

по адресу: 50 лет Октября 14

Расчет тарифа на содержание и текущий ремонт мест общего пользования и придомовых территорий в жилых домах, находящихся в управлении ООО "УК "Приоритет" на 2025-27 годы

ПЛАН

| Адрес                                                                                                                 | Общая площадь дома, м2 | Этажность | Кол-во подъездов | Объем здания | Площадь кровли, м2 {металл} | Дворовой асфальт, м2 | Грунт, м2 | Газоны, м2 | Площадь лестничных клеток, м2 | Количество стояков, шт. | Количество квартир, шт. | Жилая площ.,м2 | Нежилая площ, м2 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|------------------|--------------|-----------------------------|----------------------|-----------|------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------|------------------|
| 1                                                                                                                     | 2                      | 3         | 4                | 5            | 6                           | 7                    | 8         | 9          | 10                            | 11                      | 12                      | 13             | 14               |
| Нормы обслуживания (Приказ Госстроя России от 09.12.1999г №139), стр.9, п. 2.2.2., таб. 17; стр.19, п. 4.2.2, таб. 42 |                        |           |                  |              |                             | 3630                 | 2340      | 30000      | 790                           |                         |                         |                |                  |
| ул.50 лет Октября 14                                                                                                  | 5834,8                 | 5         | 7                | 23158,0      | 1622,0                      | 1437,0               | 2067      | 567        | 565                           |                         | 117                     | 5597,7         | 237,1            |
| количество чеповек по нормативу                                                                                       |                        |           |                  |              |                             | 1,30                 |           |            | 0,72                          |                         |                         |                |                  |

| Наименование работ                                                                | Обоснование                                                  | Норма на 1 ед./мин. | Норма ч/ч на 1 ед. | Ед. Изм | Объем | материалы |         |        |      |        | Ч/Час на объем | Стоимость работ, руб. |          | Общая стоим., руб. в год | Стоим. На 1м2, руб. 2025 г. | Стоим. На 1м2, руб. 2026 г. | Стоим. На 1м2, руб. 2027 г. |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|---------|-------|-----------|---------|--------|------|--------|----------------|-----------------------|----------|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|                                                                                   |                                                              |                     |                    |         |       | наименов. | ед. изм | кол-во | цена | стоим. |                | 1чеп/час              | на объем |                          |                             |                             |                             |
| 1                                                                                 | 2                                                            | 3                   | 4                  | 5       | 6     | 7         | 8       | 9      | 10   | 11     | 12             | 13                    | 14       | 15                       | 16                          | 17                          | 18                          |
| 1. Уборка лестничных клеток                                                       |                                                              |                     |                    |         |       |           |         |        |      |        |                |                       |          |                          |                             |                             |                             |
| Мытье окон - 2 раза в год                                                         | рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.4.2.1.3 | 2,90                | 0,048              | м2      | 41,6  |           |         |        |      |        | 4,02           | 255,3                 | 86       | 1027                     | 0,015                       | 0,017                       | 0,019                       |
| Подметание лестничных площадок и маршей нижних -3х этажей- ежедневно              | " , п.4.2.1.5                                                | 0,60                | 0,010              | м2      | 339   |           |         |        |      |        | 833,71         | 255,3                 | 17737    | 212839                   | 3,040                       | 3,496                       | 3,845                       |
| Подметание лестничных площадок и маршей выше 3-его этажа -3 раза в неделю         | " , п.4.2.1.5                                                | 0,45                | 0,008              | м2      | 226   |           |         |        |      |        | 264,42         | 255,3                 | 5625     | 67504                    | 0,964                       | 1,109                       | 1,220                       |
| Мытьё лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей -2 раза в месяц              | " , п.4.2.1.6                                                | 1,35                | 0,023              | м2      | 339   |           |         |        |      |        | 187,13         | 255,3                 | 3981     | 47772                    | 0,682                       | 0,785                       | 0,863                       |
| Мытьё лестничных площадок и маршей выше 3-его этажа-2 раза в месяц                | " , п.4.2.1.6                                                | 1,09                | 0,018              | м2      | 226   |           |         |        |      |        | 98,54          | 255,3                 | 2096     | 25155                    | 0,359                       | 0,413                       | 0,454                       |
| Влажная протирка объектов уборки с периодической сменой воды или моющего средства | " , п.4.2.1.7                                                | 1,36                | 0,023              | м2      | 221   |           |         |        |      |        | 20,04          | 255,3                 | 426      | 5115                     | 0,073                       | 0,084                       | 0,092                       |
| итого                                                                             |                                                              |                     |                    |         |       |           |         |        |      |        | 1410           | 1408                  | 29951    | 359412                   | 5,13                        | 5,90                        | 6,49                        |

