

к договору управления многоквартирным домом от "04" марта 2019 г №б/н

по Пушкина 3

Расчет тарифа на содержание и текущий ремонт мест общего пользования и придомовых территорий в жилых домах,
находящихся в управлении ООО "УК "Приоритет" на 2026-28 г.г.

| Адрес | Общая площадь дома, м2 | Этажность | Кол-во подъездов | Объем здания | Площадь кровли, м2 (метал) | Дворовой асфальт, м2 | Грунт, м2 | Газоны, м2 | Площадь лестничных клеток, м2 | Количество стояков, шт. | Количество квартир, шт. | Жилая площ., м2 | Нежилая площ, м2 |
|---|------------------------|-----------|------------------|--------------|----------------------------|----------------------|-----------|------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Нормы обслуживания (Приказ Госстроя России от 09.12.1999г №139), стр.9, п. 2.2.2., таб. 17; стр.19, п. 4.2.2, таб. 42 | | | | | | | | | | | | | |
| ул.Пушкина 3 | 2014,2 | 4 | 3,0 | 7829,0 | 873,0 | 541,0 | 124 | 30000 | 1834 | 191 | 47 | 2014,2 | 0,0 |
| количество человек по нормативу | | | | | | 0,30 | | 0,25 | | | | | |

| Перечень и периодичность выполняемых работ и оказания услуг | Обоснование | Норма на 1 ед./мин. | Норма ч/ч на 1 ед. | Ед. Изм | Объем | материалы | | | | | Ч/Час на объем | Стоимость работ, руб. | | Общая стоим., руб. в год | Стоим. на 1м2, руб. 2026 год | Стоим. на 1м2, руб. 2027 год | Стоим. на 1м2, руб. 2028 год | |
|--|---|---------------------|--------------------|---------|-------|-----------|---------|--------|------|--------|----------------|-----------------------|------------|--------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------|
| | | | | | | наименов. | ед. изм | кол-во | цена | стоим. | | 1чел/час | на объем | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7 |
| 1. Уборка лестничных клеток | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Мытье окон - 2 раза в год | рекомендации по нормир.труда работников ЖСКХ 2000г, п.4.2.1.3 | 3,51 | 0,059 | м2 | 39,6 | | | | | | 4,63 | 308,29 | 119 | 1428 | 0,059 | 0,068 | 0,078 | |
| Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей- ежедневно | " , п.4.2.1.5 | 0,59 | 0,010 | м2 | 96 | | | | | | 231,95 | 308,29 | 5959 | 71509 | 2,959 | 3,402 | 3,913 | |
| Подметание лестничных площадок и маршей выше 3-его этажа -3 раза в неделю | " , п.4.2.1.5 | 0,45 | 0,008 | м2 | 96 | | | | | | 111,74 | 308,29 | 2871 | 34447 | 1,425 | 1,639 | 1,885 | |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей -2 раза в месяц | " , п.4.2.1.6 | 1,35 | 0,023 | м2 | 96 | | | | | | 52,72 | 308,29 | 1354 | 16252 | 0,672 | 0,773 | 0,889 | |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-его этажа-2 раза в месяц | " , п.4.2.1.6 | 1,09 | 0,018 | м2 | 96 | | | | | | 41,64 | 308,29 | 1070 | 12837 | 0,531 | 0,611 | 0,702 | |
| Влажная протирка объектов уборки с периодической сменой воды или моющего средства 2 раза в год | " , п.4.2.1.7 | 7,89 | 0,132 | м2 | 418 | | | | | | 49,91 | 308,29 | 1282 | 15388 | 0,637 | 0,732 | 0,842 | |
| итого | | | | | | | | | | | 493 | | 493 | 12655 | 151860 | 6,28 | 7,23 | 8,31 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | |
|---|---|------|-------|----|-----|---|---|---|----|----|------------|---------------|------|-----------------|------------------|-------------|-------------|-------------|
| 2. Уборка дворовой территории | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Зимний период | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Посылка территории | рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.4 | 0,13 | 0,002 | м2 | 120 | | | | | | 5,20 | 305,46 | 132 | 1588 | 0,07 | 0,08 | 0,09 | |
| Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см.Сгребания снега в валы или кучи | рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.5 | 0,43 | 0,007 | м2 | 120 | | | | | | 44,72 | 305,46 | 1138 | 13660 | 0,57 | 0,65 | 0,75 | |
| Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи | рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.6 | 0,61 | 0,010 | м2 | 120 | | | | | | 63,44 | 305,46 | 1615 | 19378 | 0,80 | 0,92 | 1,06 | |
| Подметание территории | рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.19 | 0,08 | 0,001 | м2 | 120 | | | | | | 8,32 | 305,46 | 212 | 2541 | 0,11 | 0,12 | 0,14 | |
| Очистка территории от наледи и льда | рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.9 | 6,55 | 0,109 | м2 | 250 | | | | | | 382,08 | 305,46 | 9726 | 116711 | 4,83 | 5,55 | 6,39 | |
| Уборка контейнерных площадок в холодный период-1 раз в сутки(82 дн) | рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.16 | 3,60 | 0,060 | м2 | 4 | | | | | | 17,71 | 305,46 | 451 | 5410 | 0,22 | 0,26 | 0,30 | |
