

Расчет тарифа на содержание и текущий ремонт мест общего пользования и придомовых территорий в жилых домах,
находящихся в управлении ООО "УК "Приоритет" на 2025-2027 г.г.

Адрес	Общая площадь дома, м2	Этажность	Кол-во подъездов	Объем здания	Площадь кровли, м2 (метал)	Дворовой асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2	Площадь лестничных клеток, м2	Колич-во стояков, шт.	Колич-во квартир, шт.	Жилая площ., м2	Нежилая площ, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Нормы обслуживания (Приказ Госстроя России от 09.12.1999г №139), стр.9, п. 2.2.2., таб. 17; стр.19, п. 4.2.2, таб. 42						3630	2340	30000	950				
ул.137 Отдельной Стрелковой Бригады, 13	2908,8	9	2,0	32170,0	1355,9	1447,0	85	1975	475		72	2908,8	0,0
количество человек по нормативу						0,5			0,50				

Наименование работ	Обоснование	Норма на 1 ед./мин.	Норма ч/ч на 1 ед.	Ед. Изм	Объем	материалы					Ч/Час на объем	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб. в год	Стоим. На 1м2, руб. с 2025 года	Стоим. На 1м2, руб. с 2026 года	Стоим. На 1м2, руб. с 2027 года
						наименов.	ед. изм	кол-во	цена	стоим.		1чел/час	на объем				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1. Уборка лестничных клеток																	
Мытье окон - 2 раза в год	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.4.2.1.3	2,90	0,048	м2	49,0						4,74	255,3	101	1209	0,035	0,040	0,044
Подметание лестничных площадок и маршей нижних -3х этажей- ежедневно	" , п.4.2.1.5	0,71	0,012	м2	158						44,97	255,3	957	11480	0,329	0,378	0,416
Подметание лестничных площадок и маршей выше 3-его этажа -3 раза в неделю	" , п.4.2.1.5	0,62	0,010	м2	317						510,47	255,3	10860	130317	3,733	4,293	4,723
Мытьё лестничных площадок и маршей нижних - 3х этажей -2 раза в месяц	" , п.4.2.1.6	0,91	0,015	м2	158						57,63	255,3	1226	14713	0,422	0,485	0,533
Мытьё лестничных площадок и маршей выше 3-его этажа-2 раза в месяц	" , п.4.2.1.6	0,78	0,013	м2	271						84,55	255,3	1799	21585	0,618	0,711	0,782
Влажная протирка объектов уборки с периодической сменой воды или моющего средства	" , п.4.2.1.7	7,89	0,132	м2	950						249,85	255,3	5315	63784	1,827	2,101	2,312
Мытье пола кабины лифта, ежедневно	" , п.4.2.1.2 таб.37	1,06	0,018	м2	4						17,45	255,3	371	4456	0,128	0,147	0,161
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	" , п.4.2.1.2 таб.37	1,20	0,020	м2	35						16,77	255,3	357	4282	0,123	0,141	0,155
итого										986	986		20986	251827	7,21	8,30	9,13

2. Уборка дворовой территории

2. Уборка дворовой территории																	
Зимний период																	
Посыпка территории	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.4	0,13	0,002	м2	502						21,75	252,2	457	5487	0,16	0,18	0,20
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см.Сгребания снега в валы или кучи	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.5	0,43	0,007	м2	502						183,48	252,2	3857	46281	1,33	1,52	1,68
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.6	0,61	0,010	м2	502						260,29	252,2	5471	65655	1,88	2,16	2,38
Подметание территории	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.19	0,08	0,001	м2	502						34,14	252,2	718	8610	0,25	0,28	0,31
Очистка территории от наледи и льда	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.9	6,55	0,109	м2	96						52,40	252,2	1101	13217	0,38	0,44	0,48
Уборка контейнерных площадок в холодный период-1 раз в сутки(82 дн)	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.16	3,60	0,060	м2	4						19,68	252,2	414	4964	0,14	0,16	0,18
Теплый период																	
Подметание территории,убока и транспортировка мусора в установленное место	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.19	0,08	0,001	м2	1447						158,21	252,2	3325	39906	1,14	1,31	1,45
Подметание ступеней и площадок	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.23.1	0,15	0,003	м2	153						56,21	252,2	1182	14179	0,41	0,47	0,51
Уборка отмосток	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.17	2,21	0,037	м2	148						38,16	252,2	802	9625	0,28	0,32	0,35
Уборка газонов от случайного мусора	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.20	0,08	0,001	м2	1460						153,64	252,2	3230	38754	1,11	1,28	1,40
Уборка контейнерных площадок в теплый период	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.24	1,46	0,024	м2	4						7,98	252,2	168	2013	0,06	0,07	0,07
итого									986		985,94		20724,42	248693,03	7,12	8,19	9,01

3. Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения жилых зданий

Прил. №4п. А, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",

Проверка работы теплосчетчика ,запуск воды с общего винтика к счетчику	Е-74-06-005-2-6		0,20	1 узел	1,00						0,20	340,2	6	68	0,0019	0,0022	0,0025
Обход по графику систем отопления и горячего водоснабжения в подвальном помещении-ежемесячно согласно графиков Каскад-Энерго	Е74-06-004-1-2		0,004	м2 осм. Площ.	973,2						3,89	340,2	110	1324	0,0379	0,0436	0,0480
Обслуживание приборов учета потребления теплотенергии - ежемесячно	калькуляция			узел учета	1,0						1,00		2995	35940	1,0296	1,1841	1,3025
Технический осмотр электрооборудования	Е-73-04-003-4		0,0236	м2	2908,8						68,65	340,2	1946	23354	0,6691	0,7694	0,8464
ВРУ-обслуживание	Е-74-06-003-2		0,50	1 уст.	1,0						0,50	340,2	14	170	0,0049	0,0056	0,0062
Плановые осмотры фундаментов,стен, перекрытий, крыш, лестниц, фасадов, дверей и окон- 1 раз в месяц	решение собрания собственников			м2	2908,8								1440	17280	0,4950	0,4950	0,4950
итого															2,24	2,50	2,70

4. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период

Прил. №4п. Б, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",

Консервация системы центрального отопления-1 раз в год	Е74-06-004-4		0,007	м трубопровода	3100,0						21,86	340,2	620	7435	0,21	0,24	0,27
Промывка системы центрального отопления- 1 раз в год	Е74-06-004-5		0,0044	м3 здания	32170,0						141,55	340,2	4013	48155	1,11	1,28	1,40
итого															1,32	1,52	1,67

5. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период

Прил. №4п. В, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",

Расконсервация системы центрального отопления	E74-06-004-4		0,007	м трубопров ода	3100,0						21,86	340,2	620	7435	0,21	0,24	0,27
итого															0,21	0,24	0,27

6. Работы, выполняемые при техническом обслуживании конструктивных элементов жилого здания

1. Затраты на управление															5,55	6,38	7,02
2. Уборка лестничных клеток															7,21	8,30	9,13
3. Уборка дворовой территории															7,12	8,19	9,01
4. Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий															2,24	2,50	2,70
5. Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации															1,53	1,76	1,94
7. Затраты на аварийное обслуживание															1,20	1,38	1,52
8. Содержание лифтов															6,74	7,75	8,53
Итого постоянные расходы															31,59	36,26	39,85
9. Текущий ремонт (накопительная часть)															3,70	4,26	4,69
итого															35,29	40,52	44,54

Генеральный директор
ООО "УК "Приоритет"



Г.Е. Алексеев

Экономист
ООО "УК "Приоритет"

И.Ю. Шалыгина

Представитель собственников жилого
помещения

А.Е. Шульц