| 1                                                                                                                                        | 2                     | 3    | 4      | 5             | 6      | 7 | 8 | 9 | 10   | 11 | 12      | 13    | 14       | 15        | 16      | 17     | 18     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|--------|---------------|--------|---|---|---|------|----|---------|-------|----------|-----------|---------|--------|--------|
| <b>2. Уборка дворовой территории</b>                                                                                                     |                       |      |        |               |        |   |   |   |      |    |         |       |          |           |         |        |        |
| <b>Зимний период</b>                                                                                                                     |                       |      |        |               |        |   |   |   |      |    |         |       |          |           |         |        |        |
| Посыпка территории                                                                                                                       | *, п.2.2.1.4          | 0,13 | 0,002  | м2            | 719    |   |   |   |      |    | 31,14   | 252,2 | 654      | 7853      | 0,11    | 0,13   | 0,14   |
| Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребания снега в валы или кучи                                                   | *, п.2.2.1.5          | 0,43 | 0,007  | м2            | 719    |   |   |   |      |    | 417,09  | 252,2 | 8767     | 105207    | 1,50    | 1,73   | 1,90   |
| Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи                                                          | *, п.2.2.1.6          | 0,61 | 0,010  | м2            | 719    |   |   |   |      |    | 591,68  | 252,2 | 12437    | 149247    | 2,13    | 2,45   | 2,70   |
| Подметание территории                                                                                                                    | *, п.2.2.1.19         | 0,08 | 0,001  | м2            | 719    |   |   |   |      |    | 98,59   | 252,2 | 2072     | 24869     | 0,36    | 0,41   | 0,45   |
| Очистка территории от наледи и льда                                                                                                      | *, п.2.2.1.9          | 6,55 | 0,109  | м2            | 288    |   |   |   |      |    | 628,80  | 252,2 | 13217    | 158609    | 2,27    | 2,61   | 2,87   |
| Уборка контейнерных площадок в холодный период-1 раз в сутки(82 дн)                                                                      | *, п.2.2.1.16         | 3,60 | 0,060  | м2            | 1      |   |   |   |      |    | 4,92    | 252,2 | 103      | 1241      | 0,02    | 0,02   | 0,02   |
| <b>Теплый период</b>                                                                                                                     |                       |      |        |               |        |   |   |   |      |    |         |       |          |           |         |        |        |
| Подметание территории,убока и транспортировка мусора в установленное место                                                               | *, п.2.2.1.19         | 0,08 | 0,001  | м2            | 1437   |   |   |   |      |    | 276,06  | 252,2 | 5803     | 69634     | 0,99    | 1,14   | 1,26   |
| Подметание ступеней и площадок                                                                                                           | *, п.2.2.1.23.1       | 0,15 | 0,003  | м2            | 102    |   |   |   |      |    | 37,48   | 252,2 | 788      | 9453      | 0,14    | 0,16   | 0,17   |
| Уборка отмосток                                                                                                                          | *, п.2.2.1.17         | 2,21 | 0,037  | м2            | 185,7  |   |   |   |      |    | 47,88   | 252,2 | 1006     | 12077     | 0,17    | 0,20   | 0,22   |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                      | *, п.2.2.1.20         | 0,08 | 0,001  | м2            | 2634   |   |   |   |      |    | 422,54  | 252,2 | 8882     | 106581    | 1,52    | 1,75   | 1,93   |
| Уборка контейнерных площадок в теплый период                                                                                             | *, п.2.2.1.24         | 1,46 | 0,024  | м2            | 1      |   |   |   |      |    | 2,00    | 252,2 | 42       | 503       | 0,01    | 0,01   | 0,01   |
| <b>итого</b>                                                                                                                             |                       |      |        |               |        |   |   |   | 2560 |    | 2558,18 |       | 53772,85 | 645274,16 | 9,22    | 10,60  | 11,66  |
| <b>3.Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения жилых зданий</b> |                       |      |        |               |        |   |   |   |      |    |         |       |          |           |         |        |        |
| Прил.№4п. А, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",                  |                       |      |        |               |        |   |   |   |      |    |         |       |          |           |         |        |        |
| Проверка работы теплосчетчика ,запуск воды с общего вентилля к счетчику                                                                  | Е-74-06-005-2-6       |      | 0,20   | 2 узла        | 2,00   |   |   |   |      |    | 0,40    | 340,2 | 11       | 136       | 0,0019  | 0,0022 | 0,0025 |
| Обход по графику систем отопления и горячего водоснабжения в подвальной помещении-ежемесячно согласно графиков Каскад-Энерго             | Е74-06-004-1-2        |      | 0,004  | м2 осм. Площ. | 1900,8 |   |   |   |      |    | 53,22   | 340,2 | 1509     | 18106     | 0,26    | 0,2974 | 0,3271 |
| Обслуживание приборов учета потребления теплотэнергии - ежемесячно                                                                       | подрядная организация |      |        | узел учета    | 1,0    |   |   |   |      |    | 0,00    | 0,0   | 2995     | 35940     | 0,51    | 0,5903 | 0,6493 |
| Технический осмотр электрооборудования                                                                                                   | Е-73-04-003-4         |      | 0,0236 | м2            | 5834,8 |   |   |   |      |    | 137,70  | 340,2 | 3904     | 46846     | 0,67    | 0,7694 | 0,8464 |
| ВРУ-обслуживание                                                                                                                         | Е-74-06-003-2         |      | 0,50   | 1 уст.        | 1,0    |   |   |   |      |    | 0,50    | 340,2 | 14       | 170       | 0,00243 | 0,0028 | 0,0031 |
| <b>итого</b>                                                                                                                             |                       |      |        |               |        |   |   |   |      |    |         |       |          |           | 1,45    | 1,66   | 1,83   |

