

**Протокол 001/2022**

общего собрания собственников помещений дома № 42 ул. Южно-Якутская, г. Нерюнгри

г. Нерюнгри

22 июня 2022 год

Место проведения: РС (Якутия), г. Нерюнгри, ул. Южно-Якутская, 42

Дата проведения очного собрания: 17 июня 2022 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников

22 июня 2022 год

Дата подсчета голосов: 22 июня 2022 год

Место подсчета голосов: ул. Южно-Якутская, 42

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу :

ул. Южно-Якутская, 42 проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания: Панасюк Ольга Анатольевна, кв. 4

Секретарь общего собрания (счетная комиссия): Бородай Елена Сергеевна, кв. 1

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания:

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу РС (Якутия), г. Нерюнгри, ул.

ул. Южно-Якутская, 42 собственники владеют 2756,00 кв.м. всех жилых

и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники и их представители владеющие :

1512,55 квадратных м. голосов что составляет 54,88 %, Кворум имеется.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

Вопрос № 1	Избрание председателя собрания и секретаря собрания (счетная комиссия).
Вопрос № 2	Утвердить перечень необходимых работ по текущему ремонту на период 2022-2022 гг.
Вопрос № 2.1	Утвердить стоимость 1 м 2 размера платежа на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2022 г. по жилищным услугам.
Вопрос № 3	Создание резервного фонда
Вопрос № 4	Утверждение вноса в резервный фонд
Вопрос № 5	Довыборы в совет МКД
Вопрос № 6	Утверждение перечня и периодичности технического обслуживания МКД и кратности дератизации на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2022 г
Вопрос № 7	Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общем собрании и Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений

**Ход собрания:**

Вопрос № 1	Избрание председателя собрания и секретаря собрания (счетная комиссия).
Поставлено на голосование	
Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания и секретаря собрания (счетная комиссия) в составе:	Председателем собрания избрать: <b>Панасюк Ольга Анатольевна, кв. 4</b>
	Секретарем собрания с правом подсчета голосов (счетная комиссия) избрать: <b>Бородай Елена Сергеевна, кв. 1</b>
ГОЛОСОВАЛИ:	

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1512,55	100%	нет	нет	нет	нет

### Решение принято

<b>Вопрос № 2</b>	Утвердить перечень необходимых работ по текущему ремонту на период 2022-2022 гг.				
Поставлено на голосование					
Утвердить перечень необходимых работ по текущему ремонту на период 2022 г. согласно плана на текущий ремонт в сумме 80620 рубля:					
1 Подготовка к зиме: 14 280,00 руб.					
1.1. замеры сопротивления изоляции здания 7 280,00 руб.					
1.2. Подготовка к зиме 7 000,00 руб.					
2 Непредвиденные затраты 2 505,28 руб.					
3 Акарицидная обработка зел.зоны 3 135,00 руб.					
4 Замена наружной видеокамеры 10000 руб.					
5 Устройство тротуарной дорожки (1 этап) 53205,00 руб.					
ГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1455,35	96,22%	нет	0,00%	57,20	3,78%
<b>Решение принято</b>					

<b>Вопрос № 2.1</b>	Утвердить стоимость 1 м 2 размера платежа на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2022 г. по жилищным услугам.				
Поставлено на голосование					
Утвердить размер платы на содержание жилья для жилых и не жилых помещений в соответствии с распоряжением Главы МО г. Нерюнгри (поднять на 7,6%), состоящую из - содержания и текущего ремонта по жилым и нежилым помещениям в размере: Техническое обслуживание руб./м.кв. - 11,96; Текущий ремонт руб./м.кв. - 7,23; Уборка мест общего пользования руб./м.кв. - 4,09; Содержание мусоропроводов руб./м.кв. - 2,53; Содержание придомовой территории руб./м.кв. -4,96; Организация и содержания мест накопления твердых бытовых коммунальных отходов руб/кв.м. – 1,05; Техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых приборов учёта и ИТП руб./м.кв. -2,69; Утилизация ртутьсодержащих ламп руб./м.кв. -0,35; Обслуживание лифтов м.кв. – 7,72					
ИТОГО санитарное содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт МКД по жилым и нежилым помещениям - 42,58 руб./м.кв.					
Аренда МОП для собственников МКД (кладовки) руб./м.кв. - 55,00 , аренда подвала – 120 руб. кв.м.					
Вознаграждение председателю руб./квартира — 134,54 руб.					
ГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1512,55	100,00%	нет	0,00%	нет	0,00%
<b>Решение принято</b>					

<b>Вопрос № 3</b>	Создание резервного фонда
-------------------	---------------------------

Поставлено на голосование

Создать специальный резервный фонд, средства из которого будут направляться на 2-й этап устройства тротуарной (пешеходной) дорожки около МКД Южно-Якутская, 42 с 01 июля 2022 г. в сумме 80534 рубля.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
808	53,42%	704,55	46,58%	нет	0,00%

**Решение принято**

**Вопрос № 4**

Утверждение взноса в резервный фонд

Поставлено на голосование

Утвердить размер целевого взноса в резервный фонд с 01 июля 2022 г. с 1 кв. м. – 2,43 руб. 00 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
808	53%	704,55	46,58%	нет	0,00%

**Решение принято**

**Вопрос № 5**

О довыборах в совет МКД

Поставлено на голосование

Принять решение о довыборах совета МКД. Утвердить кандидатуру в совет многоквартирного дома: Наумова Анна Сергеевна кв. 9

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1434,05	94,81%	нет	0,00%	78,50	5,19%

**Решение принято**

**Вопрос № 6**

Утверждение кратности дератизации на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.

Поставлено на голосование

Утвердить дератизации на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г. 1 раз в 2 календарных месяца.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1455,35	96%	нет	0,00%	57,20	3,78%

**Решение принято**

Вопрос № 7

Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общем собрании и Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений

Представлено на голосование

Предложено хранить оригинал протокола в органе государственного жилищного надзора в течение трех лет, копия у председателя общего собрания и в управляющей компании. О принятом на общем собрании решении уведомить собственников и жильцов дома посредством размещения решения на бумажном носителе на стендах в подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1512,55	100%	нет	0,00%	нет	0,00%

**Решение принято**

**Приложение:**

- 1 Реестр собственников помещений многоквартирного дома
- 2 Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
- 3 Список участвующих в голосовании на общем собрании
- 4 Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель общего собрания

Панасюк Ольга Анатольевна, кв. 4

Секретарь собрания (счетная комиссия)

Бородай Елена Сергеевна, кв. 1