

г. Нерюнгри

17 июля 2018г.

Место проведения: г. Нерюнгри, ул. Кравченко дом 19.

Форма проведения общего собрания – очная.

Инициатор проведения общего собрания членов ТСЖ «Мир» – председатель ТСЖ **Парфенова Светлана Викторовна (собственник кв. № 21)**

Очередное общее собрание состоялось 17 июля 2018 года в 18 ч. 00 мин. по адресу: г. Нерюнгри, ул. Кравченко дом 19.

Дата и место подсчета голосов 17 июля 2018 года, по адресу: г. Нерюнгри, Кравченко дом 19, после окончания голосования.

Лица, присутствующие на собрании: Члены ТСЖ «Мир», согласно списку;

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Жилищный Комфорт и Уют» - Генеральный директор Коваленко Л. Н.; ведущий инженер ОУП Мироненко Л.В.; ведущий экономист – Павленко И.Г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Нерюнгри ул. **Кравченко дом 19**, собственники владеют 4904,3 м² всех жилых и нежилых помещений в доме.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Мир» - 2481 м², что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании членов ТСЖ «Мир» в многоквартирном доме по адресу:

г. Нерюнгри ул. **Кравченко дом 19**, приняли участие члены ТСЖ, владеющие 2208,45 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 89 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания (счетная комиссия).
2. Создание резервного фонда
3. Утверждение суммы взноса в резервный фонд и срок.
4. Утвердить способ оповещения собственников МКД № 19, по ул. Кравченко, о принятом решении на общем собрании собственников и месте хранения протокола.

1. По первому вопросу поступило предложение избрать председателем собрания **Парфенову Светлану Викторовну кв. № 21**, секретарем собрания **АФОНИНУ ГАЛИНУ ЛЕОНИДОВНУ кв. № 79** (счетная комиссия). Секретарю собрания вести подсчет голосов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2208,45	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания **Парфенову Светлану Викторовну кв. № 21**, секретарем собрания **АФОНИНУ ГАЛИНУ ЛЕОНИДОВНУ кв. № 79** (счетная комиссия). Секретарю собрания вести подсчет голосов.

2. По второму вопросу повестки дня, предложено создать резервный фонд текущего ремонта для внесения собственниками МКД Кравченко, 19 согласно п. 2 ч. 1 ст. 137, ч. 3 ст. 151 ЖК РФ.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2208,45	100	0	0	0	0

Принято решение: создать резервный фонд текущего ремонта для внесения собственниками МКД Кравченко, 19 согласно п. 2 ч. 1 ст. 137, ч. 3 ст. 151 ЖК РФ.

3. По третьему вопросу повестки дня: утвердить размер взноса в резервный фонд в сумме 1,42 рубля за м. кв. в течении двух лет с даты утверждения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2208,45	100	0	0	0	0

Принято решение: утвердить размер взноса в резервный фонд в сумме 1,42 рубля за м. кв. в течении двух лет с даты утверждения.

4. По четвертому вопросу предложено утвердить способ оповещения собственников МКД № 19, по ул. Кравченко, о принятом решении на общем собрании собственников путем размещения соответствующей информации на информационных стендах подъездов МКД. Определить место хранения протокола ОСС МКД по ул. Кравченко, 19 - Управление Госжилнадзора..

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2208,45	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить способ оповещения собственников МКД № 19, по ул. Кравченко, о принятом решении на общем собрании собственников путем размещения соответствующей информации на информационных стендах подъездов МКД. Определить место хранения протокола ОСС МКД по ул. Кравченко, 19 - Управление Госжилнадзора..

Приложения:

№1 - Реестр членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

№2 - Сообщение о проведении очередного общего собрания Членов ТСЖ «Мир», (размещенное на подъездах дома за 10 дней до проведения собрания).

Председатель собрания

Секретарь собрания



/ Парфенова С.В./

/Афони́на Г.Л./