| 1                                                                                                                       | 2            | 3 | 4      | 5              | 6       | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12     | 13    | 14   | 15    | 16          | 17          | 18          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---|--------|----------------|---------|---|---|---|----|----|--------|-------|------|-------|-------------|-------------|-------------|
| <b>4.Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период</b>                         |              |   |        |                |         |   |   |   |    |    |        |       |      |       |             |             |             |
| Прил.№4п. Б, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", |              |   |        |                |         |   |   |   |    |    |        |       |      |       |             |             |             |
| Консервация системы центрального отопления-1 раз в год                                                                  | E74-06-004-4 |   | 0,007  | м трубопровода | 1883,0  |   |   |   |    |    | 13,28  | 340,2 | 376  | 4516  | 0,06        | 0,07        | 0,08        |
| Промывка системы центрального отопления- 1 раз в год                                                                    | E74-06-004-5 |   | 0,0044 | м3 здания      | 23158,0 |   |   |   |    |    | 101,90 | 340,2 | 2889 | 34665 | 0,50        | 0,57        | 0,63        |
| <b>итого</b>                                                                                                            |              |   |        |                |         |   |   |   |    |    |        |       |      |       | <b>0,56</b> | <b>0,64</b> | <b>0,71</b> |
| <b>5.Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период</b>                          |              |   |        |                |         |   |   |   |    |    |        |       |      |       |             |             |             |
| Прил.№4п. В, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", |              |   |        |                |         |   |   |   |    |    |        |       |      |       |             |             |             |
| Расконсервация системы центрального отопления                                                                           | E74-06-004-4 |   | 0,007  | м трубопровода | 1883,0  |   |   |   |    |    | 13,28  | 340,2 | 376  | 4516  | 0,06        | 0,07        | 0,08        |
| <b>итого</b>                                                                                                            |              |   |        |                |         |   |   |   |    |    |        |       |      |       | <b>0,06</b> | <b>0,07</b> | <b>0,08</b> |

|                                                                                                                |              |              |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| 1.Затраты на управление                                                                                        | 5,55         | 6,38         | 7,02         |
| 2.Уборка лестничных клеток                                                                                     | 5,13         | 5,90         | 6,49         |
| 3.Уборка дворовой территории                                                                                   | 9,22         | 10,60        | 11,66        |
| 4.Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий | 1,45         | 1,66         | 1,83         |
| 5.Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации                                  | 0,62         | 0,71         | 0,79         |
| 6.Затраты на аварийное обслуживание                                                                            | 1,20         | 1,38         | 1,52         |
| 7.Текущий ремонт( накопительная часть)                                                                         | 4,02         | 4,62         | 5,09         |
| <b>итого</b>                                                                                                   | <b>27,19</b> | <b>31,25</b> | <b>34,40</b> |

Генеральный директор  
ООО "УК "Приоритет"



Г.Е. Алексеев

Экономист  
ООО "УК "Приоритет"

И.Ю. Шалыгина

Представитель собственников жилого  
помещения

*Е.Н. Якубович*

Е.Н. Якубович