

Перечень общего имущества многоквартирного дома

по адресу: Великий Новгород, ул. (пр.) А. Корсунова д. 17
по состоянию на « 1 » января 2016 года.

1. Общие сведения по общим строениям

Год постройки 1993
Материал стен кирпич
Число этажей 9
Количество подъездов 1
Наличие подвала или полуподвала: _____ кв. м.
Общая площадь помещений 3938,5 кв. м.
В том числе:
Жилая 2435,7 кв. м.
Количество квартир 72, комнат _____
Количество собственников жилых помещений _____ чел. _____ кв. м.
Количество нанимателей жилых помещений _____ чел. _____ кв. м.
Торговые помещения _____ кв. м., производственные 14 кв. м.
Учреждения _____ кв. м., склады _____ кв. м.
Гаражи _____ кв. м., встроенные _____ кв. м.
Прочие _____ (_____ чел.) _____ кв. м.

Дом оборудован _____, холодным водоснабжением, водоотведением, центральным отоплением, _____ электроснабжением _____ максимальной _____ мощностью _____ 2 кВт,

Техническое состояние элементов общего имущества:

Наименование элементов общего имущества	Год пр-ва капитального о ремонта	Техническое состояние (удовлетворительное или неудовлетворит.)	Потребность в замене/ремонте	Примечание
Фундамент		<u>удовл.</u>		
Отмостка		<u>удовл.</u>		
Стены и перегородки		<u>удовл.</u>		
Отделка фасада		<u>удовл.</u>		
Балконы, лоджии, козырьки		<u>удовл.</u>		
Террасы		—		
Перекрытия		—		
Крыша	<u>2012</u>	<u>удовл.</u>		
Водоотводящие устройства		<u>удовл.</u>		
Входные двери подъездов		<u>удовл.</u>		
Входные двери, люки подвалов, технических подполий		<u>удовл.</u>	<u>треб. установка люков</u>	
Двери, выходы на чердак		<u>удовл.</u>		
Конструктивные элементы лестничных клеток		<u>удовл.</u>		
Окна		<u>удовл.</u>		
Внутренняя отделка подъездов		<u>удовл.</u>	<u>треб. космет. ремонт.</u>	
Конструктивные элементы подвала; технического подполья		<u>удовл.</u>	<u>треб. уборка мусора</u>	
Конструктивные элементы				

чердачного помещения, технического этажа		удовл.		
Конструктивные элементы прочих помещений (душевые, туалеты, сушилки и т.д.)		—		
Мусоропроводы и мусорокамеры		удовл. неудовл.	треб. ремонт треб. кап. ремонт.	
Внутридомовая система холодного водоснабжения, в т. ч. общедомовой прибор учета (дата очередной проверки)		удовл.		
Внутридомовая система горячего водоснабжения, в т. ч. общедомовой прибор учета (дата очередной проверки)		удовл.	треб. капит. ремонт н.тр., треб. капит. ремонт	
Внутридомовая система центрального отопления, в том числе общедомовой прибор учета (дата очередной проверки)		удовл.	треб. капит. ремонт врезок.	
Децентрализованное теплоснабжение		—		
Внутридомовая система электроснабжения, в том числе общедомовой прибор учета расхода электроэнергии на общее имущество (дата очередной проверки)		удовл.		
Внутридомовая система канализации		удовл.		
Дренажная система		удовл.		
Общедомовая система газоснабжения, в том числе общедомового прибора учета расхода газа		удовл.		
Внутридомовая система пожаротушения		отсутствует		
Внутридомовая система пожарной безопасности		отсутствует		
Внутридомовая система дымоудаления		отсутствует		
Лифты		удовл.		
Указатели наименования улицы и пр., номер дома, подъезда, флагодержатели, указатели расположения пожарных гидрантов, подземного газопровода и пр. систем и колодцев		удовл.		
Система водоотведения с придомовой территории		удовл.		
Элементы благоустройства придомовой территории		отсутствует		
Площадки для складирования				

крупногабаритных предметов домашнего обихода		отсут.		
Прочие здания и сооружения на придомовой территории		уровн.		
Зеленые насаждения		уровн.		
Система электроосвещения придомовой территории		уровн.		
Покрытие тротуаров и проездов		уровн.		

