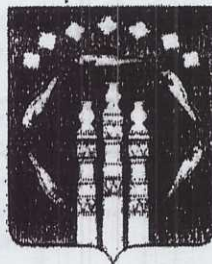


РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)
НЕРЮНГРИНСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ГОРОД НЕРЮНГРИ»



10/18 42

САХА РЕСПУБЛИКАТА
НЕРЮНГРИ ОРОЙУОНА
«НЕРЮНГРИ КУОРАТ»
МУНИЦИПАЛЬНАЯ ТӨРҮЛЛҮИ

НЕРЮНГРИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ

НЕРЮНГРИ КУОРАТ
ДЬААЛТАТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

от 27 июня 2017 г.

№ 11-НДР

О РАЗМЕРАХ ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД НЕРЮНГРИ» НЕРЮНГРИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Нерюнгри», во исполнение статьи 156, пункта 4, статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно распоряжения Правительства Российской Федерации от 19.11.2016 года № 2464-р «Индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2017 год», для расчета платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о размере платы, Нерюнгринская городская администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме каменной застройки для собственников жилых помещений города Нерюнгри, в случае если собственники провели собрание, но не приняли решение о размере платы:

Наименование	Тариф, рублей в месяц за один квадратный метр (без НДС)
	с 01.07.2017г. по 30.06.2018г.
Содержание и ремонт жилого помещения, всего	36,16
в том числе:	
Техническое обслуживание	9,04
Текущий ремонт	5,91
Техническое обслуживание и ремонт автоматических запирающих устройств	0,73
Уборка мест общего пользования	3,34
Содержание мусоропроводов	2,06
Техническое обслуживание лифтов	6,3
Содержание придомовой территории	4,04
Техническое обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета, индивидуальных тепловых пунктов	2,18
Вывоз твердых бытовых отходов, включая утилизацию	2,26
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0,3

2. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах: (ул. Кравченко дом № 14, 19/2, 19/3; пр.Ленина дом № 6/1, 6/2, 6/3; ул.Карла Маркса дом № 17/1) для населения города Нерюнгри:

Наименование	Тариф, рублей в месяц за один квадратный метр (без НДС)
	с 01.07.2017г. по 30.06.2018г.
Содержание и ремонт жилого помещения, всего	29,86
в том числе:	
Техническое обслуживание	9,04
Текущий ремонт	5,91
Техническое обслуживание и ремонт автоматических запирающих устройств	0,73
Уборка мест общего пользования	3,64
Содержание мусоропроводов	2,06
Содержание придомовой территории	4,04
Техническое обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета, индивидуальных тепловых пунктов	2,18
Вывоз твердых бытовых отходов, включая утилизацию	2,26

3. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме деревянной застройки для населения города Нерюнгри:

Наименование	Тариф, рублей в месяц за один квадратный метр (без НДС)
	с 01.07.2017г. по 30.06.2018г.
Содержание и ремонт жилого помещения, всего	21,40
в том числе:	
Техническое обслуживание	8,71
Текущий ремонт	5,66
Содержание придомовой территории	3,45
Вывоз твердых бытовых отходов, включая утилизацию	3,58

4. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Город Нерюнгри» Нерюнгринского района Республики Саха (Якутия):

Наименование	Размер платы, рублей в месяц за один квадратный метр (без НДС)
	с 01.07.2017г. по 30.06.2018г.
В каменных домах	5,57
В деревянных домах	3,26

Граждане, занимающие жилые помещения по договорам социального найма в домах, признанных в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу, освобождаются от несения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

5. Изменение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

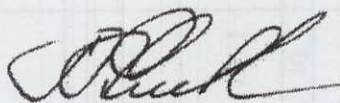
6. Тарифы, установленные настоящим постановлением, действуют с 01 июля 2017 года по 30 июня 2018 года.

7. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Нерюнгри» и разместить на официальном сайте МО «Город Нерюнгри».

8. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2017 года.

9. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.главы города



А.О.Яковлев

**Муниципальный размер обязательных платежей
по содержанию и ремонту общего имущества МКД на основании Постановления
Нерюнгринской городской администрации от 27.06.2017г №11-НГА**

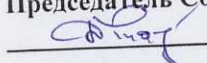
ул.Южно-Якутская, 42
вводится с 01.07.2017г по 30.06.2018г

