

адрес: 50 лет Октября 6
 период с 01.01.2016

по 31.12.2017

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Доверие за 2017 год

1. Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	6	79	4156,7	2568,8	0	9	18586	1662,2	Гудрон	1 290,0	1 400,0	180,0	495,0	36	3

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.08.2017	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.08.2016
Затраты на управление	3,08	12 802,64 р.	2,91	12 096,00 р.
Уборка лестничных клеток	2,92	12 137,56 р.	2,58	10 724,29 р.
Уборка дворовой территории	2,78	11 555,63 р.	2,09	8 687,50 р.
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,02	4 239,83 р.	0,87	3 616,33 р.
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,26	1 080,74 р.	0,18	748,21 р.
Затраты на аварийное обслуживание	0,72	2 992,82 р.	0,72	2 992,82 р.
Итого	10,78	44 809,23 р.	9,35	38 865,15 р.
Содержание лифтов	0,00	0,00 р.	0,00	0,00 р.
Вывоз ТБО	1,25	5 195,88 р.	1,25	5 195,88 р.
Эл ЭН ОДН	0,23	956,04 р.	0,69	2 868,12 р.
ГВС ОДН	0,30	1 247,01 р.	0,26	1 080,74 р.
ХВС ОДН	0,07	290,97 р.	0,06	249,40 р.
Всего	12,63	52 499,12р.	11,61	48 259,29р.

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи	Всего	в том числе по месяцам												
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Остаток на начало года		144039,80												
<i>тариф с 01.08.2017г.</i>	18,27		<i>начисление</i>											
Начислено население	821375	64346,94	64346,94	64346,94	64346,94	64346,94	64361,04	64566,54	74142,63	74142,63	74142,63	74142,63	74142,63	74142,63
Начислено собств. неж. пом.	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы начислено	1830	152,54	152,54	152,54	152,54	152,54	152,54	152,54	152,54	152,54	152,54	152,54	152,54	152,54
			<i>затраты</i>											
Затраты на содержание и ремонт общедомового имущества	600311	48259	48259	48259	48259	48259	48259	48259	48259	52499	52499	52499	52499	52499
Затраты на текущий ремонт	135271	11336	1047	7331	1091	11282	16044	28801	10974	1039	37020	8228	1079	
Остаток на конец отчетного периода от начисления	276535	4905	15193	8909	15149	4958	210	-12341	10822	20757	-15223	13568	20717	

4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

статьи	Всего	в том числе по месяцам												
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Холодная вода начислено	95275	7738,13	7727,27	7950,63	8443,22	8063,04	8344,33	7833,03	9560,65	7736,55	5597,66	8098,41	8182,28	
Хол вода по сч-фактуре	109160	9614,06	8153,20	8686,22	9377,17	9120,53	6258,02	13620,15	9967,93	8616,01	8676,54	6416,60	10653,98	
Горячая вода начислено	234750	20413,60	19759,95	24220,33	21114,00	21568,02	14989,08	18140,35	13456,22	18320,84	20463,00	20465,00	21840,00	
Гор. вода по сч-фактуре	205603	18850,03	12807,21	13536,68	14111,96	15279,09	10594,23	18536,00	11468,91	22808,51	26953,00	18817,00	21840,00	
Водоотведение начислено	98806	8457,93	8347,96	9201,44	9136,60	8918,36	8329,39	7888,38	8728,00	7787,00	6703,00	6672,00	8636,00	
Водоотведение по сч-фактуре	104260	9484,13	7542,62	8018,75	8577,66	8587,44	5909,65	11761,93	8296,00	9067,00	9717,00	7022,00	10276,00	
Экономия тепла	44871	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Итого ком-ных ресурсов	9808	-1339	7332	11131	6627	5562	8901	-10056	2012	-6647	-12583	2980	-4112	

5. Сводная начислений и затрат на благоустройство придомовой территории

статьи	Всего	в том числе по месяцам												
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Остаток на начало года	0,00													
Начислено население	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Затрачено на благ-тво придомовой территории	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Остаток на конец отчетного периода от начисления	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Генеральный директор ООО "УК "Доверие"



Г.Е. Алексеев

Экономист ООО "УК "Доверие"

Ю.А.Панкевич