

ПРОТОКОЛ № КР-003/2018

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Нерюнгри, ул. Аммосова, 4, в форме очного голосования

г. Нерюнгри,

«24 сентября 2018г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нерюнгри, ул. Аммосова, 4.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

*Черепанова Светлана Владимировна (собственник кв. 21).*

Свидетельство о праве собственности на помещение серия 14-АА № 246278, рег. № 14-14-08/007/2005-482 от 18.12.2005г.

Собрание состоялось «24» сентября 2018 года в 18 ч. 30 мин по адресу: г. Нерюнгри, ул. Аммосова, 4

Дата и место подсчета голосов «24» сентября 2018 г., после окончания собрания, г. Нерюнгри, ул. Аммосова, 4

**Лица, присутствующие на собрании:** Собственники помещений по ул. Аммосова, 4 согласно реестру;

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Нерюнгри по ул. Аммосова, 4 собственники владеют – 2 748,3 м<sup>2</sup> всех жилых и нежилых помещений в доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2 748,3 м<sup>2</sup> кв.м. (эквивалентно общей площади помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 1888,06 кв.м., что составляет 68,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. (Приложение №1 к настоящему протоколу).

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников помещений по ул. Аммосова, 4, правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Процедурные вопросы: выбор председателя собрания, секретаря собрания (счетная комиссия) с наделением права подписи протокола.
2. Утверждение повестки собрания.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
4. О согласовании (утверждении) предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Утверждение способа оповещения собственников МКД по ул. Аммосова, 4, о принятом решении на общем собрании собственников. Определение места хранения протокола ОСС.

**Результаты голосования:**

## Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания и секретаря собрания, с правом подписи протокола, в составе:

Председатель собрания: Черепанова Светлана Владимировна, кв. 21.

Секретарь собрания (счетная комиссия): Шипицына Анастасия Николаевна, кв. № 18.  
Секретарю собрания вести подсчет голосов.

### ГОЛОСОВАЛИ (ИЗ ПРИСУТСТВУЮЩИХ):

«За» – 1888,06 м кв. =100%; «Против» – 0 %, «Воздержались» – 0 %.

### ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать, с правом подписи протокола:

Председатель собрания: Черепанова Светлана Владимировна, кв. 21.

Секретарь собрания (счетная комиссия): Шипицына Анастасия Николаевна, кв. № 18.  
Секретарю собрания вести подсчет голосов.

2. По второму вопросу повестки дня предложено утвердить повестку собрания:

### ГОЛОСОВАЛИ (ИЗ ПРИСУТСТВУЮЩИХ):

«За» – 1888,06 м кв. =100%; «Против» – 0 %, «Воздержались» – 0 %.

### ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить повестку собрания.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Согласовать (утвердить) следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нерюнгри, ул.Аммосова,4, в соответствии с Краткосрочным планом реализации региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории РС(Я), на 2018 – 2020 годы:

№	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1.	Ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт

### ГОЛОСОВАЛИ (ИЗ ПРИСУТСТВУЮЩИХ):

«За» – 1888,06 м кв. =100%; «Против» – 0 %, «Воздержались» – 0 %.

Принято решение: согласовать (утвердить) следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нерюнгри, ул. Аммосова, 4, в соответствии с Краткосрочным планом реализации региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории РС(Я), на 2018 – 2020 годы:

№	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1.	Ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Согласовать (утвердить) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**ГОЛОСОВАЛИ (ИЗ ПРИСУТСТВУЮЩИХ):**

«За» – 1888,06 м кв. =100 %; «Против» – 0 %, «Воздержались» – 0 %.

**Принято решение:** Согласовать (утвердить) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Краткосрочным планом реализации региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории РС(Я), на 2018 – 2020 годы:

№	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, руб.
1	Ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт	3 440 000,00
	ИТОГО	3 440 000,00

**5. По пятому вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать ответственным лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *г. Нерюнгри, ул. Аммосова, 4*, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: *Черепанову Светлану Владимировну, кв. № 21, тел: 8- 914-243-81-45.*

**ГОЛОСОВАЛИ (ИЗ ПРИСУТСТВУЮЩИХ):**

«За» – 1888,06 м кв. =100 %; «Против» – 0 %, «Воздержались» – 0 %.

**Принято решение:** Выбрать ответственным лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *г. Нерюнгри, ул. Аммосова, 4*, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: *Черепанову Светлану Владимировну, кв. № 21, тел: 8- 914-243-81-45.*

**6. По шестому вопросу повестки дня предложено** утвердить способ оповещения собственников МКД по ул. Аммосова, 4, о принятом решении на общем собрании собственников путем размещения соответствующей информации на информационных

стендах подъездов МКД. Определить место хранения протокола ОСС МКД по ул. Аммосова, 4, - Управление Госстройжилнадзора.


**ГОЛОСОВАЛИ (ИЗ ПРИСУТСТВУЮЩИХ):**

«За» – 1888,06 м кв. =100 %; «Против» – 0 %, «Воздержались» – 0 %.

**Принято решение:** Утвердить способ оповещения собственников МКД Аммосова, 4, о принятом решении на общем собрании собственников путем размещения соответствующей информации на информационных стендах подъездов МКД. Определить место хранения протокола ОСС в МКД по ул. Аммосова, 4, - Управление Госстройжилнадзора.

**Подписи:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  Черепанова С.В.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_  Шипицына А.Н.

**Приложение:**

1. Реестр регистрации собственников помещений МКД по ул. Аммосова, 4, участвующих в общем собрании собственников в форме очного голосования.