

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору №19/2020 управления многоквартирным домом от 22.01.2020г.**

г. Симферополь

«29» 12 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Комфорт» (далее – «Управляющая организация»), в лице Генерального директора Шандер Ольги Александровны, действующей на основании Устава с одной стороны, и Председатель Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Симферополь ул. Киевская,1776, с другой, заключили настоящее дополнительное соглашение №1 к Договору №19/2020 управления многоквартирным домом от 22.01.2020г. (далее – Соглашение) на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол №1 /2023 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Киевская,1776 от 10.11.2023 года) о нижеследующем:

1. Изложить Приложение № 2 к Договору №19/2020 управления многоквартирным домом от 22.01.2020г. «Перечень и периодичность оказания услуг по МКД ул. Киевская,1776 города Симферополя» в новой редакции, согласно Приложению № 1 к настоящему Соглашению.
2. Изложить Приложение № 3 к Договору об управлении многоквартирным домом № 5 от 01.12.2015г. «Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по ул.Киевская,1776 города Симферополя» в новой редакции, согласно Приложению № 2 к настоящему Соглашению.
3. Все остальные пункты Договора остаются в силе и без изменений.
4. Настоящее Дополнительное соглашение №1 вступает в силу с 01 мая 2024 года, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора №19/2020 управления многоквартирным домом от 22.01.2020г.

5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Управляющая организация:
ООО «Монолит-Комфорт»
Юридический адрес: 295050, Россия,
Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Ростовская, 19а, офис 101
ИНН 9102043874/КПП 910201001
ОГРН 1149102086517

Генеральный директор _____/Шандер О.А./

Председатель Совета дома
ул. Киевская,1776 г. Симферополь

_____ /

Приложение №1
к Дополнительному соглашению
№1 от 29 декабря 2023 год
Приложение №2
к договору №19/2020 от 22.01.2020г.

Перечень и периодичность оказания услуг по МКД по адресу ул. Киевская, 177 б,
город Симферополь

№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность
	Услуги физической охраны	круглосуточно
1	Содержание жилья	
1.1	Уборка придомовой территории	
1.1.1	Посыпка территории песком (1 кл. терр.),	1 раз в сутки во время гололеда (в рабочие дни)
1.1.2	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см на терр. с усоверш. покр. 1 кл.	1 раз в сутки в дни снегопада (в рабочие дни)
1.1.3	Подметание территории в дни без снегопада (усоверш. покр. 1 кл. терр.),	ежедневно (в рабочие дни)
1.1.4	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки в дни снегопада (в рабочие дни)
1.1.5	Подметание территории в теплый период (усоверш. покр. 1 кл. терр.)	ежедневно (в рабочие дни)
1.1.6	Уборка входа в нежилой этаж (помещение кладовых)	1 раз в неделю
1.1.7	Очистка урна от мусора	ежедневно (в рабочие дни)
1.1.8	Промывка урна	1 раз в месяц
1.1.9	Уборка газонов от листьев, сучья, мусора (средняя интенсивность)	3 раза в неделю
1.2	Уборка мест общего пользования	
1.2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю
1.2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	ежедневно (в рабочие дни)
1.2.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю
1.2.4	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	ежедневно (в рабочие дни)
1.2.5	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд.	2 раза в неделю
1.2.6	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в месяц
1.2.7	Обметание пыли с потолков	2 раза в год
1.2.8	Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные)	2 раза в год
1.2.9	Влажная протирка колпаков светильников	2 раза в год
1.2.10	Влажная протирка подоконников	1 раз в неделю
1.2.11	Влажная протирка дверей	1 раз в неделю
1.2.12	Влажная протирка перил деревянных	1 раз в неделю
1.2.13	Влажная протирка почтовых ящиков	2 раза в месяц

1.2.14	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (в рабочие дни)
1.2.15	Мытье стен и потолка кабины лифта	2 раза в месяц
1.2.16	Протирка указателей (номер этажа)	2 раз в год
1.2.17	Уборка подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц
1.3	Дератизация и дезинсекция	1 раз в год
1.4	Благоустройство территории	по необходимости
1.4.1	Замена песка в песочнице	1 раз в год
1.4.2	Окраска урн	по необходимости
1.4.3	Покраска МАФ (в пределах суммы размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)	по необходимости
1.5	Озеленение	по необходимости
1.5.1	Вскапывания газонов	2 раза в теплый период
1.5.2	Прополка газонов	1 раз в месяц
1.5.3	Полив газонов	по необходимости
1.5.4	Обрезка под естественный вид одиночных кустарников диаметром до 0,5м	2 раза в теплый период
1.5.5	Обработка газонов гербицидами с применением ранцевого опрыскивателя (ручные работы)	2 раза в год
1.5.6	Обработка газонов и растений СЗР ранцевого опрыскивателя (ручные работы)	2 раза в год
1.5.7	Окучивание кустарников	2 раза в год
1.5.8	Прочие работы по озеленению	по необходимости
1.6	Обслуживание лифтов	постоянно
1.7	Ремонт лифтов	по необходимости
1.7.1	Замена ИБП	по необходимости
1.8	Ежегодное страхование лифтов	ежегодно
1.9	Аварийное обслуживание	круглосуточно
1.10	Содержание внутридомовых инженерных сетей и ремонт в процессе эксплуатации	
1.10.1.	Техническое обслуживание системы ХВС	
1.10.1.1	Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир),	2 раза в месяц
1.10.1.2	Очистка труб ХВС и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм)	2 раза в год
1.10.1.3	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Визуальный осмотр и проверка пломб на ППР, вычислителя, датч. давления и температур	1 раз в месяц
1.10.1.4	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
1.10.1.5	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Запуск воды с общего вентиля к счетчику воды. Проверка работы счетчика	4 раза в год
1.10.1.6	Частичный осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир)	2 раза в месяц
1.10.2	Техническое обслуживание системы водоотведения	
1.10.2.1	Общий осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир),	2 раза в месяц
1.10.2.2	Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 100 мм)	2 раза в год

