

Дополнительное соглашение
к Договору №2 об управлении многоквартирным домом от 01.12.2015г.

г. Симферополь

« 01 » « 09 » 2017г.

(Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Комфорт» (далее – «Управляющая организация»), в лице Генерального директора Пашной Ж.В. действующей на основании Устава с одной стороны, и Председатель Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Симферополь ул. Ростовская,19б _____ заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору №2 об управлении многоквартирным домом от 01.12.2015г. (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. На основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол №2/2017 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ростовская,19б от 21.08.2017 года) изложить Приложение №1 « Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения общего имущества по улице Ростовская,19б» к Договору №2 об управлении многоквартирным домом от 01.12.2015г. в новой редакции, согласно Приложения №1 к настоящему Соглашению.

2. На основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол №2 2017 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ростовская,19б от 21.08.2017 года) изложить Приложение №2 « Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного в г. Симферополь ул. Ростовская,19б» к Договору №1 об управлении многоквартирным домом от 01.12.2015г. в новой редакции, согласно Приложения №2 к настоящему Соглашению.

3. Все остальные пункты Договора остаются в силе и без изменений.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами, и распространяет свое действие на отношения возникшие с 01.09.2017г.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора №2 об управлении многоквартирным домом от 01.12.2015г.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Управляющая компания:
ООО «Монолит-Комфорт»
Юридический адрес: 295050, Россия,
Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Ростовская, 19а, офис 101
ИНН 9102043874 КПП 910201001
ОГРН 1149102086517
р/с 40702810702130000029 К/с 30101810835100000123
БИК 043510123 АО «ГЕНБАНК»
в г. Симферополь

Председатель Совета дома
ул. Ростовская,19б г. Симферополь

Генеральный директор  Пашина Ж.В.





Приложение №1
к доп. Соглашению №1
от 01.09 2017г

Приложение №3

к договору № 2
от 01.12 2015г



"Утверждаю"
Генеральный директор
ООО "Монолит-комфорт"
Панина Ж.В.

**Размер платы
за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме
по улице Ростовская, 196 г. Симферополь**

№ п/п	Показатели	Сумма на год, руб.	Сумма на мес., руб.	Тариф, руб./год на м кв	Тариф, руб./мес. на 1 м кв
1	содержание жилья	2 972 136,65	247 678,05	151,32	12,61
1.1	Уборка придомовой территории	433 682,11	36 140,18	22,08	1,84
1.2	Уборка лестничных клеток	655 237,10	54 603,09	33,36	2,78
1.3	Дератизация, дезинсекция	23 569,68	1 964,14	1,20	0,10
1.4	Благоустройство территории	11 784,84	982,07	0,60	0,05
1.5	Озеленение	11 784,84	982,07	0,60	0,05
1.6	Обслуживание лифтов	518 532,96	43 211,08	26,40	2,20
1.7	Ежегодное страхование лифтов	18 855,74	1 571,31	0,96	0,08
1.8	Аварийное обслуживание	471 393,60	39 282,80	24,00	2,00
1.9	Содержание внутридомовых и инженерных сетей (в т.ч. проверка дымовых и вентиляционных каналов) и ремонт инженерных сетей в процессе эксплуатации	827 295,77	68 941,31	42,12	3,51
2	Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов (ремонт превышающий сумму заложенную в размере платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оплачивается собственниками по счету в виде разовой оплаты по согласованию с Советом дома)	240 410,74	20 034,23	12,24	1,02
3	Управление многоквартирным домом с учетом рентабельности	1 626 307,92	135 525,66	82,80	6,90
4	Комунальные услуги потребленные на общедомовое имущество (водоснабжение, электроэнергия)	по фактическому потреблению			
	Вывоз ТКО (твердых коммунальных отходов)	по факту (согласно акта выполненных работ)			
	итого	4 838 855,30	403 237,94	246,36	20,53
	размер платы за 1 м кв в месяц	X		X	20,53

Приложение № 2
к договору № 0109/2017

Приложение № 2
к договору № 0109/2017

Перечень и периодичности оказания услуг по МКД ул. Ростовская 196, г. Симферополь.

№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность	Примечания
1 Содержание жилья			
1.1	Уборка придомовой территории		
1.1.1	Посылка территории песком (1 кл. терр.),	1 раз в сутки во время гололеда	норма из п.п. 2.2.1.4 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.1.2	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см на терр. с усоверш. покр. 1 кл.	1 раз в сутки в дни снегопада	норма из п.п. 2.2.1.1 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.1.3	Подметание территории в дни без снегопада (усоверш. покр. 1 кл. терр.)	3 раза в неделю	норма из п.п. 2.2.1.19 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.1.4	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки в дни снегопада	норма из п.п. 2.2.1.6 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.1.5	Очистка от снега и наледи контейнерной площадки в холодный период	1 раз в сутки	норма из п.п. 2.2.1.16 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.1.6	Подметание территории в теплый период (усоверш. покр. 1 кл. терр.)	ежедневно	норма из п.п. 2.2.1.15 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.1.7	Уборка прилегающих	1 раз в неделю	норма из п.п. 2.2.1.18 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.1.8	Очистка урн от мусора	ежедневно	норма из п.п. 2.2.1.28 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.1.9	Прочистка урн	1 раз в неделю	норма из п.п. 2.2.1.29 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.1.10	Уборка тарелок от листьев сучьев мусора (средняя засоренность)	3 раза в неделю	норма из п.п. 2.2.1.20 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.1.11	Полиэтиленовые (ручные работы)	ежедневно	норма из п.п. 2.2.1.21 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.1.12	Протирка указателей	7 раз в год	норма из п.п. 2.2.1.31 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.1.13	Уборка контейнерной площадки	ежедневно	норма из п.п. 2.2.1.24 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.2	Уборка мест общего пользования		
1.2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	норма из п.п. 4.2.1.5 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	ежедневно	норма из п.п. 4.2.1.5 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.2.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в неделю	норма из п.п. 4.2.1.5 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.2.4	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	ежедневно	
1.2.5	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 раз в неделю	норма из п.п. 2.2.1.21 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.2.6	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	норма из п.п. 4.2.1.6 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.2.7	Осветление ламп в подъездах	2 раза в год	норма из п.п. 4.2.1.4 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.2.8	Мытье стен, в т.ч. рамы, зеркала, стекла (легкодоступные)	2 раза в год	норма из п.п. 4.2.1.3 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.2.9	Влажная протирка колпачков светильников	2 раза в год	норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.2.10	Влажная протирка подоконников	1 раз в неделю	норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.2.11	Влажная протирка дверей	2 раза в неделю	норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
1.2.12	Влажная протирка перил деревянных	1 раз в неделю	норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
3	Дератизация и дезинсекция	1 раз в год	
4	Благоустройство территории	1 раз в год	
5	Озеленение территории		
5.1	Обрезка побегов естественный вид крон одиночных кустарников диам. до 0,5 м	2 раза в теплый период	норма из п.п. 1.4.11 Приказа Минсельхоза РФ от 06.11.94 №13
5.2	Окуливание кустарников	2 раза в год	норма из п.п. 1.4.21 Приказа Минсельхоза РФ от 06.11.94 №13
5.3	Прополка газонов	2 раза в теплый период	норма из п.п. 1.4.5 Приказа Минсельхоза РФ от 06.11.94 №13
5.4	Обработка газонов гербицидами в прим. ручного орудия (ручные работы)	2 раза в теплый период	норма из п.п. 1.4.4 Приказа Минсельхоза РФ от 06.11.94 №13
6	Обслуживание внутридомовых и инженерных сетей (в т.ч. проверка дымовых и вентиляционных каналов)		
6.1	Тех. обслуж. сист. ХВС		
6.1.1	Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир).	2 раза в квартал	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (с. 2), п.п. 2.2.1.23, п.п. 2.2.1.25, п.п. 2.2.1.30, п.п. 2.2.1.58-59, Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139

1.6.1.2	Очистка труб ХВС и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм)	2 раза в год	нормы из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 пп 14)
1.6.1.3	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Визуальный осмотр и проверка пломб на ППР, вычислителя, датч. давления и температур	1 раз в месяц	нормы из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №1), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦИЭС 2003 г. (ч. 3.4.1, табл. 7 пп 3.1.5)
1.6.1.4	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	нормы из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №2), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦИЭС 2003 г. (ч. 3.4.1, табл. 7 пп 3.1.2)
1.6.1.5	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Запуск воды с общего вентиля к счетчику воды. Проверка работы счетчика	4 раза в год	нормы из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №6), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦИЭС 2003 г. (ч. 3.4.1, табл. 7 пп 3.1.5)
1.6.1.6	Частичный осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир)	2 раза в месяц	нормы из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 пп 23), ВСН 53-88(р), ГОСТр-2001-65, Е-1 Вкл. 1 (Е-9-1-8)
1.6.2	Тех. обслуж. сист. водоотведения		
1.6.2.1	Общий осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир)	2 раза в месяц	нормы из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 пп 23), ВСН 53-88(р), ГОСТр-2001-65, Е-1 Вкл. 1 (Е-9-1-8)
1.6.2.2	Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 100 мм)	2 раза в год	нормы из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 пп 16)
1.6.2.3	Частичный осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир)	2 раза в месяц	нормы из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 пп 23), ВСН 53-88(р), ГОСТр-2001-65, Е-1 Вкл. 1 (Е-9-1-8)
1.6.2.4	Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм)	2 раза в год	нормы из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 пп 14)
1.6.3	Тех. обслуж. сист. электроснабжения		
1.6.3.1	Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	2 раза в месяц	нормы из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.3), ВСН 43-88(р)
1.6.3.2	Замеры сопротивления изоляции проводов (1 раз в год)	1 раз в год	нормы из Нормативы ч. II разд. 3 рек. ЦИЭС 2003 г. (ч. 3.4.1)
1.6.3.3	Осмотр открытой электропроводки	2 раза в месяц	нормы из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2), ВСН 53-88(р)
1.6.3.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	нормы из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.3), ВСН 53-88(р)
1.6.4	Тех. обслуж. сист. вентиляции		
1.6.4.1	Общий осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты)	3 раза в год	нормы из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2), ВСН 53-88(р)
1.7	Обслуживание лифтов	постоянно	
1.8	Ежегодное страхование лифтов	ежегодно	
1.9	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
1.10	Ремонт внутридомовых сетей, кроме вентканалов		
1.10.1	Ремонт сист. ХВС		
1.10.1.1	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. При отказе работы счетчика счетчик неисправный, частей (при наличии ППР, замена проставка)	по необходимости	нормы из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №7), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦИЭС 2003 г. (ч. 3.4.1, табл. 7 пп 3.1.7)
1.10.1.2	Общ. приборы учета воды д. 50-250 мм. При отказе работы счетчика счетчик неисправный, частей (при наличии ППР, замена проставка)	по необходимости	нормы из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. 1, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №7), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦИЭС 2003 г. (ч. 3.4.1, табл. 7 пп 3.1.7)
1.10.1.3	Уплотнение стенов диаметром до 20 мм	по необходимости	нормы из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 пп 7)
1.10.1.4	Уплотнение стенов диаметром до 32 мм	по необходимости	нормы из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 пп 6)
1.10.1.5	Уплотнение стенов диаметром до 50 мм	по необходимости	нормы из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 пп 5)
10.2	Ремонт сист. водоотведения		
10.2.1	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 50 мм	по необходимости	нормы из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 пп 1)
10.2.2	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 51-75 мм	по необходимости	нормы из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 пп 1Ф)
10.2.3	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 76-100 мм	по необходимости	нормы из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 пп 1Ф)
10.2.4	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 101-125 мм	по необходимости	нормы из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 пп 2-3)
10.2.5	Мелкий ремонт сист. электроснабжения	по необходимости	
10.2.6	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	по необходимости	нормы из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.3), ВСН 43-88(р)
10.3	Ремонт сист. электроснабжения		

10.1	Замена перегоревшей электролампы при вводе и подвешивании тех. помещения	по необходимости	нормы и Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.3), ВСН 188-88(1)
10.1.2	Ремонт шинельных розеток	по необходимости	нормы и Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.3), ВСН 188-88(1)
10.1.3	Ремонт выключателей	по необходимости	нормы и Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.3), ВСН 188-88(1)
	Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов (ремонт превышающий сумму заложенную в размере платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оплачивается собственниками по счету в виде разовой оплаты по согласованию с Советом дома)	по необходимости	

ООО "Монолит-Комфорт"
 Генеральный директор

