

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Нерюнгри, ул. Кравченко, 25 в форме заочного голосования
№ «ОСС-001/2020» от «16» августа 2020 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Азарян Татьяна Николаевна, собственник кв. № 29, Свидетельство о праве собственности № 14-14-09/014/2013-497 от 20.11.2013г.

Дата собрания, в форме заочного голосования – с «04» по «07» августа 2020 года.

Дата начала приёма решений собственников помещений – «04» августа 2020 года в 18 час. 00 мин., ул. Кравченко д.25 г.Нерюнгри.

Дата окончания приёма решений собственников помещений – «07» августа 2020 года в 20 час 00 мин. ул. Кравченко д.25 г.Нерюнгри.

Место и адрес передачи решений собственников помещений: ул. Кравченко д.25 кв. 29

Дата и место подсчета голосов «16» августа 2020 г., ул. Кравченко, д. 25, кв. 29 г. Нерюнгри.

Лица, присутствующие на собрании: собственники помещений в МКД по ул. Кравченко, д.25, согласно списку;

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Нерюнгри по ул. **Кравченко, д.25, общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет – 3273,9 м²** (эквивалентно общей площади помещений в многоквартирном доме), что составляет 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники, владеющие – 1913,36 квм от общего количества жилых/нежилых помещений в доме, что составляет 66,24 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД по ул. Кравченко, д. 25, правомочно принимать решения по вопросам повестки дня очередного общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания секретаря (счетной комиссии) собрания.
2. Отчет ООО «Жилищный комфорт и уют» по исполнению договора управления в МКД по ул. Кравченко, дом 25;
3. Утверждение перечня планируемых работ по текущему ремонту на 2020 год в МКД по ул. Кравченко, дом 25;
4. Утверждение стоимости 1 м² минимального размера платежа на период с 01.08.2020г. по 30.06.2021г. по жилищным услугам, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013г. № 290 « О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» по ул. Кравченко д.25
5. Создать накопительный фонд для текущего ремонта подъезда – о снятии сгораемой отделки подъезда по предписанию ОНД (отдел надзорной деятельности).
6. Утвердить размер платежа накопительного фонда для ремонта подъезда 3 руб. на 1м². с 01.08.2020 по 30.06.2021г.

Вход. № 470
31 « 08 2020 г.
ПОДПИСЬ *М.И.Сидорова*

2. Установка калитки ограждения перед входом в мусорную камеру (с металлическим интерьером) – 30 000руб.
3. Окна заменить 3 шт. – 30 000 руб.
4. Восстановление проекта МКД 2021-2022 – 100 000 руб.
5. Подготовка к зиме – 10 000 руб.
6. Непредвиденные затраты – 10 000 руб.

За	Против	Воздержался
557,21м ² -29,12%	930,85м ² -48,65%	425,3м ² -22,23%

РЕШИЛИ: Отклонить предложение об утверждении перечня планируемых работ по текущему ремонту на 2020 год в МКД по ул.Кравченко дом.25. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания собственников помещения ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение стоимости 1 м² минимального размера платежа на период с 01.08.2020г. по 30.06.2021г. по жилищным услугам, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013г. № 290 « О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» по ул. Кравченко д.25. Приложение № 03 от «24» июля 2020г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За	Против	Воздержался
1523,09м ² -79,60%	177м ² -9,25%	213,27м ² -11,15%

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость 1 м² минимального размера обязательных платежей по содержанию и ремонту общего имущества МКД на период с 01.08.2020г. по 30.06.2021г. жилым помещениям – 37,23 руб., аренда МОП под кладовки - 39,08 руб.

В связи с отменой льгот по налогам с 01.01.2019г. на основании письма ИФНС по Нерюнгринскому району РС (Я) № н-23/004470 от 16.04.2019г. увеличивается сумма налогов, при выплате вознаграждения председателю Совета МКД -121,09руб.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания собственников помещений ПРЕДЛОЖЕНО: Создать накопительный фонд для текущего ремонта подъезда – о снятии сгораемой отделки подъезда по предписанию ОНД (отдел надзорной деятельности).

ГОЛОСОВАЛИ

За	Против	Воздержался
1271,42м ² -66,45%	437,87м ² -22,88%	204,07м ² -10,67%

РЕШИЛИ: Создать накопительный фонд для текущего ремонта подъезда – о снятии сгораемой отделки подъезда по предписанию ОНД (отдел надзорной деятельности).

6. По шестому вопросу повестки дня собрания собственников помещений ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платежа накопительного фонда для ремонта подъезда 3 руб. на 1м² с 01.08.2020 по 30.06.2021г.

ГОЛОСОВАЛИ

За	Против	Воздержался
1186,42м ² -62,01%	496,1м ² -25,93%	230,84м ² -12,06%

РЕШИЛИ: Утвердить размер платежа накопительного фонда для ремонта подъезда 3 руб. на 1м². с 01.08.2020 по 30.06.2021г.

