

к договору управления многоквартирным домом от "16" июня 2018г. №6/н/2018
по адресу: С.Перовской 32

Расчет тарифа на содержание и текущий ремонт мест общего пользования и придомовых территорий в жилых домах,
находящихся в управлении ООО "УК "Приоритет" на 2025-27 г.г.

Адрес	Общая площадь дома, м2	Этажность	Кол-во подъездов	Объем здания	Площадь кровли, м2 (метал)	Дворовой асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2	Площадь лестничных клеток, м2	Колич-во стояков, шт.	Колич-во квартир, шт.	Жилая площ., м2	Нежилая площ., м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Нормы обслуживания (Приказ Госстроя России от 09.12.1999г №139), стр.9, п. 2.2.2., таб. 17; стр.19, п. 4.2.2, таб. 42						3630	2340	30000	790				
ул. С.Перовской 32	4812,6	5	2,0	16406,0	1353,0	1134,0	0	725	431		60	3636,4	1176,2
количество человек по нормативу							0,5		0,5000				

Наименование работ	Обоснование	Норма на 1 ед./мин.	Норма ч/ч на 1 ед.	Ед. Изм	Объем	материалы					Ч/Час на объем	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб. в год	Стоим. На 1м2, руб. с 01.01.2025	Стоим. На 1м2, руб. с 01.01.2026	Стоим. На 1м2, руб. с 01.01.2027
						наименов.	ед. изм	кол-во	цена	стоим.		1чел/час	на объем				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1. Уборка лестничных клеток																	
Мытье окон - 2 раза в год	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.4.2.1.3	2,90	0,048	м2	23,2						2,24	255,3	48	573	0,010	0,011	0,013
Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей- ежедневно	" , п.4.2.1.5	0,59	0,010	м2	259						556,10	255,3	11830	141966	2,458	2,827	3,251
Подметание лестничных площадок и маршей выше 3-его этажа -3 раза в неделю	" , п.4.2.1.5	0,45	0,008	м2	172						201,71	255,3	4291	51494	0,892	1,025	1,179
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей -2 раза в месяц	" , п.4.2.1.6	1,35	0,023	м2	259						142,75	255,3	3037	36442	0,631	0,726	0,835
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-его этажа-2 раза в месяц	" , п.4.2.1.6	1,09	0,018	м2	172						75,17	255,3	1599	19189	0,332	0,382	0,439
Влажная протирка объектов уборки с периодической сменой воды или моющего срдства - 2 раза в год	" , п.4.2.1.7	1,32	0,022	м2	188						8,27	255,3	176	2112	0,037	0,042	0,048
итого									986		986		20981	251775	4,36	5,01	5,77

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2. Уборка дворовой территории																	
Зимний период																	
Посыпка территории	, п.2.2.1.4	0,13	0,002	м2	24						1,04	252,2	22	262	0,00	0,01	0,01
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см.Сгребания снега в валы или кучи	, п.2.2.1.5	0,43	0,007	м2	228						83,33	252,2	1752	21020	0,36	0,42	0,48
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи	, п.2.2.1.6	0,61	0,010	м2	228						118,22	252,2	2485	29819	0,52	0,59	0,68
Подметание территории	, п.2.2.1.19	0,08	0,001	м2	228						15,50	252,2	326	3911	0,07	0,08	0,09
Очистка территории от наледи и льда	, п.2.2.1.9	6,55	0,109	м2	98						363,74	252,2	7646	91751	1,59	1,83	2,10
Уборка контейнерных площадок в холодный период-1 раз в сутки(82 дн)	, п.2.2.1.16	3,60	0,060	м2	4						19,68	252,2	414	4964	0,09	0,10	0,11
Теплый период																	
Подметание территории,убока и транспортировка мусора в установленное место	, п.2.2.1.19	0,08	0,001	м2	1859						210,69	252,2	4429	53144	0,92	1,06	1,22
Подметание ступеней и площадок	, п.2.2.1.23.1	0,15	0,003	м2	98						20,83	252,2	438	5253	0,09	0,10	0,12
Уборка отмосток	, п.2.2.1.17	2,21	0,037	м2	175						90,29	252,2	1898	22776	0,39	0,45	0,52
Уборка газонов от случайного мусора	, п.2.2.1.20	0,08	0,001	м2	725						54,13	252,2	1138	13655	0,24	0,27	0,31
Уборка контейнерных площадок в теплый период	, п.2.2.1.24	1,60	0,027	м2	4						8,75	252,2	184	2206	0,04	0,04	0,05
итого											986,20		20730,01	248760,16	4,31	4,95	5,70

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
3. Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения жилых зданий																	
Прил. №4л. А, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",																	
Проверка работы теплосчетчика, запуск воды с общего вентилля к счетчику	E-74-06-005-2-6		0,20	1 узел	1,00						2,40	340,2	68	816	0,0141	0,0163	0,0187
Обход по графику систем отопления и горячего водоснабжения в подвальном помещении- ежемесячно согласно графиков Каскад-Энерго	E74-06-004-1-2		0,04	м2 осм. Площ.	50,0						14,00	340,2	397	4763	0,0825	0,0948	0,1091
Обслуживание приборов учета потребления теплотенергии - ежемесячно	подрядная организация			узел учета	1,0								2995	35940	0,62	0,7157	0,8230
Технический осмотр электрооборудования 1 раз в год	E-73-04-003-4		0,0236	м2	4812,6						113,58	340,2	3220	38639	0,67	0,7694	0,8848
ВРУ-обслуживание	E-74-06-003-2		0,50	1 уст.	1,0						6,00	340,2	170	2041	0,03534	0,0406	0,0467
итого											135,98		6849,96	82199,50	1,42	1,64	1,88

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----

4. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период

Прил. №4п. Б, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",

Консервация системы центрального отопления-1 раз в год	E74-06-004-4		0,007	м трубопровода	2826,0						19,92	340,2	565	6778	0,12	0,13	0,16
Промывка системы центрального отопления- 1 раз в год	E74-06-004-5		0,0044	м3 здания	16406,0						72,19	340,2	2046	24558	0,43	0,49	0,56
итого											92,11		2611	31336	0,54	0,62	0,72

5. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период

Прил. №4п. В, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",

Расконсервация системы центрального отопления	E74-06-004-4		0,007	м трубопровода	2826,0						19,92	340,2	565	6778	0,20	0,23	0,26
итого											19,92		565	6778	0,20	0,23	0,26

1. Затраты на управление																	6,10	7,02	8,07	
2. Уборка лестничных клеток																		4,36	5,01	5,76
3. Уборка дворовой территории																		4,31	4,96	5,70
4. Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий																		1,42	1,63	1,87
5. Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации																		0,74	0,85	0,98
6. Затраты на аварийное обслуживание																		1,32	1,52	1,75
7. Текущий ремонт(накопительная часть)																		6,00	6,90	7,94
Итого																		24,25	27,89	32,07

Генеральный директор
ООО "УК "Приоритет"



Г.Е. Алексеев

Экономист
ООО "УК "Приоритет"

И.Ю. Шальгина

Представитель собственников
жилого помещения



Л.В. Степанижова