№ п/п	Виды услуг	Единица измерения	Размер обязательных платежей по содержанию и ремонту общего имущества МКД (без НДС)
I	<u>По жилым помещениям</u> санитарное содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт МКД :		
1	Техническое обслуживание общего имущества МКД	руб./м2	9,04
8	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб./м2	5,91
2	Уборка мест общего пользования	руб./м2	3,34
3	Содержание мусоропроводов	руб./м2	2,06
4	Содержание придомовой территории	руб./м2	4,04
5	Санитарная очистка -вывоз и утилизация бытовых отходов	руб./м2	2,56
6	Техническое обслуживание лифта	руб./м2	6,30
7	Техническое обслуживание ИТП (общедомовых приборов учета)	руб./м2	2,18
	ИТОГО санитарное содержание, техническое обслуживание МКД <u>по жилым помещениям</u> (без текущего ремонта и вознаграждения председателю Совета МКД)	руб./м2	35,43
9	Вознаграждение председателю ТСЖ (Совета МКД)	руб/ квартира	61,40
	ВСЕГО санитарное содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт МКД <u>по жилым помещениям</u>	руб./м2	36,43
	в том числе на управление 10% от стоимости предоставляемых услуг.		
II	Санитарное содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт МКД <u>по арендаторам, осуществляющим коммерческую деятельность</u>	руб./м2	32,87
III	Аренда МОП под кладовки	руб./м2	36,43
IV	Аренда МОП подвал, в т.ч.		
	Магазин "Автозапчасти"	руб./м2	60,00
	Магазин "Стекло"	руб./м2	20,00

Примечание:

ООО "ЖКУ " применяет упрощенную систему налогообложения, не является плательщиком НДС.

Председатель Совета МКД

 Д.В.Ткачев

"Утверждаю "
 Председатель Совета МКД № 42
 по ул. Южно-Якутская
 Качев Д.В.
 " " 2017 г.

ГРАФИК ПЕРИОДИЧНОСТИ
 санитарной уборки МКД № 42 по ул. Южно-Якутская
 с 01.07. 2017г. по 30.06. 2018 г.

№ п/п	Периодичность согласно принятому размеру платежей				Примечание
	Наименование работ	Влажное подметание	Мытье	Уборка дворовой территории	
1	Места общего пользования:			Уборка после выгрузки мусора, подметание мест перед загрузочными клапанами мусорокаранов - 3 раза в неделю, уборка и дезинфекция мусорокаранов-1 раз в неделю	Влажная протирка элементов лестничной клетки стены, панели и двери в тамбуре, подоконники, отопительные приборы, ограждения лестничных площадок, плафоны- 1 раз в год, перила деревянные- 1 раз в месяц
2	Нижние 3 этажа и лифтовая кабина	3 раза в неделю	1 раз в месяц	Очистка отмоски летом 2 раза в месяц, газонов - 2 раза в неделю, покос газонов - 1 раз в год	Дератизация мусорокамер и подвала 1 раз в 2 месяца
3	Выше 3 -го этажа	2 раза в неделю			

ПЕРИОДИЧНОСТЬ обхода, технического обслуживания и мелкого ремонта мест общего пользования электриком - 1 раз в неделю
 ППР межэтажных щитов, ВРУ по утвержденному графику, согласно принятому размеру платежей

ПЕРИОДИЧНОСТЬ обхода, технического обслуживания и мелкого ремонта мест общего пользования сантехником, слесарем по ремонту вентиляции:
 в зимний период - 1 раз в неделю С 1 мая по 1 октября - подготовка общедомового оборудования МКД к эксплуатации в весенне-летний и в осенне- зимний периоды, запуск системы отопления. Периодичность обслуживания- согласно принятому размеру платежей.

ППР систем отопления, водоснабжения водоотведения по квартирам по утвержденному графику, согласно принятому размеру платежей.

ППР систем вентиляции по квартирам по утвержденному графику, согласно принятому размеру платежей

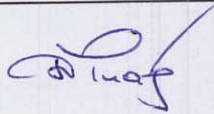
ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

предлагаемых по текущему ремонту общего имущества МКД ул. Ю.Якутская № 42,
находящегося на управлении УК ООО "ЖКУ" на 2017 год

2756 м2 - площадь жилых и нежилых помещений

№№ п/п	Наименование работ	предложено	принято	срок исполнения
		в руб.		
1	2	3		4
1	Ремонт кровли балкона кв. 42,44	4 000	4 000	
2	Косметический ремонт подъезда (2 этажа)	15000	15000	
3	Подготовка к зиме (замена вентилей и манометров)	10 000	10 000	
4	Непредвиденные затраты	10 000	7 000	
5	Обшивка входа в подъезд и м/камеру металлическими панелями	200 000	200 000	
6	Замена вышедших из строя приборов учета тепловой энергии и воды	45800	45800	
7	Закупка и монтаж оборудования промывочного устройства для очистки и промывки мусорного ствола и мусорных клапанов	120000		
8	Изготовление проектно сметной документации	60000		
	ИТОГО:	464 800	281 800	
	Остаток денежные средства за 2016г.	49400	49400	
	Аренда + кладовки	37000	37000	
	ВСЕГО:	378 400	195 400	5,91

Председатель Совета дома



Ткачев Д.В.