**Дополнительное соглашение № 3**

**к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ управления многоквартирным домом от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_.**

Г. Химки «01» января 2019г

**Общество с ограниченной ответственностью «Мультисервис плюс»,** именуемое в дальнейшем **"Управляющая организация",** в лице Генерального директора **Троя Анны Петровны,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и Гражданин РФ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** собственник помещения, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Заречная дом \_\_3\_\_ корпус\_\_\_\_\_\_, квартира\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем **"Заказчик",** с другой стороны, при совместном упоминании именуемые **«Стороны»,** а при упоминании в отдельности **«Сторона»**, на основании Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме б/н от «21» января 2019 г. заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ управления многоквартирным домом от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_, (далее – Договор) о нижеследующем:

Предмет Соглашения.

* 1. Стороны пришли к соглашению внести изменения в стоимость услуг по Договору , а именно:
		1. Внести изменения в п. 4.2. Договора и читать его в новой редакции, а именно:

«4.2. Стоимость услуг по надлежащему содержанию, ремонту Общего имущества, благоустройству придомовой территории, по организации общественного порядка и организации пропускного режима в Многоквартирный дом и придомовую территорию, техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры, содержанию дорог, пешеходных дорожек, парковых зон, спортивной и игровой площадок , рассчитывается исходя из площади Помещения Заказчика и стоимости услуг за 1 кв. метр площади Помещения – 120,21 (Сто двадцать рублей 21 копейка) в месяц, что подтверждается Сметой (Приложение № 5 к настоящему Договору).

* + 1. Внести изменения в Приложение №5 к Договору и читать его в новой редакции, а именно:

|  |
| --- |
| **Смета на 2019г. ОДН Квартиры** |
|  | **руб./кв.м** | **руб./кв.м** | **ЖК 3** |
|  | **руб./год** | **руб./мес** |  |
| **Площадь** |  |  | **11 848,10** |
| **Обслуживание инженерных систем** |  |  |  |
| **Зарплата персонала и налоги с ФОТ** |  2 760 321,11  |  *19,41*  |  230 026,76  |
| **Вентиляция** |   |   |   |
| **Запасные части, инструмент** |  8 291,75  |  *0,06*  |  690,98  |
| **Фильтрующие элементы** |  13 973,13  |  *0,10*  |  1 164,43  |
| **Электрика** |   |   |   |
| **Расходные материалы, инструмент** |  23 887,32  |  *0,17*  |  1 990,61  |
| **Лампы для общественных зон** |  177 350,26  |  *1,25*  |  14 779,19  |
| **Отопление** |   |   |   |
| **Запасные части, расходные материалы, инструмент** |  51 335,73  |  *0,36*  |  4 277,98  |
| **Сантехника** |   |   |   |
| **Запасные части, расходные материалы, инструмент** |  48 032,42  |  *0,34*  |  4 002,70  |
| **Слаботочные системы** |   |  |   |
| **Запасные части, расходные материалы** |  9 581,58  |  *0,07*  |  798,47  |
| **Обслуживание бассейна** |  100 223,10  |  *0,70*  |  8 351,92  |
| **Итого** |  **3 192 996,41**  |  ***22,46***  |  **266 083,03**  |
| **Текущий ремонт отдельных элементов здания** |  |  |  |
| **Зарплата персонала и налоги с ФОТ** |  193 029,45  |  *1,36*  |  16 085,79  |
| **Расходные материалы для ремонта** |  94 603,01  |  *0,67*  |  7 883,58  |
| **Итого** |  **287 632,46**  |  ***2,02***  |  **23 969,37**  |
| **Клининг и благоустройство** |  |  |  |
| **Внешняя уборка и внутренняя уборка помещений, благоустройство.** |  2 377 090,01  |  *16,72*  |  198 090,83  |
| **Итого** |  **2 377 090,01**  |  ***16,72***  |  **198 090,83**  |
| **Привлечение узкоспециализированных подрядных компаний** |  |  |  |
| **Техобслуживание, ремонт и ежегодное техническое освидетельствование лифтов** |  427 266,24  |  *3,01*  |  35 605,52  |
| **Вывоз и утилизация снега** |  176 006,80  |  *1,24*  |  14 667,23  |
| **Техническое обслуживание автоматической пожарной системы** |  383 003,40  |  *2,69*  |  31 916,95  |
| **Утилизация люминесцентных ламп** |  5 320,54  |  *0,04*  |  443,38  |
| **Телекоммуникационные услуги** |  6 853,78  |  *0,05*  |  571,15  |
| **Поверка средств защиты** |  7 091,99  |  *0,05*  |  591,00  |
| **Поверка КИП** |  97 782,13  |  *0,69*  |  8 148,51  |
| **Обеспечение безопасности, охрана периметра (КПП, патрульная группа, диспетчерская)** |  3 717 397,89  |  *26,15*  |  309 783,16  |
| **Техническое обслуживание крышной котельной и сетей газораспределения** |  499 532,00  |  *3,51*  |  41 627,67  |
| **Техническое обслуживание узлов измерений** |  30 231,32  |  *0,21*  |  2 519,28  |
| **Сантехническая обработка помещений, дератизация, дезинфекция, дезинсекция, дезинфекция систем вентиляции, забор лабораторного материала (смывы) для их дальнейшего исследования в лабораториях.** |  195 310,19  |  *1,37*  |  16 275,85  |
| **Аренда грязезащитных ковров** |  26 773,56  |  *0,19*  |  2 231,13  |
| **Проведение замеров сопротивления изоляции** |  38 387,74  |  *0,27*  |  3 198,98  |
| **Анализы воды** |  5 767,37  |  *0,04*  |  480,61  |
| **Итого** | **5 616 724,96** | ***39,51*** | **468 060,41** |
| **Административные расходы по управлению** | **1 473 311,86** | ***10,36*** | **122 775,99** |
| **Итого**  | **12 947 755,70** | ***91,07*** | **1 078 979,64** |
| **Рентабельность 10%** | **1 294 775,57** | ***9,11*** | **107 897,96** |
| **Итого** | **14 242 531,27** | ***100,17*** | **1 186 877,61** |
| **НДС 20%** | **2 848 506,25** | ***20,03*** | **237 375,52** |
| **Итого**  | **17 091 037,53** | ***120,21*** | **1 424 253,13** |
| ***Расчетная ставка на 1 кв.м площади***  |  |  |  ***120,21***  |

1. **Прочие условия.**

2.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

2.2. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

2.3. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами. Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего Соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с «01» января 2019 года.

2.4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора .

**3. Реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Управляющая организация:** **ООО «Мультисервис плюс»** | **Заказчик:** |
| Адрес местонахождения: 141435, Московская обл., г. Химки, мкр-н Новогорск,ул. Олимпийская, д. 28ОГРН 1145047011691, ИНН 5047161242, КПП 504701001 р/сч40702810400000083685,Кор счет30101810100000000716,Банк получателя ВТБ 24 (ПАО) Г.МОСКВА, БИК 044525716**Генеральный директор**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**А.П. Троя****М.П.** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |