

Приложение № 1 к договору управления
многоквартирным домом

**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД № 5 по
Улице Лесной на период с 01.12.2025. по 30.11.2026 г.**

ВИД РАБОТ	Плата за 1 кв.м. в ме- сяц
1. Услуги по управлению многоквартирным домом, в т.ч.:	
- организация содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме; - организация предоставления коммунальных услуг собственникам помещений; - ведение бухгалтерского и налогового учета, юридическое сопровождение, претензионная работа; - выдача справок; - рассмотрение жалоб и заявлений граждан; - заключение договоров на предоставление жилищно-коммунальных услуг, осуществление контроля за исполнением обязательств со стороны привлеченных организаций; - взаимодействие с надзорными и контролирующими государственными органами; - ведение технической документации и учета; - осуществление технического надзора за капитальным ремонтом жилищного фонда; - инвентаризация, реструктуризация и ликвидация дебиторской и кредиторской задолженности; - методическая и информационная помощь в проведении собраний; - расчеты по поставщикам ЖКУ; - услуги информационно-диспетчерской службы (сопровождение и ведение подомового учета, контроль за выполнением работ, приемка выполненных работ, осмечивание работ, сопровождение сайта- электронная информация в интернете о УК, круглосуточная диспетчерская служба, формирование отчета перед собственниками за выполненные работы, сопровождение сайтов ГИС, УК и др.) - расходы на оплату труда персонала управляющей компании; - расходы на аренду служебных помещений; - прочие расходы (почтовые, коммунальные, транспортные, консультационные, информационные и др.); - налоги, сборы, платежи и другие обязательные отчисления;	4,19
Услуги расчетно-вычислительного центра: - осуществление функций по работе с задолженностью населения, подготовка и подача исковых заявлений в суд; - осуществление перерасчетов за не предоставленные услуги или предоставленные услуги ненадлежащего качества; - оформление лицевого счета, изменений на лицевом счете; - выдача выписок из лицевого счета; - сбор, обработка платежей населения и учет расчетов с населением; - перечисление денежных средств по назначению платежа; - ежемесячный расчет платы за ЖКУ и выпуск единого платежного документа; - перерасчет платежей за прошлые месяцы в связи с изменением льгот, количества проживающих; - проведение начислений по лицевым счетам; - учет сальдо по лицевым счетам; - расчет пени за несвоевременную оплату населением ЖКУ; - прием платежей населения за жилье и другие услуги;	1,20
Ведение специального счета	0,96
Итого за услугу по управлению:	6,35

- прием платежей населения за жилье и другие услуги;	
Ведение специального счета	0,96
Итого за услугу по управлению:	6,35
2.Услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	
<u>Система отопления и горячего водоснабжения</u>	
- выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества. - общий плановый осмотр, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. - постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления, водоснабжения - проверка на герметичности оборудования и системы; - отключение и подключение системы горячего водоснабжения - выпуск воздуха из системы ГВС - проверка действия автоматического регулятора температуры ГВС - промывка фильтров на системе ГВС	1,80
- отключение и подключение системы центрального отопления. - удаление воздуха из системы отопления; - испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления - промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); - проверка действия автоматических регуляторов на системе ЦО - обслуживание прибора учёта тепловой энергии - снятие и передача показаний с общедомовых приборов учета в адрес РСО	
<u>Система электрооборудования</u>	
- выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества. - общий плановый осмотр, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. - техническое обслуживание и ремонт осветительных приборов, - очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования - снятие показаний с коллективных и индивидуальных приборов учета электроэнергии	1,58
<u>Система водоснабжения и канализации</u>	
- выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества. - общий плановый осмотр, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. - проверка исправности, техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективного (общедомового) прибора учета - контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов, при необходимости их ремонт. - устранение засоров на общедомовых канализационных системах - снятие и передача показаний с общедомовых приборов учета в адрес РСО	1,76
<u>Аварийно-диспетчерская служба</u>	2,00
<u>Конструктивные элементы многоквартирного дома</u>	
- выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества. - общие (плановые) осмотры отдельных элементов (фундамент, стены, оконные и дверные проемы, помещения общего пользования, крыша, кровля,). - проверка состояния видимых частей фундамента с целью выявления трещин. - осмотр стен - осмотр перекрытий и покрытий	1,44

- проверка кровли на отсутствие протечек - проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке - проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи - контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей - проверка состояния перегородок, внутренней отделки, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - проверка целостности оконных и дверных заполнений, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - при выявлении повреждений и нарушений конструктивных элементов - разработка плана восстановительных работ.	
<u>Санитарное содержание</u> - уборка коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов 2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном - работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория), в холодный период года; сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии келейности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора урн, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. - уборка и выкашивание газонов 3 раза в год; Выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества.	6,38
Итого по услуге содержание общедомового имущества многоквартирного дома:	14,96
3. Текущий ремонт	
1. Замена вентилей ЦО 2. Освещение подвала 3. Восстановление крыльца № 3,4 4. Устройство плитки	12,00
Итого стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества.	33,31

Директор ООО «ПКК»


 МП / О.Ф. Вахрамеев/