

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Нерюнгри, ул. Аммосова, д. 4**

№ «КР-001/2019» от «12» мая 2019 г.
ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Шипицына Анастасия Николаевна (собственник помещения по адресу: г. Нерюнгри, ул. Аммосова, дом 4, кв. 18). Документ, подтверждающий право собственности на помещение: № 14-14-09/011/2012-088 от 15.10.2012 (Собственность).

Собрание состоялась «04» мая 2019 года в 18 ч. 00 мин в 1-ом подъезде по адресу: г. Нерюнгри, ул. Аммосова, дом 4

Дата и место подсчета голосов «12» мая 2019 г., после окончания собрания, по адресу: г. Нерюнгри, ул. Аммосова, дом 4, подъезд № 1.

Лица, присутствующие на собрании: Собственники помещений по ул. **Аммосова, 4** согласно списку;

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Нерюнгри по ул. ул. Аммосова, дом 4, общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет – 2 748,3 м², (эквивалентно общей площади помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в МКД по ул. Аммосова, 4, приняли участие собственники, владеющие – 1860,2 кв.м от общего количества голосов собственников всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,68 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД по ул. **Аммосова, 4** правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания.

Повестка дня ОСС :

Вход. № 637
«26» 06 2019 г.
подпись

1. Выбор председателя собрания и секретаря (счетной комиссии) собрания.
2. Определение порядка уведомления собственников помещений о принятых решениях на ОСС. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС в МКД.
3. Рассмотрение вопроса о **переносе сроков и видов работ** планового периода проведения **капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома**, утвержденного Указом Главы Республики Саха (Якутия).
4. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	СЛУШАЛИ: <i>Собственника помещения № 27 - Раджабову Марину Владимировну, по вопросу выбора председателя и секретаря общего собрания собственников, а также счетной комиссии.</i> ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания <i>Шипицыну Анастасию Николаевну, кв. 18, секретарем собрания - Раджабову Марину Владимировну, кв. 27.</i> Секретарю собрания вести подсчет голосов. РЕШИЛИ:	ЗА 1860,2 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0%

	<p>Выбрать председателем собрания <i>Шутицыну Анастасию Николаевну</i>, кв. 18, секретарем собрания - <i>Раджабову Марину Владимировну</i>, кв.27. Секретарю собрания вести подсчет голосов.</p>	
2	<p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, <i>Шутицыну Анастасию Николаевну</i>, (кв. 18), по вопросу определения порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС и уведомления собственников о проведении последующих ОСС помещений в МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений МКД Аммосова,4 о принятых решениях на ОСС и порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД <i>путем размещения соответствующей информации на информационных стендах в подъездах МКД.</i></p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать порядок уведомления собственников помещений МКД Аммосова,4 о принятых решениях на ОСС и порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД путем размещения соответствующей информации на информационных стендах в подъездах МКД.</p>	<p>ЗА 1860,2 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0%</p>
3	<p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, <i>Шутицыну Анастасию Николаевну</i>, кв. 18, относительно рассмотрения вопроса о переносе сроков и видов работ планового периода проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по ул. Аммосова, 4, утвержденного Указом Главы Республики Саха (Якутия), которая выступила со следующей информацией: согласно плановому периоду проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома <i>по ул. Аммосова,4</i>, утвержденного Указом Главы Республики Саха (Якутия) установлены определенные виды работ для проведения капитального ремонта. Так, капитальный ремонт теплоснабжения назначен на 2019-2020 гг. В то время, как капитальный ремонт крыши и системы вентиляции на 2029-2030гг., Что нецелесообразно, в связи с тем, что кровля МКД по ул. Аммосова,4, находится в изношенном состоянии, и требует незамедлительного ремонта в 2019-2020гг., вместо ремонта теплоснабжения, которое в данный момент находится в удовлетворительном состоянии.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: провести корректировку Перечня работ по капитальному ремонту, проведя замену установленных в Перечне видов работ на более актуальные для данного МКД, работы капитального характера.</p> <p>А именно, Перенести сроки и заменить виды работ по капитальному ремонту по следующим видам работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • РАБОТЫ ПО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЮ, (в сумме 3 882 650,6 руб.), ПЕРЕНЕСТИ с плана по кап.ремонту 2019-2020г.г., в 	<p>ЗА 1860,2 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0%</p>