

Дополнительное соглашение

к Договору №3 об управлении многоквартирным домом от 01.12.2015г.

г. Симферополь

« 29 » « 08 » 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Комфорт» (далее – «Управляющая организация»), в лице Генерального директора Паниной Ж.В., действующей на основании Устава с одной стороны, и Председатель Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Симферополь ул. Ростовская, 196 лит. Б, ключили настоящее дополнительное соглашение к Договору №3 об управлении многоквартирным домом от 01.12.2015г. (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. На основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол №2/2017 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ростовская, 196 лит. Б от 18.08.2017 года) изложить Приложение №3 « Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения общего имущества по улице Ростовская, 196 лит. Б» к Договору №3 об управлении многоквартирным домом от 01.12.2015г. в новой редакции, согласно Приложения №1 к настоящему Соглашению.

2. На основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол №2/2017 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Крым г. Симферополь, ул. Ростовская, 196 лит. Б от 18.08.2017 года) изложить Приложение №2 «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного г. Симферополь ул. Ростовская, 196 лит. Б» к Договору №3 об управлении многоквартирным домом от 01.12.2015г. в новой редакции, согласно Приложения №2 к настоящему Соглашению.

3. Все остальные пункты Договора остаются в силе и без изменений.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами, и распространяет свое действие на отношения возникшие с 01.09.2017г.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора №3 об управлении многоквартирным домом от 01.12.2015г.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Управляющая компания:
ООО «Монолит-Комфорт»

Юридический адрес: 295050, Россия,
Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Ростовская, 19а, офис 101
ИНН 9102043874 КПП 910201001
ОГРН 1149102086517
р/с 40702810702130000029
К/с 30101810835100000123
БИК 043510123
АО «ГЕНБАНК» г. Симферополь

Председатель Совета дома
ул. Ростовская, 196 лит Б
г. Симферополь

Генеральный директор



Приложение №1
к доп. Соглашению №1
от 29.08 2017г

Приложение №3
к договору № 3
от 01.12 2015г



**Размер платы
за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме
по улице Ростовская, 196 лит. б г. Симферополь**

№ п/п	Показатели	Сумма на год, руб.	Сумма на мес., руб.	Тариф, руб./год на м ²	Тариф, руб./мес. на 1 м ²
1	содержание жилья	427 634,95	35 636,25	146,28	12,19
1.1	Уборка придомовой территории	64 548,67	5 379,06	22,08	1,84
1.2	Уборка лестничных клеток и каппины лифта	98 226,24	8 185,52	33,60	2,80
1.3	Дератизация, дезинсекция	3 508,08	292,34	1,20	0,10
1.4	Благоустройство территории	2 104,85	175,40	0,72	0,06
1.5	Озеленение	1 754,04	146,17	0,60	0,05
1.6	Обслуживание лифтов	64 899,48	5 408,29	22,20	1,85
1.7	Ежегодное страхование лифтов	2 455,66	204,64	0,84	0,07
1.8	Аварийное обслуживание	70 161,60	5 846,80	24,00	2,00
1.9	Содержание внутридомовых и инженерных сетей (в т.ч. проверка дымовых и вентиляционных каналов) и ремонт инженерных сетей в процессе эксплуатации	119 976,34	9 998,03	41,04	3,42
2	Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов (ремонт превышающий сумму заложенную в размере платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оплачивается собственниками по счету в виде разовой оплаты по согласованию с Советом дома)	35 782,42	2 981,87	12,24	1,02
3	Управление многоквартирным домом с учетом рентабельности	242 057,52	20 171,46	82,80	6,90
4	Комунальные услуги потребленные на общедомовое имущество (водоснабжение, электроэнергия)	по фактическому потреблению			
5	Вывоз ТКО (твердых коммунальных отходов)	по факту (согласно акта выполненных работ)			
	итого	705 474,89	58 789,57	241,32	20,11
	размер платы за 1 м ² в месяц	X		X	20,11

Перечень и периодичность оказания услуг по МКД ул. Ростовская 196 лит б, г. Симферополь