Строение находится в _____ удовлетворительном состоянии

Требуется косметический ремонт подъезда, установка наличников, двери, ремонт штукатурки периметра, треб. косм. ремонт мусорокамеры, треб. замена кровли череп. водослив. (н/труба), требуется шпательная работа по фасаду, требуется замена кровли череп. водослив. (н/труба), требуется замена кровли череп. водослив. (н/труба),

От ООО «Комфорт» _____

От собственников _____

**СМЕТА на содержание и ремонт многоквартирного дома
по ул. (пр.) А.Корсунова д.17
с 01.01.2016г. по 30.06.2016г.**

	Площадь МКД	3 938,46
	Тариф, руб./кв.м.	25,71
	РАСХОДЫ (виды выполняемых работ)	
1	Содержание и уборка придомовой территории	5 720
2	Уборка лестничных клеток	8 974
3	Уборка мусоропроводов	2 879
4	Производство аварийных работ и ликвидация аварий (АДС)	2 053
5	Дератизация мест общего пользования(обработка от грызунов)	148
6	Сбор,вывоз и захоронение твердо-бытовых и крупногабаритных отходов	10 536
7	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 218
8	Периодическая проверка и прочистка вентканалов и дымоходов	422
9	Комплексное техническое обслуживание лифтов	5 980
10	Техническое освидетельствование лифтов	207
11	Страхование лифтов	64
12	Сбор и начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевого счета	3 687
13	Обслуживание счетчиков	2 267
14	Разнос квитанций	0
15	Техническое обслуживание	18 717
16	Транспортные расходы	292
17	Текущий ремонт (ППР), непредвиденные расходы	15 099
	ИТОГО	78 263
18	Рентабельность(в т.ч. банковские услуги и прочее)	4 774
19	Налог	1 003
20	Услуги и работы по управлению жилым фондом	17 218
	Всего расходов	101 257

Примечание: Текущий ремонт(ППР и непредвиденные расходы) корректируются с учетом фактических платежей населения.
Смета рассчитана по ценам, действующим на 01.01.2016 года; при изменении цены подлежит корректировке

ООО "Комфорт"

Согласовано

**Перечень и периодичность работ,
выполняемых в счет оплаты по договору**

№	Состав работ	Периодичность
1	Ремонт вентилях и задвижек, набивка сальников, смена прокладок, уплотнение и замена сгонов, подчеканка раструбов, прочистка трубопроводов холодного и горячего водоснабжения, заделка свищей и трещин на трубопроводах, утепление трубопроводов, прочистка дренажных систем, прочистка и промывка канализационных стояков, лежаков от жировых отложений (не по вине проживающих), проверка исправности канализационных вытяжек.	По результатам осмотров и заявкам (в пределах принятой сметы работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества)
2	Промывка и испытание систем отопления, регулировка и ремонт трехходовых и пробковых кранов, воздухопускных кранов, вентилях и задвижек, набивка сальников, уплотнение и замена сгонов, очистка от накипи запорной арматуры, отключение радиаторов при течи, заделка свищей и трещин на трубопроводах, очисткам грязевиков, воздухоотборников, наладка и регулировка систем с ликвидацией воздушных пробок в радиаторах и стояках, утепление трубопроводов в местах общего пользования и технических помещениях.	По результатам осмотров и заявкам (в пределах принятой сметы работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества)
3	В местах общего пользования: Замена перегоревших электроламп, замена и ремонт выключателей, мелкий ремонт электропроводки, укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки, прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, проверка и восстановление заземления оболочки электрокабеля, устранение неисправностей электросетей и оборудования неаварийного характера (не по вине проживающих). Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов. Снятие показаний домовых электросчетчиков.	По результатам осмотров и заявкам (в пределах принятой сметы работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества)
4	Проверка технического состояния газопроводов. Диагностирование технического состояния внутренних газопроводов по истечению нормативного срока эксплуатации выполняется собственниками по отдельному договору со специализированной организацией.	По графику специализированного предприятия
5	То же, без замены вышедших из строя узлов и деталей, смазывания кранов, прочистка горелок и форсунок, регулировка горения в газовых приборах	По графику специализированного предприятия
6	Снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных номерных знаков и др. элементов визуальной информации. Укрепление ограждений и перил	По результатам осмотров и заявкам.
7	Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях. Снятие и установка пружин, закрытие подвальных дверей, металлических решеток и лазов на замки. Утепление оконных и дверных проемов во вспомогательных помещениях. Ремонт и укрепление	По результатам осмотров и заявка (в пределах принятой сметы работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества).

	входных дверей, оконных рам в местах общего пользования.	
8	Устранение засоров и неисправностей мусопроводов	По результатам осмотров и заявкам.
9	Уборка мусора и грязи с кровли, удаление снега и наледи. Укрепление зонтов дымовых, вентиляционных труб, канализационных вытяжек и металлических покрытий парапета, закрытие люков и выходов а чердак, устранение протечек с кровли, прочистка внутреннего водостока от засора, укрепление защитной решетки водоприемной воронки.	По результатам осмотров и заявкам (в пределах принятой сметы работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества).
10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, их прочистка.	По графику специализированного предприятия
11	Уборка мусора из подвалов, чердаков и его вывозка.	По необходимости
12	Непредвиденные работы	Немедленно в случае аварийной ситуации. При отсутствии денежных средств в смете по статье «Непредвиденные расходы» в счет дополнительной оплаты.