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания собственников помещений ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение периодичности санитарной уборки и кратности дератизации на период с 01.08.2020г. по 30.06.2021г. Приложение № 04 от «24» июля 2020г.

7. Утверждение периодичности санитарной уборки и кратности дератизации на период с 01.08.2020г. по 30.06.2021г.
8. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общем собрании собственников помещений.
9. Определение места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников в МКД.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. По первому вопросу повестки дня собрания собственников помещения ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания собственника кв. № 29 Азарян Татьяну Николаевну, секретарём собрания собственника кв. № 36 Хабарову Татьяну Кирилловну. Секретарю собрания вести подсчет голосов.

ГОЛОСОВАЛИ:

Председатель Азарян Татьяна Николаевна (кв. № 29)

За	Против	Воздержался
1787,96м ² -93,45%	125,4м ² -6,55%	0%

Секретарь Хабарова Татьяна Кирилловна (кв. № 36)

За	Против	Воздержался
1849,46м ² -96,66%	63,90м ² -3,34%	0%

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания собственника кв. № 29 Азарян Татьяну Николаевну, секретарём собрания собственника кв. № 36 Хабарову Татьяну Кирилловну. Секретарю собрания вести подсчет голосов.

2. По второму вопросу повестки дня собрания собственников помещения ПРЕДЛОЖЕНО: Ознакомиться с отчетом ООО «Жилищный комфорт и уют» по исполнению договора управления в МКД по ул. Кравченко, дом 25; *Приложение № 01 от «24» июля 2020г.:*

ГОЛОСОВАЛИ:

За	Против	Воздержался
1253,06м ² -65,49%	209,1м ² -10,93%	451,2м ² -23,58%

РЕШИЛИ: На основании отчета о доходах и расходах за 2019 г. по жилому дому по ул. Кравченко, дом 25 признать работу управляющей компании ООО «ЖКУ» по исполнению Договора управления за 2019г., удовлетворительной.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания собственников помещения ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение перечня планируемых работ по текущему ремонту на 2020 год в МКД по ул. Кравченко, дом 25. *Приложение № 02 от «24» июля 2020г.:*

1. Ремонт козырьков и обшивка входов в подъезд и мусорокамер – 249 183,48 руб.
2. Установка калитки ограждения перед входом в мусорную камеру (с металлическим интерьером) – 30 000руб.
3. Окна заменить 3 шт. – 30 000 руб.
4. Восстановление проекта МКД 2021-2022 – 100 000 руб.
5. Подготовка к зиме – 10 000 руб.
6. Непредвиденные затраты – 10 000 руб.

ГОЛОСОВАЛИ: Следующий перечень работ по текущему ремонту *Приложение № 02 от «24» июля 2020г.:*

№ Перечень работ

1. Ремонт козырьков и обшивка входов в подъезд и мусорокамер – 249 183,48 руб.

ГОЛОСОВАЛИ

За	Против	Воздержался
1767,06м ² -92,35%	0%	146,3м ² -7,65%

РЕШИЛИ: Согласно приложения № 04 от «24» июля 2020г. Утвердить периодичность санитарной уборки и кратность дератизации установить в размере 1 раз в 2 месяца, на период с 01.08.2020г. по 30.06.2021г., согласно принятому размеру платежа.

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания собственников помещений ПРЕДЛОЖЕНО: Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общем собрании собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

За	Против	Воздержался
1913,36м ² -100%	0%	0%

РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления собственников о принятых решениях на ОС путем размещения соответствующей информации на информационных стендах в МОП, а также сообщением в WhatsApp в группе собственников помещений.

9. По девятому вопросу повестки дня собрания собственников помещений ПРЕДЛОЖЕНО: Определение места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За	Против	Воздержался
1767,16м ² -92,36%	0%	146,2м ² -7,64%

РЕШИЛИ: Определить место хранения копии протокола ОСС – офис УК ООО «ЖКУ», ГЖИ в РС(Я).

Приложение № 1 Отчет ООО «Жилищный комфорт и уют» по исполнению договора управления в МКД по ул. Кравченко, дом 25;

Приложение № 2 Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД ул. Кравченко дом 25;

Приложение № 3 Размер обязательных платежей по содержанию и ремонту общего имущества МКД ул. Кравченко, дом 25;

Приложение № 4 График периодичности санитарной уборки МКД № 25 по ул. Кравченко;

Приложение № 5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листе(ах)

Приложение № 6 Сводный реестр присутствующих на очередном общем собрании и собственников помещений в МКД по ул. Кравченко, 25, г. Нерюнгри и бюллетени голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня на ___ листе(ах).

Председатель общего собрания Азарян / Азарян Т.Н./

Секретарь общего собрания Хабарова / Хабарова Т.К./

Счётная комиссия общего собрания Хабарова / Хабарова Т.К./

«16» августа 2020 года

Подпись Азарян / Азарян Т.Н.