

по адресу: пр. Октябрьский 11

Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и помещения
находящихся в управлении ООО "УК "Приоритет" на 2018 год

Адрес	Общая площадь дома, м2	Этажность	Кол-во подъездов	Объем здания	Площадь кровли, м2 (метал)	Дворовой асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2	Площадь лестничных клеток, м2	Количество стояков, шт.	Количество квартир, шт.	Жилая площ, м2	Нежилая площ, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Нормы обслуживания (Приказ Госстроя России от 09.12.1999г №139), стр.9, п. 2.2.2., таб. 17; стр.19, п. 4.2.2, таб. 42													
пр.Октябрьский 11	3274,3	5	4,0	13325,0	1166,3	900,0	610	3000	790		70	3274,3	0,0
количество человек по нормативу							0,63		0,31				

Наименование работ	Обоснование	Норма на 1 ед./мин.	Норма ч/ч на 1 ед.	Ед. Изм	Объем	материалы					Ч/час на объем	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб. в год	Стоим. На 1м2, руб.2018-2019	Стоим. На 1м2, руб.2019-2020	Стоим. На 1м2, руб.2020-2021
						наименов.	ед. изм	кол-во	цена	стоим.		1чел/час	на объем				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13,0	14	15	16	17	18
1. Уборка лестничных клеток																	
Мытье окон - 2 раза в год	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.4.2.1.3	2,90	0,048	м2	55,7						5,38	202,0	1087	1087	0,028	0,03	0,03
Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей- ежедневно	" , п.4.2.1.5	0,59	0,010	м2	147,1						357,18	202,0	72134	72134	1,836	1,93	2,02
Подметание лестничных площадок и маршей выше 3-его этажа -3 раза в неделю	" , п.4.2.1.5	0,46	0,008	м2	98,0						117,26	202,0	23680	23680	0,603	0,63	0,66
Мытьё лестничных площадок и маршей -2 раза в месяц	" , п.4.2.1.6	1,22	0,020	м2	245						119,61	202,0	24155	24155	0,615	0,65	0,68
Влажная протирка объектов уборки с периодической сменой воды или моющего средства	" , п.4.2.1.7	7,89	0,132	м2	169,0						44,45	202,0	8976	8976	0,228	0,24	0,25
итого											644				3,31	3,47	3,65

2. Уборка дворовой территории

Зимний период																	
Посыпка территории	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.4	0,13	0,002	м2	72						3,12	191,9	599	599	0,02	0,02	0,02
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см.Сгребания снега в валы или кучи	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.5	0,43	0,007	м2	329						120,25	191,9	23077	23077	0,59	0,62	0,65
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.6	0,61	0,010	м2	140						72,59	191,9	13931	13931	0,35	0,37	0,39
Подметание территории	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.19	0,08	0,001	м2	140						9,52	191,9	1827	1827	0,05	0,05	0,05
Очистка территории от наледи и льда	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.9	6,55	0,109	м2	23						85,37	191,9	16383	16383	0,42	0,44	0,46
Уборка контейнерных площадок в холодный период-1 раз в сутки(82 дн)	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.16	3,60	0,060	м2	4						17,71	191,9	3399	3399	0,09	0,09	0,10
Теплый период																	
Подметание территории,убока и транспортировка мусора в установленное место	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.19	0,08	0,001	м2	329						37,29	191,9	7156	7156	0,18	0,19	0,20
Подметание ступеней и площадок	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.23.1	0,15	0,003	м2	22						4,77	191,9	915	915	0,02	0,02	0,03
Уборка отмосток	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.17	2,21	0,037	м2	140,0						36,10	191,9	6927	6927	0,18	0,19	0,19
Уборка газонов от случайного мусора	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.20	0,08	0,001	м2	1750						190,90	191,9	36635	36635	0,93	0,98	1,03
Уборка контейнерных площадок в теплый период	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.24	1,46	0,024	м2	4						7,18	191,9	1379	1379	0,04	0,04	0,04
итого											584,79	2111,02	112227,50	112227,50	2,86	3,00	3,15

Приложение № 2
к Договору управления многоквартирным домом
№ 6/н от _____ 2018г.

