

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Нерюнгри, ул. Южно-Якутская, 42 в форме заочного голосования
№ «ОСС-001/2020» от «31» августа 2020 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Панасюк Ольга Анатольевна, собственник кв. № 4, Свидетельство о праве собственности № 14-01.38-02.2001-0061.03 от 13.02.2001.

Дата собрания, в форме заочного голосования – с «27» по «30» августа 2020 года.

Дата начала приёма решений собственников помещений – «27» августа 2020 года в 18 час. 00 мин., ул. Южно-Якутская д.42 г.Нерюнгри.

Дата окончания приёма решений собственников помещений – «30» августа 2020 года в 20 час 00 мин. ул. Южно-Якутская д.42 г.Нерюнгри.

Место и адрес передачи решений собственников помещений: ул. Южно-Якутская д.42 почтовый ящик квартиры № 4

Дата и место подсчета голосов «31» августа 2020 г., ул. Южно-Якутская д.42 квартира № 4, г. Нерюнгри.

Лица, присутствующие на собрании: собственники помещений в МКД по ул. Южно-Якутская д.42, согласно списку;

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Нерюнгри по ул. Южно-Якутская д.42, общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет – 2755,10 м² (эквивалентно общей площади помещений в многоквартирном доме), что составляет 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.


В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники, владеющие – 1417,54 кв.м от общего количества жилых/нежилых помещений в доме, что составляет 51,45 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД по ул. Южно-Якутская д.42, правомочно принимать решения по вопросам повестки дня очередного общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря и счетную комиссию;
2. Отчет ООО «Жилищный комфорт и уют» по исполнению договора управления в МКД по ул. Южно-Якутская д.42;
3. Утверждение перечня планируемых работ по текущему ремонту на 2020 год в МКД по ул. Южно-Якутская д.42;
4. Утверждение стоимости 1 м² минимального размера обязательных платежей по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул. Южно-Якутская д.42 по жилищным услугам на период с 01.08.2020г. по 30.06.2021г.
5. Утверждение периодичности санитарной уборки и кратности дератизации на период с 01.08.2020г. по 30.06.2021г.
6. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общем собрании собственников помещений.

Вход. № 817
«11» 09 2020 г.
ПОДПИСЬ 

3.3. Приобретение игрового комплекса. – 298 000 руб.

За	Против	Воздержался
909,67м ² - 64,17%	372,27м ² -26,26%	135,6м ² -9,57%

3.4. Заказать и оплатить изготовление проекта МКД на 2021-2022 – 100 000 руб.

За	Против	Воздержался
777,47м ² - 54,85%	136,87м ² -9,65%	503,2м ² - 35,50%

3.5. Установка лавочек, урн – 10 000 руб.

За	Против	Воздержался
1263,94м ² - 89,16%	75,3м ² -5,31%	78,3м ² -5,52%

РЕШИЛИ: Утвердить перечень планируемых работ по текущему ремонту на 2020 год в МКД по ул. Южно-Якутская, дом 42.

- 3.1. Подготовка к зиме – 10 000 руб.
- 3.2. Непредвиденные затраты – 10 000руб.
- 3.3. Приобретение игрового комплекса. – 298 000 руб.
- 3.4. Заказать и оплатить изготовление проекта МКД на 2021-2022 – 100 000 руб.
- 3.5. Установка лавочек, урн – 10 000 руб.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания собственников помещения ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение стоимости 1 м² минимального размера обязательных платежей по содержанию и ремонту общего имущества МКД на период с 01.08.2020г. по 30.06.2021г., по жилым помещениям – 37,23 руб., по арендаторам, осуществляющим коммерческую деятельность – 37,23 руб., аренда МОП под кладовки – 37,23 руб., Аренда МОП (подвал): магазин «Кассовое оборудование» - 60,00 руб., магазин «Стекло» - 20,00 руб.

В связи с отменой льгот по налогам с 01.01.2019г. на основании письма ИФНС по Нерюнгринскому району РС (Я) № н-23/004470 от 16.04.2019г. увеличивается сумма налогов, при выплате вознаграждения председателю Совета МКД – 134,54руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

За	Против	Воздержался
1203,74м ² - 84,92%	75,0м ² -5,29%	138,8м ² -9,79%

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость 1 м² минимального размера обязательных платежей по содержанию и ремонту общего имущества МКД на период с 01.08.2020г. по 30.06.2021г., по жилым помещениям – 37,23 руб., по арендаторам, осуществляющим коммерческую деятельность – 37,23 руб., аренда МОП под кладовки – 37,23 руб., Аренда МОП (подвал): магазин «Кассовое оборудование» - 60,00 руб., магазин «Стекло» - 20,00 руб.

