

Расчет тарифа на содержание и текущий ремонт мест общего пользования и придомовых территорий в жилых домах,  
находящихся в управлении ООО "УК "Приоритет" на 2025-27 г.г.

**план**

вариант 2025 год  
17.01.2025

Адрес	Общая площадь дома, м2	Этажность	Кол-во подъездов	Объем здания	Площадь кровли, м2 (скатная шифер)	Дворовой асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2	Площадь лестничных клеток, м2	Кол-во стояков, шт.	Кол-во квартир, шт.	Жилая площ., м2	Нежилая площ. м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Нормы обслуживания (Приказ Госстроя России от 09.12.1999г №139), стр.9, п. 2.2.2., таб. 17; стр.19, п. 4.2.2, таб. 42						3630	2340	30000	790				
ул. Ломоносова 4А	4301,4	5	3,0	14817,0	1715,8	988,0	390	1574	876		93	4103,2	198,2
количество человек по нормативу						0,49			1,11				

Наименование работ	Обоснование	Норма на 1 ед./мин.	Норма ч/ч на 1 ед.	Ед. Изм	Объем	материалы					Ч/Час на объем	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб. в год	Стоим. на 1м2, руб. 2025 год	Стоим. на 1м2, руб. 2026 год	Стоим. на 1м2, руб. 2027 год
						наименов.	ед-изм	кол-во	цена	стоим.		1чел/час	на объем				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
<b>1. Уборка лестничных клеток</b>																	
Мытье окон - 2 раза в год	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.4.2.1.3	3,51	0,059	м2	81,0						9,48	255,29	202	2419	0,047	0,054	0,059
Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей- ежедневно	" , п.4.2.1.5	0,59	0,010	м2	526						1281,76	255,29	27268	327221	6,339	7,290	8,019
Подметание лестничных площадок и маршей выше 3-его этажа -3 раза в неделю	" , п.4.2.1.5	0,45	0,008	м2	350						409,97	255,29	8722	104661	2,028	2,332	2,565
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей -2 раза в месяц	" , п.4.2.1.6	1,35	0,023	м2	526						290,13	255,29	6172	74068	1,435	1,650	1,815
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-его этажа-2 раза в месяц	" , п.4.2.1.6	1,09	0,018	м2	350						152,77	255,29	3250	39002	0,756	0,869	0,956
Влажная протирка объектов уборки с периодической сменой воды или моющего средства 2 раз в год	" , п.4.2.1.7	0,91	0,015	м2	1489						45,17	255,29	961	11532	0,223	0,257	0,283
<b>итого</b>										<b>2187</b>		<b>2189</b>	<b>46575</b>	<b>558903</b>	<b>10,83</b>	<b>12,45</b>	<b>13,70</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2. Уборка дворовой территории																	
Зимний период																	
Посыпка территории	рекомендации по нормир.труда работников ЖКО 2000г, п.2.2.1.4	0,13	0,002	м2	99						4,29	252,24	90	1082	0,02	0,02	0,03
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см.Сгребания снега в валы или кучи	рекомендации по нормир.труда работников ЖКО 2000г, п.2.2.1.5	0,43	0,007	м2	329						120,37	252,24	2530	30362	0,59	0,68	0,74
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи	рекомендации по нормир.труда работников ЖКО 2000г, п.2.2.1.6	0,61	0,010	м2	329						170,76	252,24	3589	43072	0,83	0,96	1,06
Подметание территории	рекомендации по нормир.труда работников ЖКО 2000г, п.2.2.1.19	0,08	0,001	м2	329						22,39	252,24	471	5649	0,11	0,13	0,14
Очистка территории от наледи и льда	рекомендации по нормир.труда работников ЖКО 2000г, п.2.2.1.9	6,55	0,109	м2	200						436,67	252,24	9179	110145	2,13	2,45	2,70
Уборка контейнерных площадок в холодный период-1 раз в сутки(82 дн)	рекомендации по нормир.труда работников ЖКО 2000г, п.2.2.1.16	3,60	0,060	м2	4,5						22,14	252,24	465	5585	0,11	0,12	0,14
Теплый период																	
Подметание территории,убока и транспортировка мусора в установленное место	рекомендации по нормир.труда работников ЖКО 2000г, п.2.2.1.19	0,08	0,001	м2	988						108,02	252,24	2271	27247	0,53	0,61	0,67