| Теплый период | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Подметание территории,убока и транспортировка мусора в установленное место | рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.19 | 0,08 | 0,001 | м2 | 120 | | | | | | 13,12 | 305,46 | 334 | 4008 | 0,17 | 0,19 | 0,22 | |
| Подметание ступеней и площадок | рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.23.1 | 0,15 | 0,003 | м2 | 90 | | | | | | 18,82 | 305,46 | 479 | 5748 | 0,24 | 0,27 | 0,31 | |
| Уборка отмосток | рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.17 | 2,21 | 0,037 | м2 | 130 | | | | | | 33,52 | 305,46 | 853 | 10239 | 0,42 | 0,49 | 0,56 | |
| Уборка контейнерных площадок в теплый период | рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.24 | 1,46 | 0,024 | м2 | 4 | | | | | | 5,07 | 305,46 | 129 | 1549 | 0,06 | 0,07 | 0,08 | |
| итого | | | | | | | | | | | 592 | 592,00 | | 15069,50 | 180834,03 | 7,48 | 8,60 | 9,89 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
|--|--------------------------------------|---|--------|---------------|--------|---|---|---|----|----|-------|-------|------|-------|-------------|-------------|-------------|
| 3.Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения жилых зданий | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Прил.№4п. А, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Проверка работы теплосчетчика ,запуск воды с общего вентилля к счетчику | E-74-06-005-2-6 | | 0,20 | 1 узел | 1,00 | | | | | | 0,20 | 411,9 | 7 | 82 | 0,0034 | 0,004 | 0,005 |
| Обход по графику систем отопления и горячего водоснабжения в подвальном помещении-ежемесячно согласно графиков Каскад-Энерго | E74-06-004-1-2 | | 0,004 | м2 осм. площ. | 699,0 | | | | | | 19,57 | 411,9 | 672 | 8061 | 0,33 | 0,384 | 0,441 |
| Обслуживание приборов учета потребления теплосэнергии - ежемесячно | договор с обслуживающей организацией | | | узел учета | 1,0 | | | | | | | | 4313 | 51756 | 2,14 | 2,462 | 2,832 |
| Технический осмотр электрооборудования | E-73-04-003-4 | | 0,0236 | м2 | 2014,2 | | | | | | 47,54 | 397,1 | 1573 | 18877 | 0,78 | 0,898 | 1,033 |
| ВРУ-обслуживание | E-74-06-003-2 | | 0,50 | 1 уст. | 1,0 | | | | | | 0,50 | 397,1 | 17 | 199 | 0,00821 | 0,009 | 0,011 |
| Плановые осмотры фундаментов,стен, перекрытий, крыш, лестниц, фасадов, дверей и окон- 1 раз в месяц | решение собрания собственников | | | м2 | 2014,2 | | | | | | | | 2300 | 27600 | 1,14 | 1,14 | 1,14 |
| итого | | | | | | | | | | | | | | | 4,41 | 4,90 | 5,46 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
|--|--------------|---|--------|----------------|--------|---|---|---|----|----|-------|-------|-------|-------|--------------|--------------|--------------|
| 4. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Прил. №4п. Б, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Консервация системы центрального отопления-1 раз в год | E74-06-004-4 | | 0,007 | м трубопровода | 793,0 | | | | | | 5,59 | 411,9 | 2303 | 2303 | 0,10 | 0,11 | 0,13 |
| Промывка системы центрального отопления- 1 раз в год | E74-06-004-5 | | 0,0044 | м3 здания | 7829,0 | | | | | | 34,45 | 411,9 | 14188 | 14188 | 0,59 | 0,68 | 0,78 |
| итого | | | | | | | | | | | | | | | 0,68 | 0,78 | 0,90 |
| 5. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Прил. №4п. В, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Расконсервация системы центрального отопления 1 раз в год | E74-06-004-4 | | 0,007 | м трубопровода | 793,0 | | | | | | 5,59 | 411,9 | 2303 | 2303 | 0,10 | 0,11 | 0,13 |
| итого | | | | | | | | | | | | | | | 0,10 | 0,11 | 0,13 |
| 1. Затраты на управление | | | | | | | | | | | | | | | 7,02 | 8,07 | 9,28 |
| 2. Уборка лестничных клеток | | | | | | | | | | | | | | | 6,28 | 7,22 | 8,31 |
| 3. Уборка дворовой территории | | | | | | | | | | | | | | | 7,48 | 8,60 | 9,89 |
| 4. Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий | | | | | | | | | | | | | | | 4,41 | 5,07 | 5,83 |
| 5. Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации | | | | | | | | | | | | | | | 0,78 | 0,90 | 1,03 |
| 6. Затраты на аварийное обслуживание | | | | | | | | | | | | | | | 1,38 | 1,59 | 1,83 |
| 7. Текущий ремонт(накопительная часть) | | | | | | | | | | | | | | | 4,55 | 5,23 | 6,02 |
| ИТОГО | | | | | | | | | | | | | | | 31,90 | 36,69 | 42,19 |

Генеральный директор
ООО "УК "Приоритет"



Г.Е. Алексеев

Экономист
ООО "УК "Приоритет"

И.Ю. Шальгина

Представитель собственников жилого
помещения

В.Я. Рогальский