Перечень технической документации на многоквартирный дом № 11, по пр. Октябрьский, и иных связанных с управлением многоквартирным домом документов.

№№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Примечания	
1	2	3	4	
I. Техническая документация на многоквартирный дом				
1	Технический паспорт на многоквартирный дом с экспликацией и поэтажными планами (выписка из технического паспорта на многоквартирный дом)	44	Технический паспорт 1 шт.	
2.	Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	8		
3	Документы (акты) о приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	1		
4	Акты осмотров (общих, частичных, внеочередных)	1	Ежегодно проводится осмотр жилого дома, для подготовки дома к зимним условиям	
5	Акты осмотров, проверки состояния (испытания) на соответствие эксплуатационных качеств обязательным требованиям безопасности	5. 1. Инженерных коммуникаций	1	Ежегодно проводится осмотр совместно с инициаторами жилого дома – замечаний нет
		5. 2. Коллективных (общедомовых) приборов учета	3	
		5. 3. Общих (квартирных) приборов учета	50	
		5.4. Электрического оборудования		
		5.5. Санитарно-технического оборудования		
		5. 6. Отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома и иного, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме, оборудования, (крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции многоквартирного дома, объекты, расположенные на земельном участке, и другие элементы общего имущества)	2	
II. Иные связанные с управлением многоквартирным домом документы				
6	Кадастровый план (карта) земельного участка	2		
	Документы, в которых указывается содержание и сфера действия Сервитута с приложением заверенной соответствующей органи-			

7	зацией по государственному учету объектов недвижимого имущества планом, на котором отмечена сфера (граница) действия сервитута, относящегося к части земельного участка, и документы, подтверждающие государственную регистрацию сервитута в ЕГРП		
8	Проектная документация на многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) дома		отсутствует
9	Акт приемки в эксплуатацию многоквартирного дома		отсутствует
10	Акты освидетельствования (приемки) скрытых работ		отсутствует
11	Протокол измерения шума и вибрации		отсутствует
12	Разрешение на присоединение мощности к сети энергоснабжающей организации	1	
13	Акты разграничения эксплуатационной ответственности по инженерным сетям электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями	3	
14	Акты установки и приемки в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета	3	
15	Паспорта на приборы учета, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживающее более одного помещения в многоквартирном доме оборудование	6	
16	Акты передачи Управляющей организации комплектов проектной и исполнительной документации после приемки многоквартирного дома в эксплуатацию		отсутствует
17	Журналы (книги) учета заявлений, жалоб и предложений по вопросам объема и качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг	Книг 1 шт.	Имеется книга входящей корреспонденции, где учитываются все поступающие заявления от жильцов жилого фонда.
18	Иные, связанные с управлением многоквартирным домом, документы (договоры, реестр собственников (жилых и нежилых) помещений, списки, и другие документы).	1	
19	Энергетический паспорт рег.№ ПОЭ-0032-14-1744	16	

От ООО «УК «Приоритет»
Генеральный директор:



Г.Е. Алексеев

От Собственников:
Председателя совета
Многоквартирного дома № 2
Пр.Октябрьский,11

Антонова С.И.

Приложение №3

к договору управления многоквартирным домом.

№6/н от _____ 2018г.