1. Работы, выполняемые при ручной уборке лестничных клеток

1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей, лифтовых кабин	5 раз в неделю
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-х этажей	3 раза в неделю
1.3.	Влажное подметание мест перед загрузочным клапаном мусоропровода	5 раз в неделю
1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей, лифтовых кабин	1 раз в месяц
1.5.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов	1 раз в год
1.6.	Мытье окон	1 раз в год
1.7.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц
1.9.	Очистка металлических решеток и приямков	1 раз в неделю
2.	Работа по уборке мусоропровода	
2.1.	Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц
2.2.	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в 2 дня
2.3.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю
2.4.	Мойка нижней части ствола мусоропровода	1 раз в месяц
2.5.	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц
2.6.	Влажное подметание пола мусороприемных камер	1 раз в 2 дня
2.7.	Уборка мусороприемных камер (мойка полов и стен)	1 раз в месяц
2.8.	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	1 раз в месяц
2.9.	Устранение засора ствола мусоропровода	По мере необходимости
Работы, выполняемые при ручной уборке придомовой территории		
1	Холодный период	
1.1.	а) подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях дворового асфальта б) Тоже, на территориях уличного асфальта	1 раз в сутки в дни снегопада 2 раза в сутки в дни снегопада 5 раз в неделю
1.2.	а) Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. на территориях дворового асфальта б) Тоже, на территориях уличного асфальта	Через 2 часа во время снегопада 5 раз в неделю Через 1 час во время снегопада 5 раз в неделю

1.3.	а) Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях дворового асфальта б) Тоже, на территориях уличного асфальта	1 раз в сутки во время гололеда 5 раз в неделю 2 раза в сутки во время гололеда 5 раз в неделю
1.4.	а) Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях дворового асфальта б) Тоже, на территориях уличного асфальта	1 раз в двое суток в дни снегопада 1 раз в сутки в дни без снегопада 5 раз в неделю
1.5.	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в сутки во время гололеда 5 раз в неделю
1.6.	Уборка мусора случайного в дни без снегопада с асфальтового покрытия	5 раз в неделю
1.7.	Уборка мусора случайного в дни без снегопада с газонов	1 раз в неделю
1.8.	Очистка урн от мусора на территориях	1 раз в сутки 5 раз в неделю
1.9.	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю
2.	Теплый период	
2.1.	Подметание территорий в дни без осадков	1 раз в сутки 5 раз в неделю
2.2.	Подметание территорий в дни с осадками	1 раз в сутки (70% территории) 5 раз в неделю
2.3.	Частичная уборка территории в дни с осадками свыше 2 см.	1 раз в 2 суток (50% территории)
2.4.	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю
2.5.	Протирка указателей	1 раз в теплый период
2.6.	Озеленение территорий, уход за зелеными насаждениями	По действующим правилам
2.7.	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	2 раза за сезон; следующее скашивание за дополнительную оплату.
2.8.	Уборка контейнеров площадки	5 раз в неделю

От ООО «Комфорт» _

От Собственников ____

ПЕРЕЧЕНЬ
Технической документации на многоквартирный дом, расположенный по адресу:
Великий Новгород, ул. А. Корсунова д.17

№ п/п	Наименование документа	Наличие документа	Примечания
I. Техническая документация на многоквартирный дом			
1	Технический паспорт на многоквартирный дом с экспликациями и поэтажными планами (выписка из технического паспорта на многоквартирный дом)	имеется	
2	Акт приемки законченного строительством и подготовленного к эксплуатации многоквартирного дома	отсутствует	
3	Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	имеется	
4	Документы (акты) о приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	отсутствует	
5	Акты общего ежегодного осмотра	имеются	
II. Иные, связанные с управлением договора, документы			
6	Кадастровая карта (план) земельного участка	имеется	
7	Градостроительный план земельного участка	имеется	
8	Проектная документация на многоквартирный дом, в соответствии которой осуществлено строительство МКД	отсутствует	
9	Акты разграничения эксплуатационной ответственности инженерных сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями		
10	Акты установки и приемки коллективных (общедомовых) приборов учета	имеется	
11	Паспорта на приборы учета, обслуживающее более одного помещения в многоквартирном доме	имеется	
12	Паспорта на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживающее более одного помещения в многоквартирном доме оборудование	отсутствует	
13	Письменные заявления, жалобы и предложения по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг	отсутствует	
14	Журналы (книжки) учета заявлений, жалоб и предложений по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг	имеется	
15	Документы паспортного стола		
16	Иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы	имеются	

От ООО «Комфорт» _____

От Собственников _____

Уважаемые собственники!

