

**Протокол 007/2022**

общего собрания собственников д. № 4 ул. им.Аммосова, г. Нерюнгри

г. Нерюнгри

25 июля 2022 год

Место проведения: РС (Якутия), г. Нерюнгри, ул. им.Аммосова, д. 4

Дата проведения очного собрания: 18 июля 2022 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 25 июля 2022 года

Дата подсчета голосов: 25 июля 2022 год

Место подсчета голосов: ул. им.Аммосова, д. 4

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу :

ул. им.Аммосова, д. 4 проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания: Верещагин Алексей Владимирович, кв. 16

Секретарь общего собрания (счетная комиссия): Зотина Анастасия Сергеевна, кв. 7

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания:

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу РС (Якутия), г. Нерюнгри :

ул. им.Аммосова, д. 4 собственники владеют 2451,20 кв.м. всех жилых

и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

ул. им.Аммосова, д. 4 собственники д. № 4 ул. им.Аммосова, владеют собственностью 2451,20 кв.м. всех жилых

и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов членов ТСЖ.

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников признаётся состоявшимся, если в нём приняли участие его члены, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов членов товарищества

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники и их представители владеющие :

1484,41 квадратных м. голосов что составляет от всех членов ТСЖ 60,56 %, Кворум имеется.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

Вопрос № 1	Избрание председателя собрания и секретаря собрания (счетная комиссия).
Вопрос № 2	Об изменении функционального назначения спортивной площадки расположенной в районе МКД Аммосова, 4 (придомовой территории).
Вопрос № 3	Определение источника финансирования демонтажа спортивной площадки расположенной в районе МКД Аммосова, 4 (придомовой территории).
Вопрос № 4	Предельный размер целевого взноса на установку нового ограждения детской спортивно-игровой площадки (высота 110 см.) с 1 кв.м.
Вопрос № 5	Предельный размер целевого взноса на установку игровых элементов с 1 кв. м.
Вопрос № 6	О заключении договора на обслуживание детской спортивно-игровой площадки.
Вопрос № 7	О выборе уполномоченного от имени собственников в отношениях с третьими лицами и наделении его полномочиями от имени собственников МКД подписывать документы по вопросам демонтажа площадки и парковочного кармана, актов выполненных работ, заявок, договоров и т.д.
Вопрос № 8	Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общем собрании и Определеение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений

**Ход собрания:**

Вопрос № 1	Избрание председателя собрания и секретаря собрания (счетная комиссия).				
Поставлено на голосование					
Выбрать председателем собрания – Верещагин Алексей Владимирович, кв. 16. Выбрать секретарём собрания (счетная комиссия) – Зотину Анастасию Сергеевну, кв. 7					
ГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1484,41	100,00%	нет	0,00%	нет	0,00%

**Решение принято**

Вход. № 249  
 «03» 08 2022 г.  
 ПОДПИСЬ 11888

**Вопрос № 2**

Об изменении функционального назначения спортивной площадки расположенной в районе МКД Аммосова, 4 (придомовой территории).

Поставлено на голосование

Принять решение об изменении функционального назначения спортивной площадки расположенной в районе МКД Аммосова, 4 (придомовой территории) путем переоборудования под детскую спортивно-игровую площадку.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1311,09	88,32%	74,72	5,03%	98,60	6,64%

**Решение принято**

**Вопрос № 3**

Определение источника финансирования демонтажа спортивной площадки расположенной в районе МКД Аммосова, 4 (придомовой территории).

Поставлено на голосование

Принять решение провести финансирование работ по изменению функционального назначения спортивной площадки, расположенной в районе МКД Аммосова, 4 (придомовой территории) путем переоборудования под детскую спортивно-игровую площадку в следующем порядке: А) демонтаж забора и колец – за счет собственников. Б) Приобретение игровых элементов – за счет бюджета МО «Город Нерюнгри». В) Установка ограждения детской игровой площадки и игровых элементов – за счет денежных средств собственников помещений МКД Аммосова, 4.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1135,89	76,52%	348,52	23,48%	нет	0,00%

**Решение принято**

**Вопрос № 4**

Предельный размер целевого взноса на установку нового ограждения детской спортивно-игровой площадки (высота 110 см.) с 1 кв.м.

Поставлено на голосование

Утвердить предельный размер целевого взноса на установку нового ограждения детской игровой площадки (высота 110 см.) с 1 кв. м. – 7,00 рублей в течении 12 месяцев

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1159,99	78,14%	287,17	19,35%	37,25	2,51%

**Решение принято**

**Вопрос № 5**

Предельный размер целевого взноса на установку игровых элементов с 1 кв. м.

Поставлено на голосование

Утвердить предельный размер целевого взноса на установку игровых элементов с 1 кв. м. – 4,00 рубля в течении 12 месяцев

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1159,99	78,14%	287,17	19,35%	37,25	2,51%

**Решение принято**

**Вопрос № 6**

О заключении договора на обслуживание детской спортивно-игровой площадки.

Поставлено на голосование

Поручить УК ООО «ЖКУ» заключить договор на монтаж нового ограждения детской игровой площадки и игровых элементов с подрядной организацией только по согласованию условий договора с председателем и советом МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1328,17	89,47%	нет	0,00%	156,20	10,53%

**Решение принято****Вопрос № 7**

О выборе уполномоченного от имени собственников в отношениях с третьими лицами и наделении его полномочиями от имени собственников МКД подписывать документы по вопросам демонтажа площадки и парковочного кармана, актов выполненных работ, заявок, договоров и т.д.

Поставлено на голосование

Утвердить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по изменению функционального назначения спортивной площадки расположенной в районе МКД Аммосова, 4 (придомовой территории) путем переоборудования под детскую спортивно-игровую площадку, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ – Верещагина Алексея Владимировича, кв. 16.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1484,41	100,00%	нет	0,00%	нет	0,00%

**Решение принято****Вопрос № 8**

Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общем собрании и определение места хранения копии протокола общего собрания

Поставлено на голосование

Предложено хранить оригинал протокола в органе государственного жилищного надзора в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания и в управляющей компании. О принятом на общем собрании решении уведомить собственников и жильцов дома посредством размещения решения на бумажном носителе на стендах в подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1484,41	100,00%	нет	0,00%	нет	0,00%

**Решение принято****Приложение:**

- 1 Реестр собственников
- 2 Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
- 3 Список участвующих в голосовании собственников

Председатель общего собрания

*Верещагин*

Верещагин Алексей Владимирович, кв. 16

✓ Секретарь собрания (счетная комиссия)

*[Handwritten signature]*

Зотина Анастасия Сергеевна, кв. 7

Реестр собраний