

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
к договору управления многоквартирным жилым домом
№ 6-ВН от 21.06.2021г.

г.Великий Новгород

1 мая 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Север», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Антоновой Лидии Михайловны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного жилого дома по адресу:

г.Великий Новгород, ул.Большая Санкт-Петербургская, д.148 к.1

именуемые в дальнейшем «Собственник», действующие на основании документов, подтверждающих право собственности (свидетельство, выписка из ЕГРН о регистрации права собственности, др. документы), с другой стороны, в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Протокол № 20260300127454 от 18.04.2026 года).

заключили настоящее дополнительное соглашение к договору о следующем:

1. В связи с изменением действующего законодательства внести изменения в следующие пункты договора:

1.1. пункт 3.1.8 изложить в следующей редакции:

"3.1.8. Предоставлять Собственнику посредством размещения в почтовых ящиках соответствующего помещения, иным возможным образом, или размещать в электронной форме в государственной информационной системе ЖКХ платежные документы (квитанции) для внесения платы за услуги Управляющей организации и оплаты задолженности не позднее 5 (пятого) числа каждого месяца, следующего за истекшим месяцем."

1.2. пункт 3.1.23 изложить в следующей редакции:

"3.1.23 заключить договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, системы вентиляции в многоквартирном доме со специализированной организацией."

1.3. п.4.6. изложить в следующей редакции:

"4.6. Плата за помещение и коммунальные услуги, потребленные на общедомовые нужды, производится не позднее 15-го числа за прошедший месяц на основании платежных документов, предоставляемых Управляющей организацией. В случае предоставления платежных документов позднее даты, определенной в настоящем пункте, плата за помещение может быть внесена с задержкой на срок задержки получения платежного документа."

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 1 мая 2026 года и является неотъемлемой частью договора.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

4. Остальные пункты договора управления, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются без изменений.

ООО «Север»

Председатель совета дома: