоверш. покр. 1 кл. терр.),	ежедневно (в рабочие дни)
1.1.4	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки в дни снегопада (в рабочие дни)
1.1.5	Очистка от снега и наледи контейнерной площадки в холодный период	1 раз в сутки (в рабочие дни)
1.1.6	Подметание территории в теплый период (усоверш. покр. 1 кл. терр.)	ежедневно (в рабочие дни)
1.1.8	Очистка урн от мусора	ежедневно (в рабочие дни)
1.1.9	Промывка урн	1 раз в месяц
1.1.10	Уборка газона от листьев, сучьев, мусора (средняя засоренность)	3 раза в неделю
1.1.11	Полив газонов (ручные работы)	по необходимости
1.1.12	Протирка указателей	4 раза в год
1.1.13	Уборка контейнерной площадки	ежедневно (в рабочие дни)
1.2	Уборка мест общего пользования	
1.2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю
1.2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	ежедневно (в рабочие дни)
1.2.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раза в неделю
1.2.4	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	ежедневно (в рабочие дни)
1.2.5	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд,	ежедневно (в рабочие дни)
1.2.6	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю
1.2.7	Обметание пыли с потолков и стен	2 раза в год

1.2.8	Мытье окон, в т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные)	2 раза в год
1.2.10	Влажная протирка колпаков светильников	2 раза в год
1.2.11	Влажная протирка подоконников	1 раз в неделю
1.2.12	Влажная протирка дверей	2 раза в неделю
1.2.13	Влажная протирка перил деревянных	1 раз в неделю
1.2.14	Протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю
1.2.15	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (в рабочие дни)
1.2.16	Мытье стен и потолка кабины лифта	1 раз неделю
1.3	Дератизация и дезинсекция	1 раз в год
1.4	Благоустройство территории (в т. ч. содержание элементов озеленения)	1 раз в год
	Работы по благоустройству территории МКД в пределах суммы предусмотренной размером платы	по необходимости
1.5	Обслуживание внутридомовых и инженерных сетей (в т.ч. проверка дымовых и вентиляционных каналов)	
1.5.1.	Тех. обслуж. сист. ХВС	
1.5.1.1	Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир),	2 раза в месяц
1.5.1.2	Очистка труб ХВС и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм)	2 раза в год
1.5.1.3	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Визуальный осмотр и проверка пломб на ППР, вычислителя, датч. давления и температур	1 раз в месяц
1.5.1.4	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
1.5.1.5	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Запуск воды с общего вентиля к счетчику воды. Проверка работы счетчика	4 раза в год
1.5.1.6	Частичный осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир)	2 раза в месяц
1.5.2	Тех. обслуж. сист. водоотведения	
1.5.2.1	Общий осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир),	2 раза в месяц
1.5.2.2	Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 100 мм)	2 раза в год
1.5.2.3	Частичный осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир)	2 раза в месяц
1.5.2.4	Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм)	2 раза в год
1.5.3	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	
1.5.3.1	Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	2 раза в месяц
1.5.3.2	Замеры сопротивления изоляции проводов (1 раз в год)	1 раз в год
1.5.3.3	Осмотр открытой электропроводки	2 раза в месяц

1.5.3. 4	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год
1.5.4	Тех. обслуж. сист. вентиляции	
1.5.4. 1	Общий осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты)	3 раза в год
1.5.4	Тех. обслуж. Газопровода	1 раз в год
1.6	Обслуживание лифтов	постоянно
1.7	Ежегодное страхование лифтов	ежегодно
1.8	Аварийное обслуживание	круглосуточно
1.9	Ремонт внутридомовых сетей, кроме вентканалов	
1.9.1	Ремонт сист. ХВС	
1.9.1. 1	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. При отказе работы счетчика снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки)	по необходимости
1.9.1. 2	Общ. приборы учета воды д. 50-250 мм. При отказе работы счетчика снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки)	по необходимости
1.9.1. 3	Уплотнение сгонов диаметром до 20 мм	по необходимости
1.9.1. 4	Уплотнение сгонов диаметром до 32 мм	по необходимости
1.9.1. 5	Уплотнение сгонов диаметром до 50 мм	по необходимости
1.9.2	Ремонт сист. водоотведения	
1.9.2. 1	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 50 мм	по необходимости
1.9.2. 2	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 51-75 мм	по необходимости
1..2.3	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 76-100 мм	по необходимости
1.9.2. 4	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 101-125 мм	по необходимости
1.9.2. 5	Мелкий ремонт сист. электроснабжения	по необходимости
1.9.2. 6	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	по необходимости
1.9.3	Ремонт сист. электроснабжения	
1.9.3. 1	Замена перегоревшей электролампы при входе в подъезды и тех. помещения	по необходимости
1.9.3. 2	Ремонт штепсельных розеток	по необходимости
1.9.3. 3	Ремонт выключателей	по необходимости
2	Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов (ремонт, превышающий сумму заложенную в размере платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оплачивается собственниками по счету в виде разовой	по необходимости

	оплаты по согласованию с Советом дома)	
3	Управление МКД	в рабочие дни
4	Коммунальные услуги, потребленные на общедомовое имущество	по фактическому потреблению
5	Содержание и ремонт шлагбаума	по факту

Управляющая организация:
ООО «Монолит-Комфорт»
Юридический адрес: 295050, Россия,
Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Ростовская, 19а, офис 101
ИНН 9102043874/КПП 910201001
ОГРН 1149102086517

Председатель Совета дома
ул. Луговая, бт г. Симферополь

Генеральный директор  /Панина Ж.В./



_____ /

Приложение №1
к Дополнительному соглашению №1
от 01.01.2022 г.
к Договору управления 9/2018
от 31.10.2018 г.

**Размер платы
за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме
по улице Луговая 6 т г. Симферополь**

№ п/п	Показатели	Сумма на год, руб.	Сумма на мес., руб.	Тариф, руб./мес. на 1 м ²
		1 449 835,2		
1	Содержание жилья	4	120 819,60	17,13
1.1	Уборка придомовой территории	262 375,32	21 864,61	3,10
1.2	Уборка лестничных клеток	384 252,89	32 021,07	4,54
1.3	Дератизация, дезинсекция	5 078,23	423,19	0,06
1.4	Благоустройство территории	139 651,38	11 637,62	1,65
1.5	Обслуживание лифтов	226 827,70	18 902,31	2,68
1.6	Ежегодное страхование лифтов	6 770,98	564,25	0,08
1.7	Аварийное обслуживание	84 637,20	7 053,10	1,00
1.8	Содержание внутридомовых инженерных сетей и ремонт в процессе эксплуатации	340 241,54	28 353,46	4,02
2	Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов (ремонт превышающий сумму заложенную в размере платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оплачивается собственниками по счету в виде разовой оплаты по согласованию с Советом дома)	140 497,75	11 708,15	1,66
3	Управление многоквартирным домом	583 996,68	48 666,39	6,90
4	Коммунальные услуги, потребленные на общедомовое имущество (водоснабжение, электроэнергия)	по фактическому потреблению		
5	Содержание и ремонт шлагбаума	по факту		
	итого	2 174 329,67	181 194,14	25,69
	размер платы за 1 м кв в месяц	X	X	25,69

ООО "Монолит-Комфорт"

Генеральный директор

Панина Ж.В.

Председатель Совета дома по
ул.Луговая,6т города Симферополя