

Протокол 001/2022

общего собрания собственников помещений дома № 3/1 ул. Строителей, г. Нерюнгри

г. Нерюнгри

08 июля 2022 год

Место проведения: РС (Якутия), г. Нерюнгри, **ул. Строителей, 3/1**

Дата проведения очного собрания: **02 июля 2022 года**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **08 июля 2022 год**

Дата подсчета голосов: **08 июля 2022 год**

Место подсчета голосов: **ул. Строителей, 3/1**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу :

ул. Строителей, 3/1 проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания: **Баландина Галина Павловна, кв. 21**

Секретарь общего собрания (счетная комиссия): **Баца Дмитрий Евгеньевич, кв. 35**

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания:

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу РС (Якутия), г. Нерюнгри, ул.

ул. Строителей, 3/1 собственники владеют **2853,70** кв.м. **всех жилых**

и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Поскольку ряд вопросов собрания затрагивает вопрос о капитальном ремонте МКД необходимо присутствие не менее 2/3 голосов собственников.

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники и их представители владеющие :

1469,9 квадратных м. голосов что составляет **51,51** %, Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1	Избрание председателя собрания и секретаря собрания (счетная комиссия).
Вопрос № 2	Порядок оплаты за лифт
Вопрос № 3	Утвердить перечень необходимых работ по текущему ремонту на период 2022 г.
Вопрос № 4	Утвердить стоимость 1 м 2 размера платежа на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г. по жилищным услугам.
Вопрос № 5	Утверждение кратности дератизации на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г
Вопрос № 6	Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общем собрании и Определение места хранения копии протокола общего собрания

Ход собрания:

Вопрос № 1	Избрание председателя собрания и секретаря собрания (счетная комиссия).
-------------------	---

Поставлено на голосование

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания и секретаря собрания (счетная комиссия) в составе:	Председателем собрания избрать:	Баландина Галина Павловна, кв. 21
	Секретарем собрания с правом подсчета голосов (счетная комиссия) избрать:	Баца Дмитрий Евгеньевич, кв. 35

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1469,9	100%	нет	нет	нет	нет

Решение принято

Вопрос № 2	Порядок оплаты за лифт
-------------------	------------------------

Поставлено на голосование

Производить оплату за содержание лифта всеми собственниками помещений исходя из занимаемой общей площади помещения, на равных условиях, включая первые и вторые этажи.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1469,9	100%	нет	0,00%	нет	0,00%

Решение принято

Вопрос № 3	Утвердить перечень необходимых работ по текущему ремонту на период 2022 г.
-------------------	--

Поставлено на голосование

Утвердить перечень необходимых работ по текущему ремонту на период 2022-2023 гг. согласно плана на текущий ремонт в сумме 82 316 руб. 36 коп.: подготовка к зиме – 15000 руб.; непредвиденные затраты – 15000 руб.; утепление и герметизация межпанельных швов кв. №8 – 42611,36 руб.; сопротивление изоляции здания – 7280 руб.; Акарицидная обработка зеленой зоны – 2420 руб. Направить на благоустройство территории МКД – 208701,64 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1469,9	100,00%	нет	0,00%	нет	0,00%

Решение принято

Вопрос № 4	Утвердить стоимость 1 м 2 размера платежа на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г. по жилищным услугам.
-------------------	---

Поставлено на голосование

Утвердить размер платы на содержание жилья, состоящую из содержания и текущего ремонта по жилым и нежилым помещениям в размере: Техническое обслуживание руб./м2 - 11,96; Текущий ремонт руб./м2 - 7,23; Уборка мест общего пользования руб./м2 - 5,27; Содержание мусоропроводов руб./м2 - 2,53; Содержание придомовой территории руб./м2 - 4,96; Техническое обслуживание и ремонт общедомовых приборов учёта и ИТП руб./м2 - 2,67; Утилизация ртутьсодержащих ламп руб./м2 - 0,37; Техническое обслуживание лифта руб./м2 - 7,72

ИТОГО санитарное содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт МКД по жилым и нежилым помещениям - 42,71 руб./м2

На управление МКД руб./м2 - 5,55

Вознаграждение председателю руб./квартира – 231,50

Аренда МОП (кладовки) для собственников МКД руб./м2 - 55,00

Аренда МОП для сторонних лиц руб./м2 - 120,00

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1412,3	96,08%	нет	0,00%	57,60	3,92%

Принято следующее решение: принять п. 4.1 следующего содержания: Утвердить размер платы на содержание жилья, состоящую из содержания и текущего ремонта по жилым и нежилым помещениям в размере: Техническое обслуживание руб./м2 - 11,96; Текущий ремонт руб./м2 - 7,23; Уборка мест общего пользования руб./м2 - 5,27; Содержание мусоропроводов руб./м2 - 2,53; Содержание придомовой территории руб./м2 - 4,96; Техническое обслуживание и ремонт общедомовых приборов учёта и ИТП руб./м2 - 2,67; Утилизация ртутьсодержащих ламп руб./м2 - 0,37; Техническое обслуживание лифта руб./м2 - 7,72

ИТОГО санитарное содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт МКД по жилым и нежилым помещениям - 42,71 руб./м2

Вознаграждение председателю руб./квартира – 231,50

Аренда МОП (кладовки) для собственников МКД руб./м2 - 55,00

Аренда МОП для сторонних лиц руб./м2 - 120,00

Вопрос № 5	Утверждение кратности дератизации на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г
-------------------	---

Поставлено на голосование

Утвердить кратность дератизации на период с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г. 1 раз в 2 календарных месяца.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1469,9	100%	нет	0,00%	нет	0,00%

Решение принято

Вопрос № 6	Утверждение перечня и периодичности санитарной уборки и технического обслуживания МКД и кратности дератизации на период с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г
-------------------	---

Поставлено на голосование

Предложено хранить оригинал протокола в органе государственного жилищного надзора в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания и в управляющей компании. О принятом на общем собрании решении уведомить собственников и жильцов дома посредством размещения решения на бумажном носителе на стендах в подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

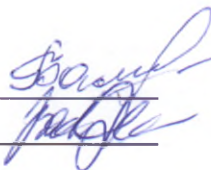
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1469,9	100%	нет	0,00%	нет	0,00%

Решение принято

Приложение:

- 1 Реестр собственников помещений многоквартирного дома
- 2 Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
- 3 Список участвующих в голосовании на общем собрании
- 4 Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель общего собрания



Баландина Галина Павловна, кв. 21

Секретарь собрания (счетная комиссия)

Баца Дмитрий Евгеньевич, кв. 35