

по адресу: Куйбышева д. 71

Расчет тарифа на содержание и текущий ремонт мест общего пользования и придомовых территорий в жилых домах,
находящихся в управлении ООО "УК "Приоритет" на 2026-28 годы

Адрес	Общая площадь дома, м2	Этажность	Кол-во подъездов	Объем здания	Площадь кровли, м2 (метал)	Дворовой асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2	Площадь лестничных клеток, м2	Колич-во стояков, шт.	Колич-во квартир, шт.	Жилая площ., м2	Нежилая площ, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Нормы обслуживания (Приказ Госстроя России от 09.12.1999г №139), стр.9, п. 2.2.2., таб. 17; стр.19, п. 4.2.2, таб. 42													
ул. Куйбышева д. 71	1152,5	3	2,0	6360,0	622,3	486,0	207	214	110		23	1152,5	0,0
количество человек по нормативу							0,23		0,1				

Перечень и периодичность выполняемых работ и оказания услуг	Обоснование	Норма на 1 ед./мин.	Норма ч/ч на 1 ед.	Ед. Изм	Объем	материалы					Ч/Час на объем	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб. в год	Стоим. на 1м2, руб. 2026г.	Стоим. на 1м2, руб. 2027г.	Стоим. на 1м2, руб. 2028г.	
						наименов.	ед. изм	кол-во	цена	стоим.		1чел/час	на объем					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1. Уборка лестничных клеток																		
Мытье окон - 2 раза в год	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.4.2.1.3	2,90	0,048	м2	46,4						4,49	308,3	115	1383	0,100	0,115	0,126	
Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей- ежедневно	" , п.4.2.1.5	0,59	0,010	м2	66						160,95	308,3	4135	49620	3,59	4,126	4,54	
Подметание лестничных площадок и маршей выше 3-его этажа -3 раза в неделю	" , п.4.2.1.5	0,45	0,008	м2	44						51,48	308,3	1323	15871	1,15	1,320	1,45	
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей -2 раза в месяц	" , п.4.2.1.6	1,35	0,023	м2	66						36,43	308,3	936	11232	0,81	0,934	1,03	
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-его этажа-2 раза в месяц	" , п.4.2.1.6	1,09	0,018	м2	44						19,18	308,3	493	5914	0,43	0,492	0,54	
Влажная протирка объектов уборки с периодической сменой воды или моющего средства 2 раз в год	" , п.4.2.1.7	1,36	0,023	м2	98						4,44	308,3	114	1370	0,10	0,114	0,13	
итого									275		277		7116	85389	6,17	7,10	7,81	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2. Уборка дворовой территории																	
Зимний период																	
Посыпка территории	*, п.2.2.1.4	0,13	0,002	м2	486						10,53	305,5	268	3217	0,23	0,27	0,29
Подметание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 2 см.Сгребания снега в валы или кучи	*, п.2.2.1.5	0,43	0,007	м2	486						88,82	305,5	2261	27130	1,96	2,26	2,48
Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи	*, п.2.2.1.6	0,61	0,010	м2	486						126,00	305,5	3207	38487	2,78	3,20	3,52
Подметание территории	*, п.2.2.1.19	0,08	0,001	м2	486						33,05	305,5	841	10095	0,73	0,84	0,92
Очистка территории от наледи и льда	*, п.2.2.1.9	6,55	0,109	м2	39						72,38	305,5	2395	28741	2,08	2,39	2,63
Уборка контейнерных площадок в холодный период-1 раз в сутки(82 дн)	*, п.2.2.1.16	3,60	0,060	м2	1						4,92	305,5	125	1503	0,11	0,12	0,14
Теплый период																	
Подметание территории,убока и транспортировка мусора в установленное место	*, п.2.2.1.19	0,08	0,001	м2	293						56,29	305,5	1433	17194	1,24	1,43	1,57
Подметание ступеней и площадок	*, п.2.2.1.23.1	0,15	0,003	м2	30						11,02	305,5	281	3367	0,24	0,28	0,31
Уборка отмосток	*, п.2.2.1.17	2,21	0,037	м2	116						29,91	305,5	761	9136	0,66059	0,76	0,84
Уборка газонов от случайного мусора	, п.2.2.1.20	0,08	0,001	м2	421						15,13	305,5	385	4621	0,33	0,38	0,42
Уборка контейнерных площадок в теплый период	*, п.2.2.1.24	1,70	0,028	м2	2						4,65	305,5	118	1419	0,10	0,12	0,13
итого										453	452,68		12075,76	144909,07	10,48	12,05	13,25
3.Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения жилых зданий																	
Прил.№4л. А, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",																	
Обход по графику систем отопления и горячего водоснабжения в подвальном помещении-ежемесячно согласно графиков теплоснабжающей организации	E74-06-004-1-2		0,004	м2 осм. Площ.	1672,3						46,82	411,9	19285	19285	1,39	1,60	1,76
Технический осмотр электрооборудования 1 раз в год	E-73-04-003-4		0,0236	м2	1152,5						27,20	397,1	10801	10801	0,78	0,90	0,99
ВРУ-обслуживание	E-74-06-003-2		0,50	1 уст.	1,0						6,00	397,1	2383	2383	0,17	0,20	0,22
итого															2,35	2,70	2,97

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
4. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период																	
Прил. №4п. Б, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"																	
Консервация системы центрального отопления-1 раз в год	E74-06-004-4		0,007	м трубопровода	1200,0						8,46	411,9	3484	3484	0,25	0,29	0,32
Промывка системы центрального отопления- 1 раз в год	E74-06-004-5		0,0044	м3 здания	6360,0						27,98	411,9	11526	11526	0,83	0,96	1,05
итого															1,09	1,25	1,37
5. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период																	
Прил. №4п. В, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"																	
Расконсервация системы центрального отопления	E74-06-004-4		0,007	м трубопровода	1200,0						8,46	411,9	3484	3484	0,25	0,29	0,32
итого															0,25	0,29	0,32

1. Затраты на управление																7,02	8,07	8,88
2. Уборка лестничных клеток																6,17	7,10	7,81
3. Уборка дворовой территории																10,48	12,05	13,25
4. Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий																2,35	2,70	2,97
5. Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации																1,34	1,54	1,69
6. Затраты на аварийное обслуживание																1,38	1,59	1,75
Всего постоянные расходы																28,74	33,05	36,35
7. Текущий ремонт (накопительная часть)																2,00	2,30	2,53
Всего расходы на содержание и текущий ремонт																30,74	35,35	38,88

Генеральный директор
ООО "УК "Приоритет"



Г.Е. Алексеев

ост на 01.01.2026 102820 руб

Экономист
ООО "УК "Приоритет"

И.Ю. Шальгина

Представитель собственников жилого
помещения

Власов