1.10.2.3	Частичный осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир)	2 раза в месяц
1.10.2.4	Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм)	2 раза в год
1.10.3	Техническое обслуживание системы электроснабжения	
1.10.3.1	Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	1 раз в месяц
1.10.3.2	Замеры сопротивления изоляции проводов (1 раз в год)	1 раз в год
1.10.3.3	Осмотр открытой электропроводки	2 раза в месяц
1.10.3.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год
1.10.4	Техническое обслуживание системы вентиляции	
1.10.4.1	Общий осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты)	3 раза в год
1.10.5	Техническое обслуживание насосных групп	1 раз в квартал
1.10.6	Техническое обслуживание внешнедомового и внутридомового газопровода	1 раз в год
1.11	Ремонт внутридомовых инженерных сетей	
1.11.1	Ремонт системы ХВС	
1.11.1.1	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. При отказе работы счетчика снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки)	по необходимости
1.11.1.2	Общ. приборы учета воды д. 50-250 мм. При отказе работы счетчика снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки)	по необходимости
1.11.1.3	Уплотнение сгонов диаметром до 20 мм	по необходимости
1.11.1.4	Уплотнение сгонов диаметром до 32 мм	по необходимости
1.11.1.5	Уплотнение сгонов диаметром до 50 мм	по необходимости
1.11.1.6	Прочие работы по мелкому ремонту системы ХВС	по необходимости
1.11.2	Ремонт системы водоотведения	
1.11.2.1	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 50 мм	по необходимости
1.11.2.2	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 51-75 мм	по необходимости
1.11.2.3	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 76-100 мм	по необходимости
1.11.2.4	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 101-125 мм	по необходимости
1.11.2.5	Прочие работы по мелкому ремонту системы водоотведения	по необходимости
1.11.3	Ремонт системы электроснабжения	
1.11.3.1	Замена перегоревшей электролампы при входе в подъезды и технические помещения	по необходимости
1.11.3.2	Ремонт розеток	по необходимости
1.11.3.3	Ремонт выключателей	по необходимости
1.11.3.4	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	по необходимости
1.11.3.5	Прочие работы по мелкому ремонту системы электроснабжения	по необходимости
2	Обслуживание системы АПС и СОУЭ	1 раз в месяц
3	Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов (в пределах суммы размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме). В случае превышения суммы заложенной в размере	по необходимости

	платы за содержание и ремонт общего имущества- оплачиваются собственниками отдельно по факту выполнения работ (по согласованию с Советом МКД)	
4	Управление МКД	в рабочие дни
	Коммунальные услуги потребленные на общедомовое имущество (водоснабжение, электроэнергия)	по фактическому потреблению

Управляющая организация:

ООО «Монолит-Комфорт»

Юридический адрес: 295050, Россия,

Республика Крым, г. Симферополь,

ул. Ростовская, 19а, офис 101

ИНН 9102043874/КПП 910201001

ОГРН 1149102086517

Председатель Совета дома

ул. Киевская, 1776 г. Симферополь

Генеральный директор



/Шандер О.А./

_____ /

Приложение №2
к Дополнительному соглашению
№1 от 29 декабря 2023 год
Приложение №3
к договору №19/2020 от 22.01.2020г.

**Размер платы
за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений
многоквартирного дома по адресу г. Симферополь ул. Киевская, 177 б**

№ п/п	Показатели	Тариф, руб./мес. на 1 м ²
1	Содержание жилья	19,07
1.1	Уборка придомовой территории	3,98
1.2	Уборка лестничных клеток	4,05
1.3	Дератизация, дезинсекция	0,08
1.4	Благоустройство территории	1,29
1.5	Озеленение	1,29
1.6	Обслуживание лифтов	1,77
1.7	Ремонт лифтов	0,50
1.8	Ежегодное страхование лифтов	0,08
1.9	Аварийное обслуживание	1,20
1.10	Содержание внутридомовых инженерных сетей и ремонт в процессе эксплуатации	4,33
1.11	Текущий ремонт инженерных сетей	0,50
2	Обслуживание системы АПС и СОУЭ	2,90
3	Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов (ремонт превышающий сумму заложенную в размере платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оплачивается собственниками по счету в виде разовой оплаты по согласованию с Советом дома)	1,43
4	Управление многоквартирным домом	6,50
	Итого размер платы за 1 м² в месяц	29,90
	Коммунальные услуги, потребленные на общедомовое имущество (водоснабжение, электроэнергия)	по факту
	Услуги физической охраны (Протокол общего собрания собственников помещений в МКД №1 от 27.12.2019г.)	10,25

Управляющая организация:
ООО «Монолит-Комфорт»

Председатель Совета дома
ул. Киевская, 177б г. Симферополь

Юридический адрес: 295050, Россия,
Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Ростовская, 19а, офис 101
ИНН 9102043874/КПП 910201001
ОГРН 1149102086517

Генеральный директор  /Шандер О.А./