

Дополнительное соглашение №1

к Договорам на оказание услуг по управлению многоквартирными домами №109/25 от 30.12.2025г.

город Симферополь

16 марта 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Комфорт» (далее – «Управляющая организация»), в лице Генерального директора Шандер Ольги Александровны, действующей на основании Устава с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Элиф», в лице директора Чолаха Мустафы Айдеровича (далее- «Застройщик»), именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – «Соглашение») к Договору на оказание услуг по управлению многоквартирным домом №109/25 от 30.12.2025 г. (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Стороны пришли к взаимному согласию изложить пункт 2.1. в новой редакции: «Управляющая организация по заданию Застройщика в течение всего срока действия настоящего договора обязуется за плату оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме по адресу: Республика Крым, город Симферополь, проспект Александра Суворова, дом 25, корпус 1, (далее – «многоквартирный дом»), предоставлять коммунальные услуги лицам, принявшим помещения после ввода многоквартирного дома в эксплуатацию по передаточному акту, или иному документу с момента такой передачи, собственникам жилого/нежилого помещения с момента возникновения права собственности на помещение, нанимателям жилого помещения в таком доме с момента заключения договора найма, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.»

2. Наименование Приложения №1 к Договору изложить в следующей редакции: «Состав общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Республика Крым, город Симферополь, проспект Александра Суворова, дом 25, корпус 1».

3. Наименование Приложения №2 к Договору изложить в следующей редакции: «Перечень и периодичность оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Республика Крым, город Симферополь, проспект Александра Суворова, дом 25, корпус 1».

4. Наименование Приложения №2 к Договору изложить в следующей редакции: «Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Республика Крым, город Симферополь, проспект Александра Суворова, дом 25, корпус 1».

5. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора на оказание услуг по управлению многоквартирным домом №109/25 от 30.12.2025 г.

5. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями вышеуказанных Договоров.

5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих одинаковую равную юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

<p align="center">Управляющая организация: ООО «Монолит-Комфорт» Юр. адрес: 295050, Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ростовская, 19А, офис 101 ОГРН 1149102086517 ИНН 9102043874/КПП 910201001 Адрес электронной почты: comfort@monolit.net тел. +7 (978) 701-54-33</p> <p align="center">Генеральный директор ООО «Монолит-Комфорт»</p> <p align="right">/О.А.Шандер/</p>	<p align="center">Застройщик ООО «Специализированный застройщик «Элиф» 295022, Республика Крым, город Симферополь ул. Глинки, дом 57в/2а, пом. 19 ОГРН 1219100007543 КПП: 910201001/ИНН: 9102273282</p> <p align="center">Директор</p> <p align="right">/М.А. Чолах/</p>
---	---