

**Дополнительное соглашение № 2**

к договору № \_\_\_\_\_ управления многоквартирным домом от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Г. Химки

«01» января 2018г

Общество с ограниченной ответственностью «Мультисервис плюс», именуемое в дальнейшем "Управляющая организация", в лице Генерального директора Троя Анны Петровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Гражданин РФ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, собственник помещения, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Заречная дом \_\_4\_\_ корпус \_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», а при упоминании в отдельности «Сторона», на основании Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме б/н от «16» ноября 2017 г. заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) к Договору № \_\_\_\_\_ управления многоквартирным домом от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_, (далее – Договор) о нижеследующем:

Предмет Соглашения.

1.1. Стороны пришли к соглашению внести изменения в стоимость услуг по Договору, а именно:

1.1.1. Внести изменения в п. 4.2. Договора и читать его в новой редакции, а именно:

«4.2. Стоимость услуг по надлежащему содержанию, ремонту Общего имущества, благоустройству придомовой территории, по организации общественного порядка и организации пропускного режима в Многоквартирный дом и придомовую территорию, техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры, содержанию дорог, пешеходных дорожек, парковых зон, спортивной и игровой площадок, рассчитывается исходя из площади Помещения Заказчика и стоимости услуг за 1 кв. метр площади Помещения – 108,56 (Сто восемь рублей 56 копеек) в месяц, что подтверждается Сметой (Приложение № 5 к настоящему Договору).

1.1.2. Внести изменения в Приложение №5 к Договору и читать его в новой редакции, а именно:

<b>Смета 2018. Олимпийская деревня Новогорск. Квартирны.</b>	<b>руб./кв.м</b>	<b>ЖК 4</b>
<b>Площадь</b>		<b>15 870,00</b>
<b>Обслуживание инженерных систем</b>		
<b>Зарплата персонала и налоги с ФОТ</b>	<b>19,21</b>	<b>304 921,48</b>
<b>Вентиляция</b>		
<b>Запасные части, инструмент</b>	<b>0,06</b>	<b>925,20</b>
<b>Фильтрующие элементы</b>	<b>0,10</b>	<b>1 559,13</b>
<b>Электрика</b>		
<b>Расходные материалы, инструмент</b>	<b>0,49</b>	<b>7 832,48</b>
<b>Лампы для общественных зон</b>	<b>0,54</b>	<b>8 616,34</b>
<b>Отопление</b>		
<b>Запасные части, инструмент</b>	<b>0,16</b>	<b>2 570,00</b>
<b>Опресовка, поверка манометров и т.д.</b>	<b>0,06</b>	<b>1 028,00</b>
<b>Сантехника</b>		
<b>Запасные части, инструмент</b>	<b>0,16</b>	<b>2 570,00</b>
<b>Обслуживание бассейна</b>	<b>1,16</b>	<b>18 332,65</b>
<b>Итого</b>	<b>21,95</b>	<b>348 355,28</b>
<b>Текущий ремонт отдельных элементов здания</b>		
<b>Зарплата персонала и налоги с ФОТ</b>	<b>0,68</b>	<b>10 769,17</b>
<b>Расходные материалы для ремонта</b>	<b>0,26</b>	<b>4 112,00</b>
<b>Итого</b>	<b>0,94</b>	<b>14 881,17</b>
<b>Клининг и благоустройство</b>		
<b>Зарплата персонала и налоги с ФОТ</b>	<b>0,97</b>	<b>15 384,53</b>
<b>Внешняя уборка и благоустройство и внутренняя уборка помещений</b>	<b>16,71</b>	<b>265 237,22</b>
<b>Итого</b>	<b>17,68</b>	<b>280 621,75</b>
<b>Привлечение узкоспециализированных подрядных компаний</b>		
<b>Техобслуживание, ремонт и ежегодное техническое освидетельствование лифтов</b>	<b>2,12</b>	<b>33 570,99</b>
<b>Вывоз мусора и снега</b>	<b>1,68</b>	<b>26 692,12</b>

Техническое обслуживание автоматической пожарной системы	2,10	33 287,31
Утилизация люминесцентных ламп	0,04	685,33
Телекоммуникационные услуги	0,05	856,67
Поверка средств защиты	0,03	514,00
Поверка КИП	0,08	1 273,83
Обеспечение безопасности, охрана периметра (КПП, патрульная группа, диспетчерская)	21,07	334 454,29
Техническое обслуживание крышной котельной и сетей газораспределения	3,51	55 734,97
Техническое обслуживание узлов измерений	0,18	2 910,88
Сантехническая обработка помещений, дератизация, дезинфекция, дезинсекция, дезинфекция систем вентиляции, забор лабораторного материала (смывы) для их дальнейшего исследования в лабораториях.	1,40	22 162,21
Аренда грязезащитных ковров	0,13	1 988,14
Проведение замеров сопротивления изоляции	0,27	4 283,33
Анализы воды	0,04	643,53
<b>Итого</b>	<b>32,71</b>	<b>519 057,58</b>
<b>Административные расходы по управлению</b>	<b>10,36</b>	<b>164 360,41</b>
<b>Итого</b>	<b>83,63</b>	<b>1 327 276,19</b>
<b>Рентабельность 10%</b>	<b>8,36</b>	<b>132 727,62</b>
<b>Итого</b>	<b>92,00</b>	<b>1 460 003,81</b>
<b>НДС 18%</b>	<b>16,56</b>	<b>262 800,68</b>
<b>Итого</b>	<b>108,56</b>	<b>1 722 804,49</b>
<b>Расчетная ставка на 1 кв.м площади</b>		<b>108,56</b>

## 2. Прочие условия.

- 2.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.
- 2.2. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 2.3. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами. Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего Соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с «01» января 2018 года.
- 2.4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора .

## 3. Реквизиты и подписи сторон.

Управляющая организация:  
ООО «Мультисервис плюс»

Заказчик:

Адрес местонахождения: 141435, Московская обл.,  
г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Олимпийская, д. 28  
ОГРН 1145047011691, ИНН 5047161242,  
КПП 504701001 р/сч40702810400000083685,  
Кор счет30101810100000000716,  
Банк получателя ВТБ 24 (ПАО) Г.МОСКВА,  
БИК 044525716

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ А.П. Троя  
М.П.

\_\_\_\_\_ ( )