Описание общего имущества многоквартирного дома

по адресу: пр. Октябрьский, дом № 11

Наименование элементов общего имущества	Характеристика	Состояние (указывается количество, площадь элементов общего имущества, требующих ремонта, замены, проведения иных видов работ, виды дефектов, Удовлетворительность/ неудовлетворительность состояния, соответствие требованиям нормативных документов)
1	2	3
I. Помещения общего пользования		
Межквартирные лестничные площадки	2 Количество- 20 шт. Площадь пола –103 м. кв. Материал пола - ж/бетон	удовлетворительное
Лестницы	Количество маршей –36 шт. Материал маршей – ж/бетон Материал ограждений - металл Материал балясин – нет Площадь- 100,8 кв. м	удовлетворительное удовлетворительное отсутствует
Лифтовые и иные шахты	Количество: лифтовых шахт 0 шт. иных шахт (указать название шахт)	отсутствует
Коридоры	Количество- 4 шт. Площадь пола – 22,9 кв. м Материал пола – ж/бетон	удовлетворительное
Технические этажи	Количество Площадь пола Материал пола ж/ бетон	отсутствуют
Чердаки	Количество слуховых окон – 2 шт. Выхода на кровлю люки- 2 шт. Площадь пола – 931,83 кв. м Материал пола	удовлетворительное удовлетворительное утеплен шлаком
Технические подвалы	Количество- 4 шт. Площадь пола – 931,83 кв. м, в том числе: Перечень инженерных коммуникаций, Проходящих через подвал: 1) трубы х/в 2) трубы г/в 3) трубы отопительной системы 4) канализационные трубы Перечень установленного инженерного оборудования: 1) один узел х/в 2) один узел теплового учёта	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное хорошее
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента-сборный, ж/бетон Количество продухов- 8 шт. Площадь продуха – 0,25 кв. м.	удовлетворительное

Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов- 4 шт. Площадь стен в подъездах -910 кв. м Материал отделки стен- кирпич оштукатуренный Площадь потолков – 202,0 кв. м Материал отделки потолков штукатурка-	удовлетворительное удовлетворительное
1	2	3
Перекрытия	Количество этажей - 5 Материал – ж/бетон Площадь – 5591 тыс. кв. м	удовлетворительное
Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли - двускатная Материал – шифер	удовлетворительное
	Деревянная (обрешетка) по стропилам Площадь кровли – 1166,3 кв. м Протяженность свесов -171,86 Площадь свесов-68,74м2 Протяженность ограждений-	отсутствует
Двери	Кол-во дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования 8 шт. Из них: деревянных– 4 шт. площадь-10,8м2 металлических –4 шт.	удовлетворительное с устройством дверей с домофоном
Окна	Количество окон пластиковых со (стеклопакетами), расположенных в помещениях общего пользования - 16 шт. площадь: 27,84м2	отсутствуют
Плиты перекрытий, Балконные и иные плиты (козырьки, парапеты и иные ограждающие конструкции)	Балконные плиты-58 (1этаж) Козырьки подъездные ж/бетонные 4 шт. Плиты перекрытий – 454 шт.	удовлетворительное удовлетворительное
III. Механические, электрические, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество В том числе: Грузовых Марки лифтов Грузоподъемность. Площадь кабин	отсутствуют
Мусоропровод	Количество Длина ствола Количество загрузочных устройств	отсутствует
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов –14 шт. Материал вентиляционных каналов кирпич Протяженность вентиляционных каналов –211,4 м Количество вентиляционных коробов – 8 шт.	Неудовлетворительное
Дымовые трубы/ вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – 8 шт Материал – кирпич, железо Дымовые трубы -	удовлетворительное отсутствуют