В связи с отменой льгот по налогам с 01.01.2019г. на основании письма ИФНС по Нерюнгринскому району РС (Я) № н-23/004470 от 16.04.2019г. увеличивается сумма налогов, при выплате вознаграждения председателю Совета МКД – 134,54руб. Приложение № 03 от «25» июля 2020г.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания собственников помещений ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение периодичности санитарной уборки и кратности дератизации на период с 01.08.2020г. по 30.06.2021г. Приложение № 04 от «25» июля 2020г.

ГОЛОСОВАЛИ

За	Против	Воздержался
1342,24м ² - 94,69%	0%	75,3м ² -5,31%

7. Определение места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников в МКД.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. По первому вопросу повестки дня собрания собственников помещения ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать председателем собрания собственника кв. № 4 Панасюк Ольгу Анатольевну, секретарём собрания собственника кв. № 36 Захарову Любовь Ивановну. Секретарю собрания вести подсчет голосов. **ГОЛОСОВАЛИ:**

Председатель Панасюк Ольгу Анатольевну (кв. № 4)

За	Против	Воздержался
1417,54м ² -100%	0%	0%

Секретарь Захарову Любовь Ивановну (кв. № 36)

За	Против	Воздержался
1360,34м ² -95,96%	0%	57,2м ² -4,04%

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания собственника кв. № 4 Панасюк Ольгу Анатольевну, секретарём собрания собственника кв. № 36 Захарову Любовь Ивановну. Секретарю собрания вести подсчет голосов.

2. По второму вопросу повестки дня собрания собственников помещения ПРЕДЛОЖЕНО: Ознакомиться с отчетом ООО «Жилищный комфорт и уют» по исполнению договора управления в МКД по ул. Южно-Якутская, дом 42; *Приложение № 01 от «25 » июля 2020г.:*

ГОЛОСОВАЛИ:

За	Против	Воздержался
654,4м ² -46,16%	214м ² -15,10%	549,14м ² -38,74%

РЕШИЛИ: На основании отчета о доходах и расходах за 2019 г. по жилому дому по ул. Южно-Якутская, дом 42 признать работу управляющей компании ООО «ЖКУ» по исполнению Договора управления за 2019г., удовлетворительной.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания собственников помещения ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение перечня планируемых работ по текущему ремонту на 2020 год в МКД по ул. Южно-Якутская, дом 42. *Приложение № 02 от «25 » июля 2020г.:*

- 3.1. Подготовка к зиме – 10 000 руб.
- 3.2. Непредвиденные затраты – 10 000руб.
- 3.3. Приобретение игрового комплекса. – 298 000 руб.
- 3.4. Заказать и оплатить изготовление проекта МКД на 2021-2022 – 100 000 руб.
- 3.5. Установка лавочек, урн – 10 000 руб.

ГОЛОСОВАЛИ: Следующий перечень работ по текущему ремонту *Приложение № 02 от «25 » июля 2020г.:*

№ **Перечень работ**

- 3.1. Подготовка к зиме – 10 000 руб.

За	Против	Воздержался
1417,54м ² -100%	0%	0%

3.2. Непредвиденные затраты -10 000руб.

За	Против	Воздержался
1282,04м ² -90,44%	0%	135,5м ² -9,56%

РЕШИЛИ: Согласно приложения № 04 от «25» июля 2020г. Утвердить периодичность санитарной уборки и кратность дератизации установить в размере 1 раз в 2 месяца, на период с 01.08.2020г. по 30.06.2021г., согласно принятому размеру платежа.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания собственников помещений ПРЕДЛОЖЕНО: Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общем собрании собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

За	Против	Воздержался
1417,54м ² -100%	0%	0%

РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления собственников о принятых решениях на ОСС путем размещения соответствующей информации на информационных стендах в МОП, а также сообщением в WhatsApp в группе собственников помещений.

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания собственников помещений ПРЕДЛОЖЕНО: Определение места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За	Против	Воздержался
1339,24м ² -94,48%	0%	78,3м ² -5,52%

РЕШИЛИ: Определить место хранения копии протокола ОСС – офис УК ООО «ЖКУ», ГЖИ в РС(Я).

Приложение № 1 Отчет ООО «Жилищный комфорт и уют» по исполнению договора управления в МКД по ул. Южно-Якутская, дом 42;

Приложение № 2 Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД ул. Южно-Якутская, дом 42;

Приложение № 3 Размер обязательных платежей по содержанию и ремонту общего имущества МКД ул. Южно-Якутская, дом 42;

Приложение № 4 График периодичности санитарной уборки МКД № 42 по ул. ул. Южно-Якутская;

Приложение № 5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листе(ах)

Приложение № 6 Сводный реестр присутствующих на очередном общем собрании собственников помещений в МКД по ул. Южно-Якутская, дом 42, г. Нерюнгри и бюллетени голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня на ___ листе(ах).

Председатель общего собрания  /Панасюк О.А./

Секретарь общего собрания  /Захарова Л.И./

Счётная комиссия общего собрания  /Захарова Л.И./

«31» августа 2020 года

Подпись  /Панасюк О.А./