

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2**  
**к договору управления многоквартирным домом**  
**от 27.06.2022г.**

г.Великий Новгород

1 апреля 2026 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Ивановой Надежды Алексеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

**Собственники помещений многоквартирного жилого дома по адресу:**

**г.Великий Новгород, ул.Большая Санкт-Петербургская, д.90**

именуемые в дальнейшем «Собственник», действующие на основании документов, подтверждающих право собственности (свидетельство, выписка из ЕГРН о регистрации права собственности, др. документы), с другой стороны, в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Протокол № 20260200124846 от 24.04.2026 года).

заключили настоящее дополнительное соглашение к договору о следующем:

1. В связи с изменением действующего законодательства внести изменения в следующие пункты договора:

1.1. пункт 3.1.8 изложить в следующей редакции:

3.1.8. Предоставлять Собственнику посредством размещения в почтовых ящиках соответствующего помещения, или размещать в электронной форме в государственной информационной системе ЖКХ платежные документы (квитанции) для внесения платы за услуги Управляющей организации и оплаты задолженности не позднее 5 (пятого) числа каждого месяца, следующего за истекшим месяцем.

1.2. пункт 3.1.18 изложить в следующей редакции:

"3.1.18. Организовывать обследования поврежденного общего имущества многоквартирного Дома, в 3-х дневный срок с момента обращения указанных лиц, либо обнаружения неисправности конструктивного элемента, инженерного оборудования; устанавливать время аварийной ситуации, повлекшей за собой повреждение имущества, с оформлением акта обследования.."

1.3. дополнить раздел 3 пунктом 3.1.24 в следующей редакции:

"3.1.24 заключить договор о техническом обслуживании системы вентиляции в многоквартирном доме со специализированной организацией."

1.4. дополнить раздел 3 пунктом 3.3.41 в следующей редакции:

"3.3.41 возместить управляющей организации затраты, связанные с организацией работ капитального характера (работы по благоустройству дворовой территории, дополнительные услуги, работы по муниципальным программам)."

1.5. п.4.6. изложить в следующей редакции:

"4.6. Плата за помещение и коммунальные услуги, потребленные на общедомовые нужды, производится не позднее 15-го числа за прошедший месяц на основании платежных документов, предоставляемых Управляющей организацией. В случае предоставления платежных документов позднее даты, определенной в настоящем пункте, плата за помещение может быть внесена с задержкой на срок задержки получения платежного документа."

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 1 апреля 2026 года и является неотъемлемой частью договора.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

4. Остальные пункты договора управления, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются без изменений.

ООО «Комфорт»

Председатель совета дома: