Приложение №1 к Договору управления МКД

От " \_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

Состав и техническое состояние общего имущества

Многоквартирного дома

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Адрес многоквартирного дома | г.Сосногорск ул.Орджоникидзе, дом №6 Б |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при наличии) | 11:19:0801020:1855 |
| 3. | Серия, тип постройки | 202, жилое |
| 4. | Год постройки | 1990 |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета | 24% на 16.03.2018 год |
| 6. | Степень фактического износа |  |
| 7. | Год последнего капитального ремонта | 2009 |
| 8. | Количество этажей | 3 |
| 9. | Наличие подвала | имеется |
| 10. | Наличие цокольного этажа | не имеется |
| 11. | Количество квартир | 18 |
| 12. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 13. | Строительный объем | 4687 куб.м |
| 14. | Площадь: |  |
|  | а) многоквартирного дома с балконами и лестничными клетками | 1203,1 кв.м |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 1041,7кв.м |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | - |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 156,2кв.м |
| 15. | Количество лестниц | 8 шт. |
| 16. | Уборочная площадь лестничных клеток | 114кв.м |
| 17. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) | - |
| 18. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 1206,67 кв.м. |
| 19. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 11:19:0801020:1930 |

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Железобетонный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | кирпичные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные | ж/б  ж/б  ж/б | удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное |
| 5. | Крыша | скатная (профнастил) | после капремонта |
| 6. | Полы | керамическая плитка | удовлетворительное |
| 7. | Проемы:  окна  двери | 2 шт.- пластиковые  2 шт.- деревянные  2 шт.- металлические  2шт. - деревянные | удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное |
| 8. | Отделка:  внутренняя  наружная | побелка, штукатурка, масляная окраска  кирпичная | удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания  сигнализация  лифт  вентиляция | имеется  не имеется  не имеется  приточно-вытяжная | удовлетворительное  -  -  удовлетворительное |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для представления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление | Централизованное  Централизованное  бойлер  централизованное  централизованное  централизованное | удовлетворительное  требуется капитальный ремонт  требуется капитальный ремонт  требуется капитальный ремонт  удовлетворительное  требуется капитальный ремонт |
| 11. | Крыльца | ж/б | удовлетворительное |
| 12. | Другое:  дворовая территория  отмостка | асфальтовое покрытие  бетонная | требуется капитальный ремонт  удовлетворительное |

**Собственник: Управляющая компания ООО «СК «Ваш дом»:**

**Председатель совета дома Директор:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** Е.Н**.** Румянцева  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** /О.И. Котлярова

**«\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г. «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.**

**М.П.**