Водосточные желоба/ Водосточные трубы	Количество желобов – 101 шт. Количество водосточных труб- 8шт. Протяженность водосточных труб-116м Протяженность водосточных желобов- 171,86м	удовлетворительное
Электрические вводнораспределительные устройства	Количество 1 шт.	удовлетворительное расположено в подъезде №3
Светильники	Количество – 24 шт. (на лестничных площадках) Кобры – 0 шт.	удовлетворительное
Системы дымоудаления (датчик дыма)	Количество – _____ шт.	отсутствуют
Магистраль с распределительным щитком	Количество -20 шт. Длина магистрали – 230 м	удовлетворительное
Сети электроснабжения	Длина – 300 м	удовлетворительное
1	2	3
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном исчислении: Ø 80 мм, сталь, 340 м Ø 20 мм сталь, 544 м Ø 100 мм, сталь, 140м	Узлы учета тепловой энергии-1шт. (без погодного регулирования) удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Кран шаровой на теплоузле Врезок 32 шт. Вентилей Ø 20мм –32 шт.	удовлетворительное
Бойлерные, теплообменники	Количество	отсутствуют
Элеваторные узлы	Количество - шт.	отсутствуют
Радиаторы: на лестничных площадках	Материал и количество сталь, 8 шт.	удовлетворительное
Полотенцесушители	Материал и количество Сталь - 70 шт.	удовлетворительное
Системы очистки воды	Количество Марка	отсутствуют
Насосы (для повышения давления подачи воды)	Количество-___ шт. Марка насосов: Давление Производительность м3	отсутствуют

Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: Ø 50мм, сталь, 75 м Ø 25 мм, сталь, 204 м	удовлетворительное
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: Ø 32 мм, сталь, 84 м Ø 25 мм, сталь, 12 м Ø 20 мм, сталь, 4 м Ø 40 мм, сталь, 24 м Ø 50 мм, сталь, 4 м Ø 20 мм, сталь, 143 м Ø 25 мм, сталь, 222 м Ø 20 мм, сталь, 223 м	удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Краны шаровые- ХВС О 20мм -12 шт. Врезки-12шт. Кранов-. ГВС о 20 мм-26 шт. о 25 мм-32 шт. Врезки-26 шт.	удовлетворительное
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер, Ø _____ прибор учёта - холодной воды –1 шт. узел учета теплотензии – 1 шт.	хорошее
Сигнализация	Вид сигнализации: 1.	отсутствует
Трубопроводы канализации Межэтажные стояки- подвальная разводка-	Диаметр, материал и протяженность: Ø 100 мм, сталь, 227,0 м Ø 100 мм, сталь- 59,5 м	удовлетворительное
Калориферы	Количество	отсутствует
Указатели наименования улицы на фасаде многоквартирного дома	Количество- 1шт.	хорошее
Указатели наименования улицы на фасаде многоквартирного дома. Контейнеры для мусора (металлические ограждения)	Количество -1шт.	хорошее хорошее
IV. Земельный участок и расположенные на нем объекты, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь земельного участка	Земельный участок – 3945,93 м2 в том числе: Площадь застройки - 931, 83 м2 Асфальт –642,39 м2 Грунт – 329,46 м2 Газон - 2042,25 м2	Удовлетворительное
Зеленые насаждения	Деревья-21шт Кустарники-21шт.	
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы :	отсутствует

	<p>Перечислить: Детская площадка с качелями, турник -3шт. Спортивный снаряд-3шт. Устройство для сушки белья-1шт. Лестницы подъездные- в две ступеньки (ж/бетон). Скамейки около подъездные-7шт. Скамейки на детской площадке-0 шт. Дорога основная дворовая (асфальт)-329,4м2. Отмостка 3м со двора дома-73,2м2 (асфальт). Газоны у дома-392,25м2 Дороги подъездные-91,5м2. Автостоянка -88м.Вход в подвал-3шт.(подъезд №1;2;4)</p>	<p>удовлетворительное</p> <p>хорошее</p>
--	---	--

Примечание:

Состав и внешние границы общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 13. 08. 2006 № 491.

Разграничение общего имущества Собственников помещений в многоквартирном доме и имущества отдельных Собственников помещений проводится с учетом границы эксплуатационной ответственности, в качестве которой выступают:

- по строительным конструкциям – внутренняя поверхность стен помещения, оконные заполнения и входная дверь в помещение (квартиру);
- на системах отопления, горячего и холодного водоснабжения – отсекающая арматура (первый вентиль) от стояковых трубопроводов, расположенных в помещении (квартире). При отсутствии вентиля – по первым сварным соединениям на стояках;
- на системах канализации (водоотведения) – плоскость раструба тройника канализационного стояка, расположенного в помещении (квартире);
- на системе электроснабжения – выходные соединительные клеммы автоматических выключателей, расположенных в этажном щитке. Квартирный электросчетчик не входит в состав общего имущества в многоквартирном доме.

