

по адресу: Ленина 30

Расчет тарифа на содержание и текущий ремонт мест общего пользования и придомовых территорий в жилых домах,
находящихся в управлении ООО "УК "Приоритет" на 2025-27 годы

Адрес	Общая площадь дома, м2	Этажность	Кол-во подъездов	Объем здания	Площадь кровли, м2 (метал)	Дворовой асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2	Площадь лестничных клеток, м2	Количество стояков, шт.	Количество квартир, шт.	Жилая площ., м2	Нежилая площ, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Нормы обслуживания (Приказ Госстроя России от 09.12.1999г №139), стр.9, п. 2.2.2., таб. 17; стр.19, п. 4.2.2, таб. 42						3630	2340	30000	790				
ул. Ленина 30	4002,2	5	4,0	13796,0	1098,4	677,0	305	2521	395		64	2578,2	1424,0
количество человек по нормативу						0,40			0,50				

Наименование работ	Обоснование	Норма на 1 ед./мин.	Норма ч/ч на 1 ед.	Ед. Изм	Объем	материалы					Ч/Час на объем	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб. в год	Стоим. на 1м2, руб. 2025г.	Стоим. на 1м2, руб. 2026г.	Стоим. на 1м2, руб. 2027г.
						наименов.	ед. изм	кол-во	цена	стоим.		1чел/час	на объем				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1. Уборка лестничных клеток																	
Мытье окон - 2 раза в год	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.4.2.1.3	2,90	0,048	м2	55,7						5,38	255,3	115	1374	0,029	0,033	0,036
Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей- ежедневно	" , п.4.2.1.5	0,59	0,010	м2	237						577,96	255,3	12296	147548	3,07	3,533	3,89
Подметание лестничных площадок и маршей выше 3-его этажа -3 раза в неделю	" , п.4.2.1.5	0,45	0,008	м2	158						184,86	255,3	3933	47193	0,98	1,130	1,24
Мытьё лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей -2 раза в месяц	" , п.4.2.1.6	1,35	0,023	м2	237						130,82	255,3	2783	33398	0,70	0,800	0,88
Мытьё лестничных площадок и маршей выше 3-его этажа-2 раза в месяц	" , п.4.2.1.6	1,09	0,018	м2	158						68,89	255,3	1466	17586	0,37	0,421	0,46
Влажная протирка объектов уборки с периодической сменой воды или моющего средства 2 раз в год	" , п.4.2.1.7	1,36	0,023	м2	514						23,28	255,3	495	5943	0,12	0,142	0,16
итого									986		991		21087	253043	5,27	6,06	6,67

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2. Уборка дворовой территории																	
Зимний период																	
Посыпка территории	*, п.2.2.1.4	0,13	0,002	м2	324						14,04	255,3	299	3584	0,07	0,09	0,09
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см.Сгребания снега в валы или кучи	*, п.2.2.1.5	0,43	0,007	м2	324						118,42	255,3	2519	30232	0,63	0,72	0,80
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи	*, п.2.2.1.6	0,61	0,010	м2	324						167,99	255,3	3574	42887	0,89	1,03	1,13
Подметание территории	*, п.2.2.1.19	0,08	0,001	м2	677						46,04	255,3	979	11753	0,24	0,28	0,31
Очистка территории от наледи и льда	*, п.2.2.1.9	6,55	0,109	м2	97						180,02	255,3	4979	59743	1,24	1,43	1,57
Уборка контейнерных площадок в холодный период-1 раз в сутки(82 дн)	*, п.2.2.1.16	3,60	0,060	м2	4						17,71	255,3	377	4522	0,09	0,11	0,12
Теплый период																	
Подметание территории,убока и транспортировка мусора в установленное место	*, п.2.2.1.19	0,08	0,001	м2	677						76,73	255,3	1632	19588	0,41	0,47	0,52
Подметание ступеней и площадок	*, п.2.2.1.23.1	0,15	0,003	м2	103						37,84	255,3	805	9661	0,20	0,23	0,25
Уборка отмосток	*, п.2.2.1.17	2,21	0,037	м2	137						35,40	255,3	753	9037	0,18818	0,22	0,24
Уборка газонов от случайного мусора	, п.2.2.1.20	0,08	0,001	м2	2521						90,59	255,3	1927	23126	0,48	0,55	0,61
Уборка контейнерных площадок в теплый период	*, п.2.2.1.24	1,70	0,028	м2	4						8,36	255,3	178	2135	0,04	0,05	0,06
итого										791	793,14		18022,35	216268,21	4,50	5,18	5,70
3.Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения жилых зданий																	
Прил.№4п. А, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",																	
Проверка работы теплосчетчика ,запуск воды с общего вентилля к счетчику	Е-74-06-005-2-6		0,20	1 узел	1,00						2,40	340,2	816	816	0,02	0,02	0,02
Обход по графику систем отопления и горячего водоснабжения в подвальном помещении-ежемесячно согласно графиков Каскад-Энерго	Е74-06-004-1-2		0,004	м2 осм. Площ.	1672,3						46,82	340,2	15930	15930	0,33	0,38	0,42
Обслуживание приборов учета потребления тепплэнергии - ежемесячно	подрядная организация			узел учета	1,0						1,00		2995	35940	0,75	0,86	0,95
Технический осмотр электрооборудования 1 раз в год	Е-73-04-003-4		0,0236	м2	4002,2						94,45	340,2	32133	32133	0,67	0,77	0,85
ВРУ-обслуживание	Е-74-06-003-2		0,50	1 уст.	1,0						6,00	340,2	2041	2041	0,04	0,05	0,05
Плановые осмотры фундаментов,стен, перекрытий, крыш, лестниц, фасадов, дверей и окон- 1 раз в месяц	решение собрания собственников			м2 здания	4002,2								2300	27600	0,57	0,57	0,57
итого															2,38	2,65	2,86

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
4. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период																	
Прил. №4п. Б, Постановление от 27.03.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",																	
Консервация системы центрального отопления-1 раз в год	E74-06-004-4		0,007	м трубопровода	2601,5						18,34	340,2	6239	6239	0,13	0,15	0,16
Промывка системы центрального отопления- 1 раз в год	E74-06-004-5		0,0044	м3 здания	13796,0						60,70	340,2	20651	20651	0,43	0,49	0,54
итого															0,56	0,64	0,71
5. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период																	
Прил. №4п. В, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",																	
Расконсервация системы центрального отопления	E74-06-004-4		0,007	м трубопровода	2601,5						18,34	340,2	6239	6239	0,13	0,15	0,16
итого															0,13	0,15	0,16

1. Затраты на управление	5,55	6,38	7,02
2. Уборка лестничных клеток	5,27	6,06	6,67
3. Уборка дворовой территории	4,50	5,18	5,70
4. Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	2,38	2,65	2,86
5. Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,69	0,79	0,87
6. Затраты на аварийное обслуживание	1,20	1,38	1,52
8. Текущий ремонт(накопительная часть)	4,50	5,18	5,70
ИТОГО	24,09	27,62	30,34

Генеральный директор
ООО "УК "Приоритет"



Г.Е. Алексеев

Экономист
ООО "УК "Приоритет"

И.Ю. Шалыгина

Представитель собственников жилого
помещения

Т.А. Банникова