№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность	Примечания
1	Содержание жилья		
1.1	Уборка придомовой территории		
1.1.1	Посыпка территории песком (1 кл. терр.),	1 раз в сутки во время гололеда	норма из п.п. 2.2.1.4 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.1.2	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см на терр. с усоверш. покр. 1 кл.	1 раз в сутки в дни снегопада	норма из п.п. 2.2.1.1 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.1.3	Подметание территории в дни без снегопада (усоверш. покр. 1 кл. терр.),	3 раза в неделю	норма из п.п. 2.2.1.19 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.1.4	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки в дни снегопада	норма из п.п. 2.2.1.6 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.1.5	Очистка от снега и наледи контейнерной площадки в холодный период	1 раз в сутки	норма из п.п. 2.2.1.16 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.1.6	Подметание территории в теплый период (усоверш. покр. 1 кл. терр.)	ежедневно	норма из п.п. 2.2.1.19 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.1.7	Уборка приямков	1 раз в неделю	норма из п.п. 2.2.1.18 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.1.8	Очистка урн от мусора	ежедневно	норма из п.п. 2.2.1.28 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.1.9	Промывка урн	1 раз в месяц	норма из п.п. 2.2.1.29 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.1.10	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора (средняя засоренность)	3 раза в неделю	норма из п.п. 2.2.1.20 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.1.11	Полиш газонов (ручные работы)	по необходимости	норма из п.п. 2.2.1.21 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.1.12	Протирка указателей	7 раз в год	норма из п.п. 2.2.1.31 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.1.13	Уборка контейнерной площадки	ежедневно	норма из п.п. 2.2.1.24 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.2	Уборка мест общего пользования		
1.2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	норма из п.п. 4.2.1.5 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	ежедневно	норма из п.п. 4.2.1.5 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.2.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в неделю	норма из п.п. 4.2.1.6 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.2.4	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	ежедневно	
1.2.5	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 раз в неделю	норма из п.п. 2.2.1.23.3 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.2.7	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	норма из п.п. 4.2.1.6 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.2.8	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	норма из п.п. 4.2.1.4 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.2.9	Мытье окон, в т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные)	2 раза в год	норма из п.п. 4.2.1.3 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.2.10	Влажная протирка колпаков светильников	2 раза в год	норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.2.11	Влажная протирка подоконников	1 раз в неделю	норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.2.12	Влажная протирка дверей	2 раз в месяц	норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.2.13	Влажная протирка перил деревянных	1 раз в неделю	норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.3	Дератизация и дезинсекция	1 раз в год	
1.4	Благоустройство территории	1 раз в год	
1.5	Озеленение территории		
1.5.1	Обрезка под естественный вид крон одиночных кустарников diam. до 0,5 м	2 раза в теплый период	норма из п.п. 1.4.11 Приказа Министра РФ от 06.12.94 №13
1.5.2	Окуливание кустарников	2 раза в год	норма из п.п. 1.4.21 Приказа Министра РФ от 06.12.94 №13
1.5.3	Прополка газонов	2 раза в теплый период	норма из п.п. 1.5.5 Приказа Министра РФ от 06.12.94 №13
1.5.4	Обработка газонов гербицидами с прим. ранцевого опрыскивателя (ручные работы)	2 раза в теплый период	норма из п.п. 1.6.4 Приказа Министра РФ от 06.12.94 №13
1.6	Обслуживание внутридомовых и инженерных сетей (в т.ч. проверка дымовых и вентиляционных каналов)		
1.6.1	Тех. обслуж. сист. ХВС		
1.6.1.1	Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир),	2 раза в месяц	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 23), ВСН 58-88(р), ГЭСНр-2001-65, Е-1 Вып. 1 (Е9-1-8)

	Очистка труб ХВС и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм)	2 раза в год	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 14)
1.6.1.3	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Визуальный осмотр и проверка пломб на ГИПР, вычислители, датч. давления и температур	1 раз в месяц	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №1), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.1)
1.6.1.4	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №2), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.2)
1.6.1.5	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Запуск воды с общего вентиля к счетчику воды. Проверка работы счетчика	4 раза в год	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №6), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.6)
1.6.1.6	Частичный осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир)	2 раза в месяц	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 23), ВСН 58-88(р), ГЭСНр-2001-65, Е-1 Вып. 1 (Е9-1-8)
1.6.2	Тех. обслуж. сист. водоотведения		
1.6.2.1	Общий осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир).	2 раза в месяц	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 23), ВСН 58-88(р), ГЭСНр-2001-65, Е-1 Вып. 1 (Е9-1-8)
1.6.2.2	Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 100 мм)	2 раза в год	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 16)
1.6.2.3	Частичный осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир)	2 раза в месяц	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 23), ВСН 58-88(р), ГЭСНр-2001-65, Е-1 Вып. 1 (Е9-1-8)
1.6.2.4	Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм)	2 раза в год	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 14)
1.6.3	Тех. обслуж. сист. электроснабжения		
1.6.3.1	Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	2 раза в месяц	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.3), ВСН 58-88(р)
1.6.3.2	Замеры сопротивления изоляции проводов (1 раз в год)	1 раз в год	норма из Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1)
1.6.3.3	Осмотр открытой электропроводки	2 раза в месяц	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2), ВСН 58-88(р)
1.6.3.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.3), ВСН 58-88(р)
1.6.4	Тех. обслуж. сист. вентиляции		
1.6.4.1	Общий осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты)	3 раза в год	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2), ВСН 58-88(р)
1.7	Обслуживание лифтов	постоянно	
1.8	Ежегодное страхование лифтов	ежегодно	
1.9	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
1.10	Ремонт внутридомовых сетей, кроме вентканалов		
1.10.1	Ремонт сист. ХВС		
1.10.1.1	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. При отказе работы счетчика снятие неисправных частей (при снятии ГИПР, замена проставки)	по необходимости	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №7), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.7)
1.10.1.2	Общ. приборы учета воды д. 50-250 мм. При отказе работы счетчика снятие неисправных частей (при снятии ГИПР, замена проставки)	по необходимости	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №7), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.2.7)
1.10.1.3	Уплотнение стонов диаметром до 20 мм	по необходимости	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 7)
1.10.1.4	Уплотнение стонов диаметром до 32 мм	по необходимости	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 7)
1.10.1.5	Уплотнение стонов диаметром до 50 мм	по необходимости	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 7)
1.10.2	Ремонт сист. водоотведения		
1.10.2.1	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 50 мм	по необходимости	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 17)
1.10.2.2	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 51-75 мм	по необходимости	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 18)
1.10.2.3	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 76-100 мм	по необходимости	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 19)
1.10.2.4	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 101-125 мм	по необходимости	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 20)
1.10.2.5	Мелкий ремонт сист. электроснабжения	по необходимости	
1.10.2.6	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	по необходимости	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.3), ВСН 58-88(р)
1.10.3	Ремонт сист. электроснабжения		

1.2.8	Замена перегоревшей электролампы при входе в подъезды и тех.помещения	по необходимости	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.3), ВСН 58-88(р)
1.10.2.9	Ремонт штепсельных розеток	по необходимости	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.3), ВСН 58-88(р)
1.10.2.9	Ремонт выключателей	по необходимости	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.3), ВСН 58-88(р)
1.10.4	Материалы на обслуживание внутридомовых сетей		
2	Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов	по необходимости	

ООО "Монолит-Конф
Генеральный директор



подпись

Ф И О