Подметание ступеней и площадок	рекомендации по нормир.труда работников ЖКО 2000г, п.2.2.1.23.1	0,15	0,003	м2	200						41,82	252,24	879	10549	0,20	0,24	0,26
Уборка отмосток	рекомендации по нормир.труда работников ЖКО 2000г, п.2.2.1.17	2,21	0,037	м2	172,2						44,40	252,24	933	11199	0,22	0,25	0,27
Уборка контейнерных площадок в теплый период	рекомендации по нормир.труда работников ЖКО 2000г, п.2.2.1.24	1,46	0,024	м2	4,5						8,98	252,24	189	2265	0,04	0,05	0,06
итого									972,3		979,84		20596,26	247155,15	4,79	5,51	6,06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
<b>3.Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения жилых зданий</b>																	
Прил.№4п. А, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",																	
Проверка работы теплосчетчика ,запуск воды с общего вентилля к счетчику	Е-74-06-005-2-6		0,20	1 узел	1,00						0,20	340,2	6	68	0,0013	0,0015	0,0017
Обход по графику систем отопления и горячего водоснабжения в подвальном помещении-ежемесячно согласно графиков Каскад-Энерго	Е74-06-004-1-2		0,004	м2 осм. площ.	975,0						27,30	340,2	774	9287	0,18	0,207	0,228
Обслуживание приборов учета потребления теплосэнергии - ежемесячно	договор с обслуживающей организацией			узел учета	1,0								2995	35940	0,70	0,801	0,881
Технический осмотр электрооборудования	Е-73-04-003-4		0,0236	м2	4301,4						101,51	340,2	2878	34535	0,67	0,769	0,846
ВРУ-обслуживание	Е-74-06-003-2		0,50	1 уст.	1,0						0,50	340,2	14	170	0,0033	0,0038	0,0042
Плановые осмотры фундаментов,стен, перекрытий, крыш, лестниц, фасадов, дверей и окон- 1 раз в месяц	решение собрания собственников			м2	4301,4								2300	27600	0,5347	0,5347	0,5347
<b>итого</b>													<b>6667</b>	<b>80000</b>	<b>2,08</b>	<b>2,32</b>	<b>2,50</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
<b>4. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период</b>																	
Прил. №4п. Б, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",																	
Консервация системы центрального отопления-1 раз в год	E74-06-004-4		0,007	м трубопровода	3705,0						26,12	340,2	8886	8886	0,17	0,20	0,22
Промывка системы центрального отопления-1 раз в год	E74-06-004-5		0,0044	м3 здания	14817,0						65,19	340,2	22179	22179	0,43	0,49	0,54
<b>итого</b>															<b>0,60</b>	<b>0,69</b>	<b>0,76</b>
<b>5. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период</b>																	
Прил. №4п. В, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",																	
Расконсервация системы центрального отопления 1 раз в год	E74-06-004-4		0,007	м трубопровода	3705,0						26,12	340,2	8886	8886	0,17	0,20	0,22
<b>итого</b>															<b>0,17</b>	<b>0,20</b>	<b>0,22</b>
<b>1. Затраты на управление</b>																	
															5,55	6,38	7,02
<b>2. Уборка лестничных клеток</b>															10,83	12,45	13,70
<b>3. Уборка дворовой территории</b>															4,79	5,51	6,06
<b>4. Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий</b>															2,08	2,32	2,50
<b>5. Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации</b>															0,77	0,89	0,98
<b>6. Затраты на аварийное обслуживание</b>															1,20	1,38	1,52
<b>7. Текущий ремонт (накопительная часть)</b>															3,00	3,45	3,80
<b>8. Текущий ремонт (задолженность)</b>																	
<b>ИТОГО</b>															<b>28,22</b>	<b>32,38</b>	<b>35,58</b>

Генеральный директор  
"УК "Приоритет"

000

Г.Е. Алексеев

Экономист  
"УК "Приоритет"

000

И.Ю. Шальгина

Представитель собственников жилого  
помещения

*Валентина*

долг	89842,0	:4301,4	:36 месяцев	0,58	
затраты 2023 года	103440,0	:4301,4	:12 месяцев	2	среднее
затраты 2024г.	143867,0	:4301,4	:12 месяцев	2,79	2,4