

к договору управления многоквартирным домом от "26" сентября 2022г №6/н/2022

по адресу: 50 лет Октября 8

Расчет тарифа на содержание и текущий ремонт мест общего пользования и придомовых территорий в жилых домах,
находящихся в управлении ООО "УК "Приоритет" на 2026-28 годы

Адрес	Общая площадь дома, м2	Этажность	Кол-во подъездов	Объем здания	Площадь кровли, м2 (метал)	Дворовой асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2	Площадь лестничных клеток, м2	Кол-во стояков, шт.	Кол-во квартир, шт.	Жилая площ., м2	Нежилая площ., м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Нормы обслуживания (Приказ Госстроя России от 01.12.1999г №131), стр.9, п. 2.2.2., таб. 17; стр.19, п. 4.2.2, таб. 42													
ул.50 лет Октября 8	4689,4	5	6	20846,0	1540,8	3630	2340	30000	790		90	4320,5	368,9
количество человек по нормативу							0,5032		0,67				

Наименование работ	Обоснование	Норма на 1 ед./мин.	Норма ч/ч на 1 ед.	Ед. Изм	Объем	материалы					Ч/час на объем	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб. в год	Стоим. На 1м2, руб. 2026 г.	Стоим. На 1м2, руб. 2027 г.	Стоим. На 1м2, руб. 2028 г.
						наименов.	ед-изм	кол-во	цена	стоим.		1чел/час	на объем				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1. Уборка лестничных клеток																	
Мытье окон - 2 раза в год	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.4.2.1.3	2,90	0,048	м2	55,4						5,36	308,3	138	1651	0,029	0,034	0,037
Подметание лестничных площадок и маршей нижних -3х этажей- ежедневно	" , п.4.2.1.5	0,60	0,010	м2	318						778,91	308,3	20011	240131	4,267	4,907	5,398
Подметание лестничных площадок и маршей выше 3-его этажа -3 раза в неделю	" , п.4.2.1.5	0,45	0,008	м2	212						248,04	308,3	6372	76468	1,359	1,563	1,719
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей -2 раза в месяц	" , п.4.2.1.6	1,35	0,023	м2	318						175,54	308,3	4510	54116	0,962	1,106	1,217
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-его этажа-2 раза в месяц	" , п.4.2.1.6	1,09	0,018	м2	212						92,43	308,3	2375	28496	0,506	0,582	0,641
Влажная протирка объектов уборки с периодической сменой воды или моющего средства 2 раза в год	" , п.4.2.1.7	7,89	0,132	м2	221						23,12	308,3	594	7129	0,127	0,146	0,160
итого											1323	1323	33999	407990	7,25	8,34	9,17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
2. Уборка дворовой территории																			
Зимний период																			
Посылка территории	*, п.2.2.1.4	0,13	0,002	м2	360						10,14	305,5	258	3097	0,05	0,06	0,07		
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребания снега в валы или кучи	*, п.2.2.1.5	0,43	0,007	м2	360						131,58	305,5	3349	40193	0,71	0,82	0,90		
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи	*, п.2.2.1.6	0,61	0,010	м2	360						186,66	305,5	4751	57017	1,01	1,17	1,28		
Подметание территории	*, п.2.2.1.19	0,06	0,001	м2	360						24,48	305,5	623	7478	0,13	0,15	0,17		
Очистка территории от наледи и льда	*, п.2.2.1.9	6,55	0,109	м2	102						376,59	305,5	9537	115644	2,06	2,36	2,60		
Уборка контейнерных площадок в холодный период 1 раз в сутки(82 дн)	*, п.2.2.1.16	3,60	0,060	м2	4						19,68	305,5	501	6011	0,11	0,12	0,14		
Теплый период																			
Подметание территории,убока и транспортировка мусора в установленное место	*, п.2.2.1.19	0,08	0,001	м2	454						87,22	305,5	2220	26642	0,47	0,54	0,60		
Подметание ступеней и площадок	*, п.2.2.1.23.1	0,15	0,003	м2	96						35,27	305,5	898	10774	0,19	0,22	0,24		
Уборка отмосток	*, п.2.2.1.17	2,21	0,037	м2	307,4						79,26	305,5	2018	24210	0,43	0,49	0,54		
Уборка газонов от случайного мусора	*, п.2.2.1.20	0,08	0,001	м2	3543						31,83	305,5	810	9722	0,17	0,20	0,22		
Уборка контейнерных площадок в теплый период	*, п.2.2.1.24	1,46	0,024	м2	4						7,18	305,5	183	2194	0,04	0,04	0,05		
итого											992		991,89		25248,58	302983,01	5,38	6,19	6,81
3.Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения жилых зданий																			
Прил.№4п. А, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",																			
Проверка работы теплосчетчика ,запуск воды с общего вентилля к счетчику - 1 раз в год	Е-74-06-005-2-6		0,20	1 узел	1						0,20	411,9	7	82	0,0015	0,0017	0,0019		
Обход по графику систем отопления и горячего водоснабжения в подвальном помещении-ежемесячно согласно графиков Каскад-Энерго	Е74-06-004-1-2		0,004	м2 осм. Площ.	1136,0						31,81	411,9	1092	13100	0,23	0,2677	0,2945		
Обслуживание приборов учета потребления теплосэнергии - ежемесячно	подрядная организация			узел учета	1,0								4313	51756	0,92	1,0577	1,1635		
Технический осмотр электрооборудования - ежемесячно	Е-73-04-003-4		0,0236	м2	4689,4						110,67	397,1	3662	43949	0,78	0,8982	0,9880		
ВРУ-обслуживание 1 раз в год	Е-74-06-003-2		0,50	1 уст.	1,0						0,50	397,1	17	199	0,00353	0,0041	0,0045		
Плановые осмотры фундаментов,стен, перекрытий, крыш, лестниц, фасадов, дверей и окон- ежемесячно	решение собрания собственников			м2	4689,4								2300	27600	0,49	0,49	0,49		
итого															2,43	2,72	2,94		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
4. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период																	
Прил. №4п. Б, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".																	
Консервация системы центрального отопления-1 раз в год	E74-06-004-4		0,007	м трубопроводов	3498,5						24,66	411,9	847	10158	0,18	0,21	0,23
Промывка системы центрального отопления- 1 раз в год	E74-06-004-5		0,0044	м3 здания	20846,0						91,72	411,9	3148	37777	0,67	0,77	0,85
итого															0,85	0,98	1,08
5. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период																	
Прил. №4п. В, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".																	
Расконсервация системы центрального отопления- 1 раз в год	E74-06-004-4		0,007	м трубопроводов	3496,5						24,66	411,9	847	10158	0,18	0,21	0,23
итого															0,18	0,21	0,23

1. Затраты на управление															7,02	8,07	8,88
2. Уборка лестничных клеток															7,25	8,34	9,17
3. Уборка дворовой территории															5,38	6,19	6,81
4. Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий															2,43	2,72	2,94
5. Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации															1,03	1,19	1,31
6. Затраты на аварийное обслуживание															1,38	1,59	1,75
Итого постоянные расходы															24,49	28,10	30,86
7. Текущий ремонт(накопительная часть)															5,00	5,75	6,33
итого															29,49	33,85	37,19

Генеральный директор
ООО "УК "Приоритет"

 Г.Е. Алексеев

Экономист
ООО "УК "Приоритет"

 И.Ю. Шальгина

Представитель собственников жилого
помещения

 И.С. Гайдагулина