От Управляющей организации:

Генеральный директор ООО «УК «Приоритет» _____ Алексеев Г.Е.

От Собственников:

Председатель совета

Многоквартирного дома № 11 по пр. Октябрьский _____ Антонова С.И.

Информация об Управляющей организации и контролирующих органах

п/п	Наименование информации	Данные
1.	Фирменное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет»
	Сокращенное наименование	ООО «УК «Приоритет»
	ФИО руководителя	Генеральный директор Алексеев Геннадий Евгеньевич
	Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	№ 271 от 15.05.2015г. Выдана Государственной жилищной инспекцией Кемеровской области Срок действия лицензии до 01.01.2023 г.
	Сведения о государственной регистрации	ОГРН 1104246000286 ИНН 4246017072
	Место государственной регистрации юридического лица	г. Анжеро-Судженск Кемеровской области, ул. С. Перовской д.29
	Режим работы организации:	Понедельник с 8-00 до 12-00 с 13-00 до 17-00 Вторник с 8-00 до 12-00 с 13-00 до 17-00 Среда с 8-00 до 12-00 с 13-00 до 17-00 Четверг с 8-00 до 12-00 с 13-00 до 17-00 Пятница с 8-00 до 12-00 с 13-00 до 17-00 Суббота с 9-00 до 14-00 (касса) Воскресенье выходной
	Адрес электронной почты	doverieuk@yandex.ru
	Официальный сайт в сети интернет	http://ukdov.ru. com/
	Адреса сайтов в сети интернет, на которых размещена информация по МКД	Государственная информационная система ЖКХ dom.gosuslugi.ru Реформа ЖКХ, reformagkh.ru,
2.	Номера телефонов	Приемная тел/факс – 8-384-53-2-66-01 Бухгалтерия – 8-384-53-2-66-03 Касса – 8-384-53-2-66-04, 8-384-53-2-66-05 Паспортный стол – 8-384-53-2-66-05 Инженер ПТО – 8-384-53-2-66-02 Мастер по ремонту сантехоборудован - 8-384-53-2-66-07 Вед. специалист по работе с должниками - 8-384-53-2-66-07 Зам. директора по ресурсам – 8-384-53-2-69-17
	3. Сведения о работе диспетчерской службы:	
	Адрес	г. Анжеро-Судженск Кемеровской области, ул. С. Перовской д.29
	Контактный телефон Режим работы	8-384-53-2-66-00 или 8-384-53-05 Круглосуточно.
	4. Сведения о работе диспетчерских служб ресурсоснабжающих организаций:	
	Аварийно-диспетчерская служба	8-384-53-05 круглосуточно
	ОАО «Кузбассэнергосбыт»	8-384-53-6-37-18
АО «Каскад-энерго»	8-384-53-6-34-46	
ООО «Водосбыт»	8-384-53-2-60-10	
5. Сведения об органах исполнительной власти и контролирующих органах		
Государственная жилищная инспекция Кемеровской области: Анжеро-Судженское отделение ГЖИ КО:	Адрес: 650064, г. Кемерово, пр. Советский, 60Б, каб. 346 Тел.: 8-384-2-36-33-46, E-mail: gosgil@gosgil42.ru Адрес: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, 1а, каб. 19 Тел.: 8-384-53-6-03-80	
Администрация Анжеро-Судженского городского округа	Адрес: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, 6. Тел.: 8-384-53-6-12-20, E-mail: adm@anzhero.ru	

Управляющая организация: /Г.Е. Алексеев/

Собственники: / Антонова С.И. /

