

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Нерюнгри, ул. Кравченко, 20/1

г. Нерюнгри

14 августа 2018 г.

Форма голосования: очная

Дата проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД: 14 августа 2018 года

Время проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД: 18 час. 00 мин.

Место проведения внеочередного общего собрания собственников в МКД: **Кравченко, 20/1**

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 60, не жилых - **нет**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего **3 724,60** кв. метров, в том числе:
3724,6 кв. метров жилых помещений, **нет** кв. метров нежилых помещений.

Общее число голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании в проводимом общем собрании и обладающие 2513,33 голосами, что составляет 67,4 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. **1м2 общей жилой площади равен 1 голосу.**

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) **Нехай Галина Владимировна, кв. 45**

документ о праве собственности на квартиру: № 14-14-09/011/2011-092 от 05.10.2011 (Общая совместная собственность)

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Об участии в краткосрочном плане реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества МКД, расположенных на территории РС (Я) утвержденного приказом Министерства ЖКХ и Энергетики РС (Я) и утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта перечень работ по капитальному ремонту;
3. О смете расходов на капитальный ремонт;
4. О источниках финансирования капитального ремонта;
5. Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
6. О месте хранения протокола общего собрания и способе уведомления собственников и жильцов дома о принятом решении на общем собрании собственников помещения.

1. По первому вопросу повестки дня собрания решили - Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания и секретаря собрания (счетная комиссия) в составе

председатель собрания: **Нехай Галину Владимировну кв. 45**

секретарь собрания (счетная комиссия): **Чечель Надежду Григорьевну кв. 28.**

секретарю собрания вести подсчет голосов .

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

31 2513,33 голосов

ПРОТИВ — голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания **Нехай Галину Владимировну кв. 45**

секретарём собрания (счетная комиссия): **Чечель Надежду Григорьевну кв. 28.**

2. По второму вопросу повестки дня собрания решили — слушали председателя собрания, который предложил: Принять участия в краткосрочном плане реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества МКД, расположенных на территории РС (Я) утвержденного приказом Министерства ЖКХ и Энергетики РС (Я), а так же утвердить перечень и сроки проведения следующих видов работ:

Ремонт водоотведение 1611110,44 рубля на 2019-2021 г.г., установка общедомовых приборов учета на 2019-2020 г.г. на сумму 324777,99 рубля, теплоснабжение на сумму 4834374,53 рубля на 2019-2021 г.г.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2513,33 голосов ПРОТИВ — голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение:

Принять участия в краткосрочном плане реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества МКД, расположенных на территории РС (Я) утвержденного приказом Министерства ЖКХ и Энергетики РС (Я), а так же утвердить перечень и сроки проведения следующих видов работ:

Ремонт водоотведение 1611110,44 рубля на 2019-2021 г.г., установка общедомовых приборов учета на 2019-2020 г.г. на сумму 324777,99 рубля, теплоснабжение на сумму 4834374,53 рубля на 2019-2021 г.г.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания решили — предложено утвердить смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома в 6 770 262,96 рублей

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2513,33 голосов ПРОТИВ — голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома № _____ по улице

Кравченко, 20/1 в сумме 6770262,96 рублей

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания решили — председателем предложено определить источники финансирования капитального ремонта в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия), утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) за счет средств государственного бюджета РС (Якутия) и за счет средств собственников помещений.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2513,33 голосов ПРОТИВ — голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение:

определить источники финансирования капитального ремонта в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия), утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) за счет средств государственного бюджета РС (Якутия) и за счет средств собственников помещений.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания решили - _____ о принятии решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты предложена кандидатура:

Нехай Галину Владимировну кв. 45

(ФИО уполномоченного лица, адрес, контактные телефоны)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2513,33 голосов ПРОТИВ — голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ — голосов