Наша управляющая организация рада возникновению между нами прямых договорных отношений. Надеемся, что данный договор управления поможет в нашей совместной деятельности по управлению многоквартирным домом, где Вы имеете в собственности помещение.

Представляем Вам информацию об аварийных службах и Управляющей организации:

ООО «Комфорт» Директор Иванова Надежда Алексеевна	режим работы 8.00-17.00, обед 13.00-14.00	
Оформление доверенностей, регистрация заявлений	режим работы 8.00-17.00, обед 13.00-14.00	Ул.Щусева, д.10 корп.1, домофон 1 тел./факс 64-40-99
Прием заявок, вопросы по составлению актов, прием населения	режим работы 8.00-17.00, обед 13.00-14.00	Ул.Щусева, д.10 корп.1, домофон 1 тел./факс 64-23-10
Прием и начисление квартплаты, паспортный стол, регистрация по месту жительства и т.д.	РКЦ №15 ул.Б.С.-Петербургская д.118 корп.2 Режим работы: вторник-пятница: 10.00-19.00 (обед 14.00-15.00) Суббота 08.00-14.00 (обед 13.00- 14.00)	Тел. 64-02-06, 64-27-60
При чрезвычайных ситуациях природного или техногенного характера (пожар, взрыв, ураган и т.д.)	МЧС	01
	Милиция	02
	Скорая помощь	03
	Единая диспетчерская служба	05
Если неисправны наружные сети:		
газа	Аварийная газовая служба	04
Водопровода канализации	МУП «Новгородский водоканал»	77-80-98 63-52-69
отопления	МУП «Теплоэнерго»	62-19-40
Уличного освещения	ОАО «Новгородские областные коммунальные электрические сети»	77-22-22
Авария в системе водопровода, канализации, отопления и т.д.	ООО «Аварийно-диспетчерская служба»	66-99-08
Если сломался лифт	ООО «НЛК»	64-16-64, 8963-330-22-33
Неисправность газового оборудования	ОАО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в г. Великий Новгород	67-86-17
В случае административных правонарушений	Контрольно-Административный отдел	76-62-02

От ООО «Комфорт» _

От Собственников __
__

**Тарифы для расчета платы за коммунальные услуги населению
Великого Новгорода на 2016 год**

1. Центральное отопление.

Снабжающая организация МУП «Теплоэнерго» www.teploenergo.nov.ru
Тариф утвержден Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике области №37 от 17.11.2015 года
С 01.01.2016г. по 30.06.2016г. – 1582,65 руб./Гкал
С 01.07.2016г. – 1753,54 руб./Гкал.

2. Горячее водоснабжение

Снабжающая организация МУП «Теплоэнерго» www.teploenergo.nov.ru
Тариф утвержден Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике области №53/9 от 15.12.2015 года
С 01.01.2016г. по 30.06.2016г. – 114,52 руб./куб.м.
С 01.07.2016г. – 128,77 руб./куб.м.

3. Холодное водоснабжение

Снабжающая организация МУП «Новгородский водоканал» www.vdk.natm.ru
Тариф утвержден Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике области №52 от 14.12.2015 года
С 01.01.2016г. по 30.06.2016г. – 24,54 руб./куб.м.
С 01.07.2016г. – 29,09 руб./куб.м.

4. Водоотведение

Снабжающая организация МУП «Новгородский водоканал» www.vdk.natm.ru
Тариф утвержден Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике области №52 от 14.12.2015 года
С 01.01.2016г. по 30.06.2016г. – 17,59 руб./куб.м.
С 01.07.2016г. – 27,59 руб./куб.м.

1. Электроэнергия

Тариф утвержден Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике области №54 от 16.12.2015 года

	С 01.01.16 по 30.06.16	С 01.07.16
Для домов, оборудованных газовыми плитами		
- одноставочный тариф	3,70 руб/кВт час	3,97 руб/кВт час
- тариф, дифференцированный по зонам суток		
- день	3,87 руб/кВт час	4,30 руб/кВт час
- ночь	1,73 руб/кВт час	1,92 руб/кВт час
Для домов, оборудованных электроплитами		
- одноставочный тариф	2,59 руб/кВт час	2,78 руб/кВт час
- тариф, дифференцированный по зонам суток		
- день	2,71 руб/кВт час	3,01 руб/кВт час
- ночь	1,21 руб/кВт час	1,34 руб/кВт час

2. Природный газ

Тариф утвержден Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике области №62/1 от 16.12.2014 года (www.tarif53.ru)
С 01.01.2015г. по 30.06.2015г. – 4,98 руб./куб.м.
С 01.07.2015г. по 31.12.2015г. – 5,53 руб./куб.м.

От ООО «Комфорт» _

От Собственников __